

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				\$	11.550,22
1,01	Relevamiento y replanteo general.		GL	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
1,02	Cerco de obra		M2	70,00	\$ 102,15	\$ 7.150,22
1,03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		GL	1,00	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
1,04	Iluminación de obra		GL	1,00		Incluido en ítem 14,02
1,05	Matafuegos reglamentarios.		GL	1,00		Incluido
1,06	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		GL	1,00		Incluido
2,00	REQUERIMIENTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA				\$	29.510,25
2,01	Replanteo de obra		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
2,02	Cartelería provisoria de obra		GL	1,00	\$ 440,00	\$ 440,00
2,03	Ayuda de gremios		GL	1,00	\$ 28.190,25	\$ 28.190,25
3,00	DEMOLICIONES				\$	75.596,07
3,01	Desmontaje de paneles existentes		M2	225,71	\$ 34,91	\$ 7.879,87
3,02	Demolición de losas de HA		M2	30,39	\$ 43,04	\$ 1.308,02
3,03	Desmontaje de entepiso	O	M2	0,00	\$ -	\$ -
3,04	Desmontaje de carpintería metálica		M2	74,60	\$ 14,35	\$ 1.070,62
3,05	Demolición de tabiques de mampostería		M2	53,26	\$ 34,44	\$ 1.834,39
3,06	Demolición de pisos		M2	830,32	\$ 21,19	\$ 17.592,70
3,07	Demolición de carpeta		M2	830,32		incluido en 3,06
3,08	Demolición de contrapisos		M2	830,32		incluido en 3,06
3,09	Retiro de revestimientos cerámicos		M2	126,38	\$ 22,96	\$ 2.901,14
3,10	Medio forro de placa de yeso a retirar		M2	158,99	\$ 14,35	\$ 2.281,75
3,11	Retiro de cielorrasos		M2	989,23	\$ 14,35	\$ 14.196,82
3,12	Piso de pinotea a retirar		M2	127,33	\$ -	incluido en ítem 3,06
3,13	Descolocación de zócalos		GL	1,00	\$ -	incluido
3,14	Escalera metálica a desmontar		U	0,00	\$ -	\$ -
3,15	Escalera gato a desmontar		U	1,00	\$ 184,25	\$ 184,25
3,16	Retiro de Molinete		U	1,00	\$ 153,54	\$ 153,54
3,17	Puertas de chapa y plataforma a retirar		U	1,00	\$ 245,66	\$ 245,66
3,18	Puerta metálica a retirar		U	1,00	\$ 92,13	\$ 92,13
3,19	Equipos de AA a retirar		U	8,00	\$ 368,50	\$ 2.948,00
3,20	Mueble de madera c/ frente vidriado a desmontar		U	1,00	\$ 490,60	\$ 490,60
3,21	Artefactos sanitarios a retirar		U	6,00	\$ 30,71	\$ 184,27
3,22	Descolocación de grifería		GL	1,00	\$ -	incluido
3,23	Rampas y escaleras a demoler		M2	6,46	\$ 43,04	\$ 278,18
3,24	Alquiler y carga de volquetes - Fletes		U	1,00	\$ 16.426,63	\$ 16.426,63
3,25	Desarme y retiro de mobiliario existente		GL	1,00		Tarea realizada por BGH
3,26	Desarme y retiro de instalación eléctrica existente, incluso tableros, tendidos eléctricos aéreos y cualquier otro elemento existente que corresponda a dicha instalación, hasta el punto de acometida del nuevo suministro, de acuerdo a lo indicado en la doc		GL	1,00		Incluido en ítem 14,05
3,27	Desmontaje, retiro y reconexión de tendidos eléctricos que pasen por el sector a intervenir y que deban permanecer conectados		GL	1,00		Tarea realizada por BGH
3,28	Desarme, desmontaje y retiro de equipos de aire acondicionado existente. Incluye unidades exteriores e interiores, así como cañerías de cobre, tendidos eléctricos y desagües de condensado.		GL	1,00		incluido en 3,19
3,29	Limpieza y reparación de revocos en fachada contrafrente		GL	1,00	\$ 5.527,50	\$ 5.527,50
4,00	ESTRUCTURA METÁLICA				\$	87.412,60
4A	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE NUEVO ENTREPSIO		GL	1,00	\$ -	\$ -
4,01	perfil laminado IPN8 (ménsulas a muro)		ML	19,00	\$ -	\$ -
4,02	perfil laminado IPN12 - existente		ML	38,00	\$ -	\$ -
4,03	perfil laminado IPN12 - (tensores V1-2-3)		ML	7,00	\$ -	\$ -
4,04	perfil laminado IPN16 - existente		ML	38,00	\$ -	\$ -
4,05	perfil laminado IPN16 (incluye intervención en cuerpo A)		ML	12,00	\$ 657,80	\$ 7.893,60
4,06	perfil laminado IPN20		ML	4,00	\$ -	\$ -
4B	ESCALERA INTERIOR - cuerpo A (se consideran ambos niveles)		GL	1,00	\$ 54.769,00	\$ 54.769,00
4,07	perfil laminado IPN20		ML	18,00		Incluido en ítem 4B
4,08	tensor TR 80x120x2.00		ML	2,00		Incluido en ítem 4B
4,09	chapa DWG 14		M2	10,00		Incluido en ítem 4B
4C	ESCALERA INTERIOR - cuerpo B	O	GL	1,00	\$ 31.845,00	\$ 31.845,00
4,10	perfil laminado IPN16		ML	7,50		Incluido en ítem 4C
4,11	perfil laminado IPN20		ML	35,50		Incluido en ítem 4C
4,12	columnas TR80x120x4.00		ML	10,00		Incluido en ítem 4C
4,13	chapa DWG 14		M2	10,00		Incluido en ítem 4C
4D	ESCALERA EXTERIOR - cuerpo A	O	GL	1,00	\$ 18.150,00	\$ 18.150,00
4,14	perfil laminado IPN16		ML	14,00		Incluido en ítem 4D
4,15	chapa DWG 14 (ver opción metal desplegado pesado o chapa antideslizante tipo 1105)		M2	6,00		Incluido en ítem 4D
4,16	PRETENSADOS loseta pretensada tipo shap-30 serie B o similar		U	14,00	\$ 385,00	\$ 5.390,00
4,17	REFUERZOS refuerzo Ø10 entre losetas bajo servidores	O	ML	38,00	\$ 101,32	\$ 3.850,00
4,18	AJUSTE Tubo 50x70x1,6, de ajuste entre tabiques y perfiles IPN		ML	110,00	\$ 176,00	\$ 19.360,00
5,00	ALBAÑILERÍA				\$	89.189,07
5,01	Ejecución de contrapiso, el mismo será armado en los sectores de amure de nuevas escaleras		M2	264,56	\$ 41,12	\$ 10.879,00
5,02	Ejecución de carpeta hidrófuga de nivelación, espesor promedio 3cm. En el sector denominado Area disponible la carpeta llevara terminación con sika látex.		M2	790,09	\$ 41,12	\$ 32.489,60
5,03 A	Ejecución de revoque grueso y fino a la cal, en taques de mampostería y medianeras	A	M2	1012,08	\$ 66,82	\$ 67.629,35

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
5,03 B	Ejecución de revoque grueso y fino a la cal, solo en nuevos tabiques y reparaciones en frente y contrafrente		M2	499,28	\$ 66,82	\$ 33.362,97
5,04	Tabiques de mampostería		M2	13,64	\$ 102,80	\$ 1.402,50
5,05	Picado p/canalizaciones sanitarias.		GL	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
5,06	Picado p/canalizaciones eléctricas		GL	1,00	\$ 4.180,00	\$ 4.180,00
5,07	Reparación de cubierta	E	M2	1,00	\$ 220,00	\$ 220,00
5,08	Reparación de canalones	E	ML	1,00	\$ 165,00	\$ 165,00
5,09	Reparación de muros de carga	E	M2	1,00	\$ 110,00	\$ 110,00
5,10	Realización de pases en losa para acometer a bandeja de cableado		GL	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
6,00	TABIQUE EN PLACA DE ROCA DE YESO				\$	103.750,21
6,01	T1 - Ejecución de tabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado por ambas caras con placas std. esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	229,61	\$ 86,57	\$ 19.878,10
6,02	T2 - Ejecución de enchapado simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado por ambas caras con placas esp. 12,5mm 1 estándar + 1 verde y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	32,40	\$ 96,76	\$ 3.135,00
6,03	T3 - Ejecución de tabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado por ambas caras con doble placa roja esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	48,60	\$ 91,67	\$ 4.455,00
6,04	T4 - Ejecución de tabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado de una cara con placa std. esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	401,76	\$ 61,11	\$ 24.552,00
6,05	T5 - Ejecución de tabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado de una cara con placa esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	104,76	\$ 122,22	\$ 12.804,00
6,06	T6 - Ejecución de tabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado de una cara con placa roja esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	47,79	\$ 63,15	\$ 3.017,85
6,07	T7 - Ejecución de tabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado de una cara con placa verde esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar.		M2	16,20	\$ 123,24	\$ 1.996,50
6,06	ST1 - Ejecución de sobretabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado por ambas caras con placas esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar. Entre cielorraso y losa		ML	82,62	\$ 82,25	\$ 6.795,11
6,07	ST2 - Ejecución de sobretabique de enchapado simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado por ambas caras con placas esp. 12,5mm 1 estándar + 1 verde y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar. Entre cielorraso y losa	O	ML	0,00	\$ 91,92	\$ -
6,08	ST3 - Ejecución de sobretabique simple espesor 10cm, en placa normal de roca de yeso con estructura galvanizada, emplacado por ambas caras con doble placa roja esp. 12,5mm y parte proporcional de cinta y masilla, listo para pintar. Entre cielorraso y losa		ML	9,72	\$ 87,08	\$ 846,45
6,09	Revestimiento de placa de 12,5mm de espesor, pegada en columnas y pilares existentes	A	U	71,28	\$ 138,60	\$ 9.879,41
6,10	Tapacanto para tabique espesor 10cm conformado por placa 12,5mm		ML	94,39	\$ 28,52	\$ 2.691,92
6,11	Cantenera arista en esquinas de tabiquerías		ML	26,14	\$ 12,22	\$ 319,44
6,12	Perfil buña Z en encuentro de tabiques con paramentos verticales		ML	530,77	\$ 12,22	\$ 6.487,14
6,13	Refuerzo de madera 1" x 2" para fijación de carpinterías		ML	126,36	\$ 8,15	\$ 1.029,60
6,14	Provisión y colocación de aislación acústica con lana de vidrio pesada, conformada mediante panel rígido espesor 50mm de 35Kg/m3		M2	384,60	\$ 38,50	\$ 14.807,10
6,15	Refuerzo para cristales ó tabaquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada por perfilera galvanizada y maderas 2"x1"		GL	1,00	\$ 935,00	\$ 935,00
7,00	CIELORRASOS				\$	97.515,00
7,01	Ejecución de cielorraso en placa de roca de yeso por medio de estructura galvanizada y placa Standard espesor 9mm. Incluye masilla y cinta, totalmente terminado y liso para pintar.		M2	138,60	\$ 65,00	\$ 9.009,00
7,02	Ejecución de banda de ajuste de hasta 60cm de ancho para cielorraso de placa en roca de yeso continuo		ML	332,20	\$ 55,00	\$ 18.271,00
7,03	Instalación de perfil auña Z para cielorraso de placa en roca de yeso continuo		ML	616,00	\$ 12,00	\$ 7.392,00
7,04	Instalación de tapa de inspección en cielorraso		U	4,40	\$ 90,00	\$ 396,00
7,05	Perforación para artefacto de iluminación de hasta 25cm de diámetro		U	77,00	\$ 12,00	\$ 924,00
7,06	Perforación para rejillas y difusores de aire acondicionado. Incluye estructura para sujeción del mismo por encima del nivel del cielorraso		U	22,00	\$ 15,00	\$ 330,00
7,07	Ejecución de cielorraso suspendido ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinílica 610x610mm, Modelo DUNE 1775 Borde FLB, estructura Prelude/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		M2	387,20	\$ 145,00	\$ 56.144,00
7,07A	Ejecución de cielorraso suspendido ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinílica 610x610mm, Modelo cortega, alternativa a ítem 7,08	A	M2	387,20	\$ 80,00	\$ 30.976,00
7,07B	Ejecución de cielorraso suspendido de durlock desmontable placa texturada 0,61x0,61, alternativa a ítem 7,08	A	M2	387,20	\$ 58,00	\$ 22.457,60
7,08	Instalación de perfil T		ML	495,00	\$ 8,00	\$ 3.960,00
7,09	Refuerzo de madera 1" x 2"		ML	121,00	\$ 9,00	\$ 1.089,00
8,00	PINTURA				\$	209.635,69
8,01	Preparación de paredes revocadas y/o existentes mediante enduido al yeso		M2	462,00	\$ 14,00	\$ 6.468,00
8,02	Aplicación de pintura en cielorrasos látex común color blanco marca Alba Dulux o calidad superior. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares		M2	391,55	\$ 22,00	\$ 8.613,99
8,03	Aplicación de pintura en banda de ajuste de hasta 60cm de ancho para cielorraso de placa en roca de yeso continuo látex común color blanco marca Alba Dulux o calidad superior. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares		ML	369,60	\$ 22,00	\$ 8.131,20

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT		SUBTOTAL
8,04	Aplicación de pintura en cielorrasos látex común color blanco marca Alba Dulux o calidad superior. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares. altura 6m		M2	297,00	\$	25,00	\$ 7.425,00
8,05	Aplicación de pintura látex satinado marca Alba Dulux color 1087 sobre paramentos verticales. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares		M2	960,30	\$	28,00	\$ 26.888,40
8,06	Aplicación de pintura látex satinado marca Alba Dulux color 1087 sobre franja de baños. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares		ML	41,80	\$	28,00	\$ 1.170,40
8,07	Aplicación de pintura sobre puertas metálicas con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado. Incluye parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la		U	18,00	\$	275,00	\$ 4.950,00
8,08	Aplicación de pintura sobre marcos metálicos con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado. Incluye parte proporcional de medios auxiliares y el herramental necesario para la		ML	99,00	\$	32,00	\$ 3.168,00
8,09	Aplicación de pintura INTUMESCENTE marca Carboline en toda la estructura metálica. Perfiles IPN - 12 - 80ml; 16 - 90ml; 18 -100ml; 22 - 37ml; 26 -47ml; 36 - 200ml; 40 200ml. Perfiles UPN 20 - 60ml; tubos 120x80 - 6ml; viga armada EP 25m. Inlcuye la totalidad de la estructura metalica de PB, EP y 1P	A	GL	1,00	\$	152.911,19	\$ 152.911,19
8,09A	Aplicación de esmalte ignifugo en toda la estructura metálica. Perfiles IPN - 12 - 80ml; 16 - 90ml; 18 - 100ml; 22 - 77ml; 26 -67ml; 36 - 200ml; 40 200ml. Perfiles UPN 20 - 60ml; tubos 120x80 - 6ml; viga armada EP 25m2.	A	GL	1,00	\$	55.770,00	\$ 55.770,00
8,09B	Aplicación de esmalte alquidico en toda la estructura metálica. Perfiles IPN - 12 - 80ml; 16 - 90ml; 18 - 100ml; 22 - 77ml; 26 - 67ml; 36 - 200ml; 40 200ml. Perfiles UPN 20 - 60ml; tubos 120x80 - 6ml; viga armada EP 25m2.	A	GL	1,00	\$	38.830,00	\$ 38.830,00
8,09C	Aplicación de pintura INTUMESCENTE marca Carboline en la estructura metálica correspondiente al 1º piso		GL	1,00	\$	78.111,00	\$ 78.111,00
8,09D	Aplicación de esmalte alquidico en la estructura metálica correspondiente a PB y EP lado server.		GL	1,00	\$	19.978,75	\$ 19.978,75
8,10	Aplicación de pintura látex satinado marca Alba Dulux color 1087 sobre revestimiento de durlock en columnas. Incluye preparación del soporte mediante lijado, enduido acrílico, posterior lijado, fijador, y dos manos de pintura; parte proporcional de medios auxiliares	A	GL	1,00	\$	19.470,00	\$ 19.470,00
8,1A	Aplicación de pintura INTUMESCENTE marca Carboline en toda la estructura metálica. Perfiles IPN - 12 - 80ml; 16 - 90ml; 18 -100ml; 22 - 77ml; 26 -67ml; 36 - 200ml; 40 200ml. Perfiles UPN 20 - 60ml; tubos 120x80 - 6ml; viga armada EP 25m. Inlcuye la estructura metalica de PB, EP lado recepción y 1P completo	A	GL	1,00	\$	107.769,94	\$ 107.769,94
8,1B	Aplicación de pintura esmalte sintético mate sobre rejas y rejillas de ventilación de toma de aire exterior y ventilación; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado. Incluye parte proporcional de med		GL	2,00	\$	661,10	\$ 1.322,20
8,11	Aplicación de pintura esmalte sintético mate sobre zócalos ; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado. Incluye parte proporcional de med		ML	610,50	\$	5,50	\$ 3.357,75
8,12	Aplicación de pintura esmalte sintético mate sobre pisos en acceso y circulación vereda.		M2	148,50	\$	34,00	\$ 5.049,00
8,13	Aplicación de pintura intumescente en escaleras interiores en cuerpo A. Corresponde a Esmalte ignifugo		GL	1,00	\$	15.400,00	\$ 15.400,00
8,14	Aplicación de pintura esmalte sintético mate en barandas de escalera y hueco de escalera; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado.		GL	1,00	\$	2.750,00	\$ 2.750,00
8,15	Aplicación de pintura látex acrílico para exteriores en fachada interna a estacionamiento Nota: El tratamiento Intumescente: Toda la periferia será Lavada a fondo con decapante, se le aplicara una mano de fondo Epoxi 120mm, se tratara con pintura intumescente F 60 - 1000 mm, y se terminaran con dos manos de esmalte Ignifugo como acabado final.-		M2	337,04	\$	50,00	\$ 16.852,00
9,00	PISO Y REVESTIMIENTO VINÍLICO EN ROLLO				\$		7.271,26
9,01	Ejecución de capa niveladora previo a la colocación del piso de goma		M2	0,00	\$	30,94	\$ -
9,02	Provisión de piso de goma marca Indelval modelo Geo Tx en rollo color Birmania en servicio técnico		M2	0,00	\$	86,93	\$ -
9,03	Provisión de piso de goma marca Indelval modelo Geo Tx en rollo color Arabia en coffee		ML	22,68	\$	86,93	\$ 1.971,67
9,04	Provisión de piso de goma marca Indelval modelo Cerama Tread color a definir en escalera existente.		GL	1,00	\$	4.013,21	\$ 4.013,21
9,05	Colocación de piso de goma en coffee incluye pegamento		M2	22,68	\$	25,78	\$ 584,72
9,06	Realización de masa niveladora en coffee.		M2	22,68	\$	30,94	\$ 701,66
10,00	PISOS Y REVESTIMIENTOS				\$		59.791,95
10,01	Provisión de cerámico blanco rectificado 29,7 X 29,7cm, Blanco Níveo de San Lorenzo para revestimiento de paredes núcleos húmedos		M2	92,96	\$	51,56	\$ 4.793,25
10,02	Colocación de cerámico blanco rectificado 29,7 X 29,7cm, Blanco Níveo de San Lorenzo para revestimiento de paredes núcleos húmedos. Incluye varilla guardacanto en esquinas, conformadas en acero inoxidable, altura 9mm marca ATRIM		M2	92,96	\$	58,93	\$ 5.478,00
10,03	Provisión de porcelanato rectificado 30x30 Ilva Soho Glam para pisos de núcleos húmedos		M2	38,08	\$	77,34	\$ 2.945,25
10,04	Colocación de porcelanato rectificado 30x30 Ilva Soho Glam para pisos de núcleos húmedos		M2	38,08	\$	78,57	\$ 2.992,00
10,05	Provisión de porcelanato Venato Chiaro 60x60cm		M2	89,04	\$	70,13	\$ 6.243,93
10,06	Colocación de porcelanato Venato Chiaro 60x60cm		M2	89,04	\$	78,57	\$ 6.996,00
10,07	Provisión de perfiles de acero inoxidable plano divisorios de piso marca ATRIM (mod. 2622)		ML	70,56	\$	29,91	\$ 2.110,19
10,08	Colocación de perfiles de acero inoxidable plano divisorios de piso marca ATRIM (mod. 2622)		ML	70,56	\$	-	\$ -
10,09	Provisión, ejecución y montaje de peldaños de madera maciza de Lapacho, terminación hidrolaqueado para escalera metálica a ejecutar. Todo de acuerdo a lo indicado en documentación adjunta, incluyendo desacnsno intermedio		GL	1,00	\$	28.233,33	\$ 28.233,33
11,00	PISOS ALFOMBRADOS				\$		59.604,38
11,01	Provisión de alfombra marca Meller modelo Office 2		M2	566,72	\$	88,69	\$ 50.260,98
11,02	Provisión de alfombra marca Shaw modelo Contract Group código 34485 - SAPPHIREBLUE - Gradient rollo de 30oz	A	M2	566,72	\$	99,00	\$ 56.105,28
11,03	Colocación de alfombra en rollo, incluye pegamento		M2	566,72	\$	13,75	\$ 7.792,40
11,04	Cortes de alfombra para instalación de periscopios		GL	1,00	\$	495,00	\$ 495,00
11,05	Realización de overlock en tapas de inspección.		U	24,00	\$	44,00	\$ 1.056,00
12,00	CARPINTERÍA INTERIOR CRISTAL				\$		177.523,99

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
12,01	FV - Frente vidriado de paño fijo con perfil de aluminio anodizado natural de e= 38 mm. para parantes horizontales y e= 25 mm. para parantes verticales. Vidrio templado e= 10 mm. con junta siliconada a tope.		M2	123,20	\$ 346,09	\$ 42.638,10
12,02	P1 - Puerta de vidrio hoja de blindex templado e= 10 mm. con apertura pivotante con caja de freno, dimensiones 1,40 x 2,30 m. Incluye cerradura de seguridad y barral de acero inoxidable de Ø 5 cm. Y 1,20 m. de largo		U	1,00	\$ 3.278,00	\$ 3.278,00
12,03	P3 - Puerta de vidrio hoja de blindex templado e= 10 mm. con apertura pivotante con caja de freno, dimensiones 2,60x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado.		U	0,00	\$ 2.035,00	\$ -
12,04	P3B - Puerta de vidrio hoja de blindex templado e= 10 mm. con apertura pivotante con caja de freno, dimensiones 2,80x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado.		U	7,00	\$ 2.145,00	\$ 15.015,00
12,05	P11 - Puerta doble de vidrio hoja de blindex templado e= 10 mm. con apertura pivotante con caja de freno, dimensiones 2,80x1,43 m. con caja de freno, cerradura central y contracerradura con manijón de apertura hacia exterior, perfil superior de aluminio anodizado natural e= 38 mm.		U	1,00	\$ 6.028,00	\$ 6.028,00
12,06	Provisión y colocación de espejos en baños 6mm de espesor bordes pulidos, colocado con cinta 3m y sellador incoloro		M2	11,00	\$ 253,00	\$ 2.783,00
12,06	MADERA P2 - Puerta de interior tipo placa, marco de multilaminado fenólico pintado y hoja placa en MDF enchapada en melamina color blanco y cantos acabados en madera natural, lustre poliuretánico. Dimensiones 2,60x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Háfele ídem terminación.		U	0,00	\$ 2.420,00	\$ -
12,07	P8 - Puerta de interior tipo placa, marco de multilaminado fenólico pintado y hoja placa en MDF enchapada en melamina color blanco y cantos acabados en madera natural, lustre poliuretánico. Dimensiones 2,35x0,90 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Háfele ídem terminación.		U	2,00	\$ 2.310,00	\$ 4.620,00
12,08	P8B - Puerta de interior tipo placa, marco de multilaminado fenólico pintado y hoja placa en MDF enchapada en melamina color blanco y cantos acabados en madera natural, lustre poliuretánico. Dimensiones 2,06x0,83 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Háfele ídem terminación.		U	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
12,09	Tabiques divisorio en núcleos sanitarios Marca DIMAAT - Sistema OVAL, Perfilaría Anodizado natural. Frentes Opacos en aglomerado melaminizado, de 18mm espesor, Puertas placas de 40mm de espesor enchapadas en laminado plástico, herrajes en aluminio. Cerrad, Incluye los separadores de mingitorio.		GL	1,00	\$ 22.952,60	\$ 22.952,60
12,10	Provisión y colocación de zócalos de mdf para pintar		ML	610,50	\$ 16,50	\$ 10.073,25
12,11	HIERRO P4 - Puerta hoja simple de exterior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,60x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Háfele ídem terminación.		U	3,00	\$ 3.256,00	\$ 9.768,00
12,12	P5 - Puerta hoja doble de exterior conformada por doble chapa BWG 20 F60 con marco chapa BWG16. Dimensiones: 2,59x1,60 m. Incluye cerradura de seguridad.		U	0,00	\$ 7.590,00	\$ -
12,13	P6 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG 20 F60 con marco chapa BWG16. Dimensiones: 2,60x1,60 m. Incluye cerradura de seguridad, barral y manilla antipánico Marca Jaque.		U	0,00	\$ 4.301,00	\$ -
12,14	P7 - Puerta hoja simple de exterior conformada por doble chapa BWG 20 F60 con marco chapa BWG16. Dimensiones: 2,60x1,60 m. Incluye cerradura de seguridad y picaporte.		U	0,00	\$ 3.256,00	\$ -
12,15	P9 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 1,93x0,80 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Háfele ídem terminación.		U	2,00	\$ 3.014,00	\$ 6.028,00
12,16	P10 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,10x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Háfele ídem terminación.		M2	5,00	\$ 3.014,00	\$ 15.070,00
12,17	P12 - Puerta hoja simple de exterior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,80x2,00 m. Incluye cerradura de seguridad y picaporte.		ML	1,00	\$ 6.512,00	\$ 6.512,00
12,18	ALUMINIO FV8 - PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 880x1700, Anod Natural, Marco, 1 módulo, Tapajunta Entero. Premarco Entero.		U	1,00	\$ 1.688,71	\$ 1.688,71
12,19	FV10 - PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 3240x1700, Anod Natural, Marco, 1 módulo, Tapajunta Entero. Premarco Entero		U	1,00	\$ 4.962,04	\$ 4.962,04
12,20	FV18 - PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 900x500, Anod Natural, Marco, 1 módulo, Tapajunta Entero. Premarco Entero.		U	8,00	\$ 695,23	\$ 5.561,86
12,21	FV19/20 A) BANDEROLA MODENA ALUAR, de 1370x1800, Anod Natural, Marco, 1 hoja. B) PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 1370x1800, Anod Natural, Marco, 1 módulo. C) BANDEROLA MODENA ALUAR, de 1370x1800, Anod Natural, Marco, 1 hoja. D) PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 1370x1800, Anod Natural, Marco, 1 módulo. E) BANDEROLA MODENA ALUAR, de 1370x1800, Anod Natural, Marco, 1 hoja.		U	1,00	\$ 13.778,12	\$ 13.778,12
12,22A	BARANDA		GL	1,00	\$ 4.567,31	\$ 4.567,31
12,22	a) PAÑO FIJO HA110 HYDRO, de 1000x950, Anod Natural, Marco, 1 módulo.		U	1,00		Incluido en ítem 12,22A
12,23	b) PAÑO FIJO HA110 HYDRO, de 1000x950, Anod Natural, Marco, 1 módulo.		U	1,00		Incluido en ítem 12,22A
13,00	PISO TÉCNICO ELEVADO				\$	-
13,01	Provisión y colocación de piso técnico h 14 cm, terminación vinílica, aglomerado revestido armstrong		M2	0,00	\$ 346,50	\$ -
13,02	Ejecución de cortes calados en placas		GL	0,00	\$ 55,00	\$ -
13,03	Ejecución de rampa de acceso, acabado goma estriada antideslizante		GL	0,00	\$ 935,00	\$ -
14,00	INSTALACIÓN ELECTRICA				\$	293.804,50
	TRABAJOS PRELIMINARES					
14,01	Replanteos generales		GL	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
14,02	Iluminación de Obra		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
14,03	Electricidad Provisoria de obra		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
14,04	Seguridad e higiene		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
14,05	Desarme instalaciones existentes / retiro inst. Pisc		GL	1,00	\$ 6.050,00	\$ 6.050,00
	INST. ALIMENTADORES ENERGÍA					

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
14,06	Canalizaciones por montantes / COLUMNAS		GL	1,00	\$ 8.250,00	\$ 8.250,00
14,07	Alimentadores Principales		UNID	2,00	\$ 4.950,00	\$ 9.900,00
14,08	Alimentadores Secundarios		UNID	3,00	\$ 2.750,00	\$ 8.250,00
14,09	Alimentador Tensión dedicada		UNID	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
14,10	Alimentador energía a tablero dedicada		UNID	3,00	\$ 2.750,00	\$ 8.250,00
14,11	Alimentadores Aire Acondicionado		UNID	2,00	\$ 990,00	\$ 1.980,00
14,12	Prueba , medición y rotulación		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
	TABLEROS					
14,13	Tablero Principal		UNID	1,00	\$ 7.700,00	\$ 7.700,00
14,14	Tablero General Tensión Dedicada		UNID	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
14,15	Tablero General tensión Común		UNID	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
14,16	Tablero Salas de maquinas		UNID	0,00		
14,17	Tableros Tomas Comunes		UNID	3,00	\$ 2.750,00	\$ 8.250,00
14,18	Tableros Tomas Dedicados		UNID	3,00	\$ 3.850,00	\$ 11.550,00
14,19	Protecciones contra descargas atmosféricas		GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
14,20	Prueba y rotulación		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
14,21	Tableros Iluminación		UNID	3,00	\$ 3.520,00	\$ 10.560,00
14,22	Documentación conforme		GL	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
	INST. CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,23	Canalizaciones .		GL	1,00	\$ 38.500,00	\$ 38.500,00
	INST. TOMACORRIENTES .					
14,24	Canalizaciones		GL	1,00	\$ 38.500,00	\$ 38.500,00
14,25	Tendidos de Tensión Común		UNID	67,00	\$ 104,50	\$ 7.001,50
14,26	Tendidos de Tensión Dedicada		UNID	67,00	\$ 104,50	\$ 7.001,50
14,27	Tendidos de tomacorrientes de servicio		UNID	19,00	\$ 104,50	\$ 1.985,50
14,28	Equipamiento periscopio		UNID	67,00	\$ 104,50	\$ 7.001,50
14,29	Equipamiento de face Plates		UNID	18,00	\$ 55,00	\$ 990,00
14,30	Equipamiento de tomas de servicio		UNID	19,00	\$ 38,50	\$ 731,50
14,31	Prueba y rotulación		GL	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
	INST. ILUMINACIÓN .					
14,32	Canalizaciones		GL	1,00	\$ 19.250,00	\$ 19.250,00
14,33	Cableado Circuitos Comunes		UNID	262,00	\$ 55,00	\$ 14.410,00
14,34	Cableado Circuitos de emergencias		UNID	32,00	\$ 55,00	\$ 1.760,00
14,35	Inst. artefactos comunes		UNID	262,00	\$ 82,50	\$ 21.615,00
14,36	inst. Artefactos de emergencias		UNID	32,00	\$ 93,50	\$ 2.992,00
14,37	Revisión Inst. Iluminación Existente		GL	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
14,38	Reposición instalación actual		GL	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
14,39	Prueba y rotulación		GL	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
14,40	Efectos de iluminación		UNID	32,00	\$ 104,50	\$ 3.344,00
14,41	Documentación Conforme		GL	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
	INST. p/DETECCIÓN DE INCENDIOS					
14,42	Canalizaciones vacías		GL	1,00		
14,43	Bocas de alimentación 220 v		GL	1,00		
14,44	Tablero eléctrico asociado		GL	1,00		
	INST. p/CONTROL DE ACCESOS					
14,45	Canalizaciones vacías		GL	1,00	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
14,46	Bocas de alimentación 220 v		GL	3,00	\$ 154,00	\$ 462,00
14,47	Tablero eléctrico asociado		GL	1,00		
	INST. p/ ALARMAS - SEGURIDAD - CCTV - MÚSICA AMB.					
14,48	Canalizaciones vacías		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
14,49	Bocas de alimentación 220 v		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
14,50	Tablero eléctrico asociado		GL	1,00	\$ 330,00	\$ 330,00
	ALIMENTAC. E INSTALAC. ANEXAS					
14,51	Wi FI		GL	1,00		Se cotizará por separado
14,52	CATV RG6		GL	1,00		Se cotizará por separado
14,53	Cuarto de Cableado		GL	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
14,54	Multimedia salas		UNID	2,00	\$ 2.090,00	\$ 4.180,00
14,55	Sistemas equipotenciadores de tierra		GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
	INSTALACIONES DATA CENTER / CUARTO DE CABLEADO					
14,56	Canalizaciones		GL	0,00	\$ 2.750,00	\$ -
14,57	Energía dedicada		GL	0,00	\$ 3.850,00	\$ -
14,58	Tablero DATA CENTER		GL	0,00	\$ 7.700,00	\$ -
	DOCUMENTACIÓN CONFORME					
14,59	Doc CºOº .inst eléctrica		GL	1,00		Incluido
14,60	Doc CºOº .inst cableado estructurado		GL	1,00		Incluido
14,61	Doc CºOº .inst anexas		GL	1,00		Incluido
	GARANTÍAS Y MANTENIMIENTO					
14,62	Garantía Instalación Eléctrica		GL	1,00		Incluido
14,63	Garantía Cableado Estructurado		GL	1,00		Incluido
14,64	Garantía Tableros		GL	1,00		Incluido
14,65	Soporte - servicio por demanda - 12 MESES		GL	1,00		Incluido
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	46.196,70
15,01	Artefacto embutido 60x60 con vidrio satinado Modelo Halley de Lucciola 2x36w		U	114,00	\$ 209,00	\$ 23.826,00
15,02	Artefacto embutido Modelo Sima ET 5001 marca Lucciola 2x26w Color blanco.		U	105,00	\$ 108,90	\$ 11.434,50
15,03	Artefacto aplicado Modelo Square 1045 de Lucciola 2x26w. Color blanco.		U	27,00	\$ 143,00	\$ 3.861,00
15,04	Artefacto aplicado para tubo fluorescente Modelo Lux M de Lumenac 2x36w.		U	2,00	\$ 161,70	\$ 323,40
15,05			U	4,00	\$ 401,50	\$ 1.606,00
	Artefacto colgante industrial para lámpara de mercurio halogenado Modelo Polar 2 de Lumenac 250w					
15,06	Artefacto embutido tipo dicro orientable Modelo 6212 de Movilux 1x50w y trafo Osram 12v / Alternativa		U	10,00	\$ 60,50	\$ 605,00
15,07	Artefacto cartel de salida convencional 2x8w, permanente marca Gamassonic modelo DL16SPAS		U	8,00	\$ 132,00	\$ 1.056,00
15,08	Provisión y conexionado de equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos de lámpara fluorescente marca GAMASONIC o similar.		U	32,00	\$ 108,90	\$ 3.484,80
15,09	Artefacto aplicado para tubo fluorescente Modelo Marea estanco de Lumenac 2x36w		U	4,00	\$ -	\$ -
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS, DE COCINA Y GRIFERÍA				\$	86.094,80
	TAREAS PRELIMINARES					

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
16,01	Disposiciones de Seguridad e Higiene		GI	1,00	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
16,02	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento		GI	1,00	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
16,03	Replanteos y Trámites para las Instalaciones Sanitarias		GI	1,00	\$ 1.870,00	\$ 1.870,00
DESAGÜES CLOACALES						
16,04	Cañería de Polipropileno Dº100 mm. C/Acc.		GL	1,00	\$ 9.622,80	\$ 9.622,80
16,05	Cañería de Polipropileno Dº60 mm. C/Acc.		GL	1,00	\$ 3.291,20	\$ 3.291,20
16,06	Cañería de Polipropileno Dº50 mm. C/Acc.		GL	1,00	\$ 281,60	\$ 281,60
16,07	Cañería de Polipropileno Dº40 mm. C/Acc.		GL	1,00	\$ 1.601,60	\$ 1.601,60
16,08	Cañería de Polipropileno Dº100 mm. Ventilacion.C/Acc.		GL	1,00	\$ 3.630,00	\$ 3.630,00
16,09	Pileta de Piso Abierta Diam. 63mm c/MyR.de metálica.		GL	1,00	\$ 3.748,80	\$ 3.748,80
16,10	Boca de Acceso o Tapa de Insp. PP Diam. 63mm c/MyT.de metálica.		GL	1,00	\$ 979,00	\$ 979,00
16,11	Reconstrucción de cámaras de Inspección		GI	1,00	\$ 1.826,00	\$ 1.826,00
DESAGÜES PLUVIALES						
16,12	Verificación de cañería, embudos y cámaras existentes		GI	1,00	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
16,13	Cañería de Polipropileno Dº60 mm. C/Acc.		GL	1,00	\$ 862,40	\$ 862,40
16,14	Reja de Piso Dº63 con Marco y tapa 15x15 cm		GL	1,00	\$ 352,00	\$ 352,00
PROVISIÓN DE AGUA FRÍA						
16,15	Cañería de CPP Termofusionado Dº 38 mm. Interior. Incl. Acc. Y Piezas		GL	1,00	\$ 290,40	\$ 290,40
16,16	ídem Dº 25mm.		GL	1,00	\$ 5.929,00	\$ 5.929,00
16,17	ídem Dº 19mm.		GL	1,00	\$ 2.802,80	\$ 2.802,80
16,18	ídem Dº 13mm.		GL	1,00	\$ 1.315,60	\$ 1.315,60
16,19	Llave de paso Dº 13 mm.		GL	1,00	\$ 541,20	\$ 541,20
16,20	Llave de paso Dº 19 mm.		GL	1,00	\$ 793,10	\$ 793,10
16,21	Flotante para presión bronce reforzado Dº 25 mm.		GL	1,00	\$ 165,00	\$ 165,00
16,22	Canilla de servicio Dº 13 mm.		GL	1,00	\$ 180,40	\$ 180,40
16,23	Válvula Esférica Dº 38		GL	1,00	\$ 396,00	\$ 396,00
16,24	Válvula Esférica Dº 25		GL	1,00	\$ 1.078,00	\$ 1.078,00
16,25	Válvula Esférica Dº 19		GL	1,00	\$ 132,00	\$ 132,00
PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE						
16,26	Cañería de CPP Termofusionado Dº 19 mm. Interior. Incl. Acc. Y Piezas		GL	1,00	\$ 1.544,40	\$ 1.544,40
16,27	ídem Dº 13mm.		GL	1,00	\$ 1.372,80	\$ 1.372,80
16,28	Llave de paso Dº 19 mm.		GL	1,00	\$ 116,60	\$ 116,60
16,29	Llave de paso Dº 13 mm.		GL	1,00	\$ 541,20	\$ 541,20
COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS CON CONEXIONADO STD						
16,30	Pileta de cocina		U	1,00	\$ 176,00	\$ 176,00
16,31	Termotanque		U	3,00	\$ 165,00	\$ 495,00
16,32	Inodoro con mochila		U	6,00	\$ 198,00	\$ 1.188,00
16,33	Lavatorio		U	11,00	\$ 286,00	\$ 3.146,00
16,34	Grifería de cocina		U	1,00		Incluido
16,35	Grifería de lavatorio		U	11,00		Incluido
16,36	Mingitorio mural		U	4,00	\$ 198,00	\$ 792,00
16,37	Tanque de acero inoxidable de 500 Lts		U	1,00	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
16,38	Tanque de acero inoxidable de 1000 Lts		U	2,00	\$ 3.740,00	\$ 7.480,00
16,39	Bomba elevadora de agua 1 HP con tablero según normas		U	1,00	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
16,40	Provisión de inodoro largo Ferrum modelo Bari color blanco. Incluye tapa de madera y depósito de apoyar junto con accesorios, flexibles y cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación		U	6,00	\$ 671,00	\$ 4.026,00
16,41	Provisión de mingitorio marca Ferrum, modelo Oval color blanco junto con accesorios, flexibles y cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación		U	4,00	\$ 126,50	\$ 506,00
16,42	Provisión y colocación de bache de baño marca Ferrum modelo Arianna de 40,5cm X 28cm color blanca junto con accesorios, descargas cromadas, flexibles y cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación		U	11,00	\$ 170,50	\$ 1.875,50
16,43	Provisión de juego de grifería marca FV modelo Smile 181/92 acabado cromo junto con accesorios, flexibles y cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación		U	11,00	\$ 325,60	\$ 3.581,60
16,44	Provisión y colocación de válvula automática para mingitorio marca FV modelo 362 acabado cromo junto con accesorios, flexibles y cualquier otro elemento necesario para su correcta instalación		U	4,00	\$ 286,00	\$ 1.144,00
16,45	Provisión de pileta de acero inoxidable de 52cm X 32cm X 24cm (largo X ancho X profund.) para ser colocada en mesada marca Mi Pileta, modelo 403		U	1,00	\$ 221,10	\$ 221,10
16,46	Provisión de juego monocomando para mesada de cocina marca FV modelo smile, con pico móvil alto, para cafetería		U	1,00	\$ 258,50	\$ 258,50
16,47	Provisión de termo tanque eléctrico Rheem, capacidad 55 litros		U	3,00	\$ 1.170,40	\$ 3.511,20
17,00	MESADAS				\$	15.207,50
17,01	Provisión y colocación - Mesada granito negro brasil con zócalo y pollera, medidas 2.75mx0.50 en cafetería con zócalo de 22cm y pollera de 2cm de altura y ménsula metálica de soporte. Incluye, sellados, recortes y trasforos para piletas y grifería. Totalmente terminado e instalado para baños y cafeterías. espesor 2,5cm		GL	0,00	\$ 1.815,00	\$ -
17,02	Provisión y colocación - Mesada granito negro brasil con zócalo y pollera, - Mesada 1 baño caballeros, medidas 2.35mx0.50 con zócalo de 10cm y pollera de 10cm de altura y ménsula metálica de soporte. Incluye, sellados, recortes y trasforos para piletas y grifería. Totalmente terminado e instalado para baños y cafeterías. espesor 2,5cm		GL	1,00	\$ 2.541,00	\$ 2.541,00
17,03	Provisión y colocación - Mesada granito negro brasil con zócalo y pollera, - Mesada 2 baño caballeros, medidas 2.45mx0.50 con zócalo de 10cm y pollera de 10cm de altura y ménsula metálica de soporte. Incluye, sellados, recortes y trasforos para piletas y grifería. Totalmente terminado e instalado para baños y cafeterías. espesor 2,5cm		GL	1,00	\$ 3.938,00	\$ 3.938,00
17,04	Provisión y colocación - Mesada granito negro brasil con zócalo y pollera, - Mesada 1 baño damas, medidas 1.65mx0.50 con zócalo de 10cm y pollera de 10cm de altura y ménsula metálica de soporte. Incluye, sellados, recortes y trasforos para piletas y grifería. Totalmente terminado e instalado para baños y cafeterías. espesor 2,5cm		GL	1,00	\$ 2.796,75	\$ 2.796,75
17,05	Provisión y colocación - Mesada granito negro brasil con zócalo y pollera, - Mesada 2 baño damas, medidas 2.30mx0.50 con zócalo de 10cm y pollera de 10cm de altura y ménsula metálica de soporte. Incluye, sellados, recortes y trasforos para piletas y grifería. Totalmente terminado e instalado para baños y cafeterías. espesor 2,5cm		GL	1,00	\$ 3.773,00	\$ 3.773,00

Cliete: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas

contract



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
17,06	Provisión y colocación - Mesada granito negro brasil con zócalo y pollera, - Mesada enfermería, medidas 1,25mx0.50 con zócalo de 10cm y pollera de 10cm de altura y ménsula metálica de soporte. Incluye, sellados, recortes y trasforos para piletas y grifería. Totalmente terminado e instalado para baños y cafeterías. espesor 2,5cm		GL	1,00	\$ 2.158,75	\$ 2.158,75
18,00	HERRERÍA					\$ 5.940,00
18,01	Refuerzos para amure de mesadas y artefactos sanitarios conformado por medio de tubo metálica de 60mm X 60MM x 3mm, pintado con antióxido en interior de tabique en roca de yeso		GL	1,00		Incluido en rubro 17
18,02	Refuerzo vertical y horizontal para carpinterías de aluminio, conformado por medio de tubo metálica de 60mm X 60mm x 3mm, pintado con antióxido en interior de tabique en roca de yeso, perfilera de aluminio y/o sobre nivel de cielorraso. En todos los caso		GL	1,00	\$ 880,00	\$ 880,00
18,03	Provisión de ángulos L de hierro pulido mate de 50mm de ala y 3mm de espesor, con grampa de amure soldada, para ser colocado en escalones exteriores		GL	1,00	\$ 3.080,00	\$ 3.080,00
18,04	Provisión, ejecución y montaje de nueva escalera que comunica planta baja, entrepiso y planta alta, materializada en estructura metálica, terminación con pintura intumescente y pedadas de lapacho. Incluye Baranda de Acero inoxidable		GL	1,00		Incluido en ítem 4B
18,05	Provisión, ejecución y montaje de nueva escalera interna que comunica planta baja y entrepiso, materializada en estructura metálica terminación con pintura intumescente y pedadas de lapacho. Incluye Baranda de Acero inoxidable		GL	1,00		Incluido en ítem 4C
18,06	Provisión, ejecución y montaje de nueva escalera exterior que comunica planta baja y entrepiso, materializada en estructura metálica terminación con pintura intumescente. Incluye Baranda de Acero inoxidable		GL	1,00		Incluido en ítem 4D
18,07	Baranda en escaleras existente realizada en acero inoxidable.		GL	1,00		Incluido en 4B,C y D
18,08	Revestimiento de chapa en las fachadas correspondientes a la calle vehicular interior (ver plano) con sus correspondientes piezas de fijación y terminaciones si dejar ningún borde expuesto. La chapa con la cual se realizará el revestimiento será galvanizada conformada sinusoidal modelo A-1086 de espesor 0.50mm y las terminaciones se realizarán con plegados de zinguería		GL	0,00	\$ 109.593,00	\$ -
18,09	Realización de una pasarela cerrada y cubierta realizada en estructura metálica con terminación vidrada en sus laterales, en tanto que su cubierta se deberá realizar a en chapa a 1 pendiente.		GL	1,00		Se cotizará por separado
18,10	Rutina de carpintería lado Piedras, se incluye en este ítem : a- cambio de todas los herrajes, contravidrios y partes dañadas., b - resellado de contravidrios, c- cambio de cristales que presentes marcas o roturas.		GL	1,00	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
19,00	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN					\$ 14.931,84
19,01	Provisión y colocación de vinilos símil esmerilado en frentes de oficina interiores		M2	54,21	\$ 105,00	\$ 5.691,84
19,02	Provisión y colocación de logo corpóreo compuesto en MDF laqueado, color corporativo en recepción planta baja		U	3,00	\$ 2.530,00	\$ 7.590,00
19,03	Provisión y colocación de señalética interior compuesta en alucobond		GL	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
20,00	CORTINAS					\$ 10.478,60
20,01	Provisión y colocación de cortina tipo Roller, sistema reforzado; con tela creen FV/PVC FA5%		GL	1,00	\$ 4.683,80	\$ 4.683,80
20,02	Provisión y colocación de cortina tipo Roller, sistema reforzado; con tela black out		GL	1,00	\$ 3.113,00	\$ 3.113,00
20,03	Provisión y colocación de guías laterales en aluminio anodizado para cortinas black out		GL	1,00	\$ 2.681,80	\$ 2.681,80
21,00	MUEBLES ESPECIALES					\$ 52.184,00
21,01	ME1 Guardia - Provisión e instalación Tapa en melamina color blanco mate espesor 30mm, sobretapa en madera de lapacho espesor 50mm, frente en melamina color blanco mate espesor 50mm, cajonera rodante de 3 cajones, zócalo en aluminio anodizado natural y frente vidriado realizado en cristal templado de 10mm con calado pasa voz diámetro 100mm.		U	1,00	\$ 11.330,00	\$ 11.330,00
21,02	ME2 Recepción - Provisión e instalación Realizado el cuerpo en madera de lapacho lustre natural, tapa en melamina color blanco mate, cajonera rodante de 3 cajones, sobretasa gofrada en color aluminio y buñas y zócalos realizado en acero inoxidable.		U	0,00	\$ 7.810,00	\$ -
21,03	ME3 Mesa de trabajo - Provisión e instalación Sector ingeniería realizado en melamina color blanco mate espesor 25mm, 4 estantes regulables espesor 25mm, medidas 2.50mx0.71mx1.00m		U	0,00	\$ 3.630,00	\$ -
21,04	ME4 Mueble para sanitarios - Provisión e instalación Realizado en melamina color blanco mate espesor 18mm con estantes regulables, zócalo, cenefa y 4 puertas. Cantidad 2, medidas 0.68mx2.35mx0.50m		U	2,00	\$ 2.695,00	\$ 5.390,00
21,05	ME5 Mueble de guardado - Provisión e instalación Realizado en melamina color blanco mate espesor 18mm, estantes regulables, zócalo, cenefa y 12 puertas de abrir, medidas 3.34mx2.80mx0.50m		U	1,00	\$ 15.180,00	\$ 15.180,00
21,06	ME6 Mueble de guardado y modulo de colgar - Provisión e instalación Realizado melamina color blanco mate espesor 18mm, bajo mesada con estantes regulables, 4 puertas de abrir y sobretapa de 25mm, medidas 1.58mx0.60mx0.73m. Modulo de colgar realizado en melamina de 18mm y 2 puertas rebatibles, medidas 1.58mx0.60mx0.50m.		U	1,00	\$ 4.224,00	\$ 4.224,00
21,07	ME7 Mueble de guardado - Provisión e instalación Realizado en melamina color blanco mate espesor 18mm, estantes regulables, zócalo, cenefa y 14 puertas de abrir, medidas 3.61mx2.80mx0.50m.		U	1,00	\$ 16.060,00	\$ 16.060,00
21,08	Mueble office - Provisión e instalación Bajo mesada realizado en melamina color blanco mate, estantes regulables, cajonera de 4 cajones y 5 puertas de abrir, medidas 2.75mx0.88mx0.60m. Alacena realizado en melamina color blanco mate, estantes regulables, cajonera de 4 cajones, espacio para microondas, 3 puertas rebatibles y 2 puertas de abrir, medidas 2.75mx0.60mx0.40m.		U	0,00	\$ 7.260,00	\$ -
22,00	CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 85.965,00

Ciente: BGH
Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
Fecha: 11/11/2010
Referencia: Remodelación de oficinas

contract



Ítem	Descripción	O/A	U	CANT.	P. UNIT	SUBTOTAL
22,01	Replanteos Generales		U	1,00	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
22,02	Desarmes de Instalaciones existentes		U	1,00	\$ 550,00	\$ 550,00
22,03	Multimedias en salas de reuniones canalizacion		U	1,00	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
22,04	Cableado horizontal VOZ y DATOS		U	155,00	\$ 275,00	\$ 42.625,00
22,05	Backbones de voz		U	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
22,06	Backbones de datos UTP		U	0,00	\$ -	\$ -
22,07	Backbone de datos fibras opticas		U	1,00	\$ 13.200,00	\$ 13.200,00
22,08	Canalizaciones para servicios externos (ej Telecom)		U	1,00	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
22,09	Mirror de PBX		U	0,00	\$ -	\$ -
22,1	Cabling / grounding		U	2,00	\$ 2.090,00	\$ 4.180,00
22,11	Data center / infraestructura inst.		U	0,00	\$ -	\$ -
22,12	Racks cabling rooms		U	1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
22,13	Rack data center		U	0,00	\$ 4.950,00	\$ -
22,14	Patch panels + ordenadores verticales y horizontales		U	8,00	\$ 1.100,00	\$ 8.800,00
22,15	Armado de cablings rooms		U	1,00	\$ 990,00	\$ 990,00
22,16	Documentacion , certificaciones		U	1,00	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
23,00	SEGURIDAD E HIGIENE					
23,01	Elaboración de plan de seguridad e higiene.		GL	1,00		incluido
23,02	Coordinación de seguridad y salud.		GL	1,00		incluido
23,03	Elementos de protección colectiva de obra.		GL	1,00		incluido
24,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16.293,75
24,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 9.693,75	\$ 9.693,75
24,02	Limpieza de Obra final. Incluye ambas etapas		GL	1,00	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
25,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 44.700,00
25,01	Documentación ejecutiva y planos conforme a obra		GL	1,00		
25,02	Jefatura de obra		GL	1,00	\$ 44.700,00	\$ 44.700,00
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 178.500,00
26,01	Gastos generales, seguros y beneficio		GL	1,00	\$ 178.500,00	\$ 178.500,00
TOTAL						\$ 1.858.647,39

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 75 días

Forma de Pago:

50% anticipo
 20% Avance de obra
 20% Avance de obra
 10% Final de obra

Validez de la oferta: 10 días

NOTAS:

- 1 - Los precios no incluyen IVA
- 2 - Los rubros descritos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.
- 3 - De necesitar incorporar un nuevo ítem o rubro para la realización de la obra el mismo se adjuntara en un planilla separada
- 4 - El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- 5 - El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Arq. Silvina Ramos
 Contract