



Ítem	Descripción	O/A	CANT.	U	P. UNIT	SUBTOTAL
1,00	DEMOLICIONES					\$ 531,10
1,01	Desmante de puerta		1,00	U	\$ 226,00	\$ 226,00
1,02	Desmante de cielorraso		15,00	M2	\$ 20,34	\$ 305,10
2,00	ALBAÑILERÍA					\$ 31.458,98
2,01	Protecciones de obra en Nylon o cartón		30,00	M2	\$ 8,70	\$ 261,03
2,02						
	Cierre de vano por retiro de puerta. Realizado con ladrillo hueco 0,18 incluye revoques completos		3,00	M2	\$ 203,40	\$ 610,20
2,03	Cierre de vano por retiro de carpintería en actual deposito. Realizado con ladrillo hueco 0,12 incluye revoques completos		6,82	M2	\$ 180,80	\$ 1.233,06
2,04	Realización de viga de encadenado		21,00	ML	\$ 175,15	\$ 3.678,15
2,05	Realización de entrepiso con viguetas de HA, sobre futuro Data Center		30,00	M2	\$ 395,50	\$ 11.865,00
2,06	Realización de capa de compresión		30,00	M2	\$ 76,84	\$ 2.305,20
2,07	Colocación de puerta en Gerencia, Espacio técnico sobre data center y Data center		3,00	U	\$ 339,00	\$ 1.017,00
2,08	Canalizaciones para instalaciones eléctricas		20,00	ML	\$ 50,85	\$ 1.017,00
2,09	Realización de tabique de mampostería realizado con ladrillo hueco de 0,12m.		36,00	M2	\$ 102,80	\$ 3.700,80
2,10	Realización de revoques completos a la cal		72,00	M2	\$ 66,82	\$ 4.811,04
2,11	Armado de andamios		1,00	GL	\$ 960,50	\$ 960,50
3,00	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 904,00
3,01	Desagüe de condensado sobre nueva losa		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
4,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.578,66
4,01	Cielorraso junta tomada en placa estándar en nueva oficina de gerencia		26,00	M2	\$ 81,36	\$ 2.115,36
4,02	Buña perimetral en nueva oficina de gerencia		20,50	M2	\$ 22,60	\$ 463,30
5,00	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 447,48
5,01	Provisión y colocación de zócalos de madera		22,00		\$ 20,34	\$ 447,48
6,00	CARPINTERÍA Y HERRAJES					\$ 3.220,50
6,01	Provisión puertas placa de mdf para pintar para Espacio técnico sobre data center y Help desk, incluye herrajes y topes de puerta.		1,00	U	\$ 621,50	\$ 621,50
6,02	Provisión de puerta corta fuego F60 en Data Center, medidas 2,00m x 0,90m		1,00	U	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00
7,00	PINTURA					\$ 15.922,33
7,01	látex satinado en muros,		370,00	M2	\$ 33,90	\$ 12.543,00
7,02	Látex común en cielorrasos		53,00	M2	\$ 27,12	\$ 1.437,36
7,03	Retoques de cielorraso existentes afectados		24,91	M2	\$ 18,08	\$ 450,37
7,04	Esmalte en puertas placa		2,00	U	\$ 339,00	\$ 678,00
7,05	Retoques de lustre en puertas existentes		2,00	U	\$ 406,80	\$ 813,60
	Nota: la altura contemplada en el interior de las gerencias 4,80m y hasta cielorraso en muro de oficinas a sector abierto. No incluye pintura sobre nivel de cielorraso en Gerencias, Data y Help					
8,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 565,00
8,01	Canalizaciones vacías para iluminación y tomas		20,00	ML	\$ 28,25	\$ 565,00
9,00	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 3.102,53
9,01						
	Provisión y colocación de alfombra en rollo Meller modelo Office 2, en nueva oficina de gerencia		28,60	M2	\$ 96,05	\$ 2.747,03
9,02	Colocación de alfombra		28,60	M2	\$ 12,43	\$ 355,50
10,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.000,21
10,01	Limpieza diaria		75,02	M2	\$ 7,91	\$ 593,41
10,02	limpieza final		2,00	Días	\$ 203,40	\$ 406,80
11,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 13.000,00
11,01	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
11,02	Gastos generales y beneficio		1,00	GL	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00
	TOTAL PRESUPUESTO					\$ 72.730,79

Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 30 días

Forma de Pago:

50% anticipo

20% Avance de obra

20% Avance de obra

10% Final de obra

Validez de la oferta: 10 días

NOTAS:

1 - Los precios no incluyen IVA

2 - Los rubros descriptos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.

3 - De necesitar incorporar un nuevo ítem o rubro para la realización de la obra el mismo se adjuntara en un planilla separada

4 - El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

5 - El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

6 - No incluye instalación eléctrica, cableado estructurado, iluminación, provisión de artefactos de iluminación, tareas que serán realizadas por BGH.

Arq. Silvina Ramos
Contract