



PRESUPUESTO OBRA CIVIL Alternativa 1

Cliente: PH Mine Pro

Obra: Oficinas Generales piso 3

Dirección: El Golf 82, Las Condes

Fecha: 5 de Abril del 2011

UF \$ 21.585,22
DÓLAR \$ 482,08
M2 445
M2/UF 12,67

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	RECUBRIMIENTO ASCENSORES							
1, 01	Recubrimiento ascensores Mfd		1	Gl	\$ 137.500	\$ 137.500		
	Subtotal 1,00						\$ 137.500	UF 6,37
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Instalaciones provisionales (bodega, vestidor, incluye puertas, quincallería.)		1	Gl	\$ 385.000	\$ 385.000		
2, 02	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas		1	Gl	\$ 152.900	\$ 152.900		
2, 03	Provisión de mesón Director de obra y lectura de planimetría		1	u	\$ 104.500	\$ 104.500		
2, 04	Provisión de mueble archivo con puertas y chapa para guardado de documentos		1	u	\$ 91.300	\$ 91.300		
2, 05	Trazados y niveles		1	Gl	\$ 165.000	\$ 165.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 898.700	UF 41,63
3, 00	TABIQUES CIERRE 1 ETAPA							
3, 01	Tabiquería volcometal 1 cara de 10, sin aislación		76	M2	\$ 15.510	\$ 1.173.176		
3, 02	Preparación de superficie en tabiques nuevos		76	M2	\$ 2.640	\$ 199.690		
3, 03	Esmalte al agua satinado para interior en tabiques nuevos.		76	M2	\$ 2.860	\$ 216.330		
	Subtotal TABIQUES CIERRE 1 ETAPA 3,00						\$ 1.589.196	UF 73,62
4, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
4, 01	Tabiquería volcometal placa simple ST de 15mm por ambas caras		190	M2	\$ 21.780	\$ 4.136.828		
4, 02	Tabiquería volcometal placa RH de 15mm por ambas caras en piso		66	M2	\$ 28.050	\$ 1.846.055		
4, 03	Shaft perimetral para descargas kitchenette		7	M2	\$ 15.950	\$ 105.270		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 4,00						\$ 6.088.153	UF 282,05
5, 00	CIELORRASO							
5, 01	Provisión cielo americano modelo dune de fibra mineral, canto rebajado, perfil angosto color blanco		181	M2	\$ 10.219	\$ 1.848.805		
5, 02	Instalación de cielo Americano		181	M2	\$ 1.859	\$ 336.327		
5, 03	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm		75	M2	\$ 16.610	\$ 1.250.427		
5, 04	Cenefa de volcometal con placa de e= 10 mm en perímetro de cielo duro y modular		72	MI	\$ 19.250	\$ 1.385.692		
5, 05	Gargantas en cielo recepción		18	ML	\$ 19.250	\$ 346.500		
5, 07	Vigas perimetrales volcometal de cielo (H=50cm.)		70	ML	\$ 19.250	\$ 1.352.659		
5, 08	Viga volcometal en placa de 10 mm, incluye refuerzo de madera para tabiquería de cristal (H=50cm.)		117	ML	\$ 19.250	\$ 2.252.250		
5, 09	Registro en cielo duro de recepción para especialidades.		6	u	\$ 90.200	\$ 541.200		
	Subtotal CIELORRASO 5,00						\$ 9.313.861	UF 431,49

6, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO								
6, 01	Nivelación de losa. Se considera un 100% aprox. de la superficie total.		412,5	m2	\$	10.450	\$	4.310.625	
6, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Chenille Wrap Nostalgic. Marca Kalpakian	○	395	m2	\$	20.289	\$	8.013.438	
6, 03	Instalación alfombra modular en palmetas.	○	359	m2	\$	1.856	\$	666.422	
6, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Cubic Concept Geometric. Marca Kalpakian		395	m2	\$	16.386	\$	6.471.909	
6, 05	Instalación alfombra modular en palmetas.		359	m2	\$	1.856	\$	666.422	
6, 06	Porcelanato recepción		22	m2	\$	19.250	\$	415.030	
6, 07	Instalación de porcelanato para recepción		22	m2	\$	9.350	\$	201.586	
6, 08	Porcelanato baños modelo luna en piso solamente		23	m2	\$	19.250	\$	446.369	
6, 09	Instalación de porcelanato para baños		23	m2	\$	9.350	\$	216.808	
6, 10	Provisión de porcelanato en kitchenette, coffee break, open storage y servidor		30	M2	\$	16.170	\$	489.143	
6, 11	Instalación de porcelanato en kitchenette, coffee break, open storage y servidor		30	M2	\$	9.350	\$	282.838	
6, 12	Provisión de revestimiento en madera para frentes de tabiques en encuentro de puertas, Incluye instalación		4	m2	\$	50.490	\$	180.502	
6, 13	Cubrejuntas metálicas rectas, incluye instalación.		6	MI	\$	5.390	\$	32.340	
	Subtotal PAVIMENTOS 6,00							\$ 13.713.571	UF 635,32
7, 00	GUARDAPOLVOS								
7, 01	Provisión e instalación guardapolvo aluminio		182,4	ML	\$	5.610	\$	1.023.435	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00							\$ 1.023.435	UF 47,41
8, 00	SOBROLOSA DE HORMIGÓN LIVIANO								
8, 01	Sobre losa de hormigón liviano en sector de baños.		20	M2	\$	49.500	\$	982.080	
	Subtotal SOBROLOSA DE HORMIGÓN LIVIANO 8,00							\$ 982.080	UF 45,50
9, 00	PINTURA								
9, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		426	M2	\$	2.640	\$	1.125.300	
9, 02	Esmalte al agua satinado para interior en tabiques nuevos.		426	M2	\$	2.860	\$	1.219.075	
9, 03	Preparación de superficie en cielo		75	M2	\$	2.640	\$	198.743	
9, 04	Esmalte al agua satinado para interior en cielos		75	M2	\$	2.860	\$	215.305	
9, 05	Empaste en pilares y muros existentes		116	M2	\$	2.640	\$	306.504	
9, 06	Esmalte al agua satinado en pilares y muros existentes		116	M2	\$	2.860	\$	332.046	
9, 07	Preparación de superficie en viga perimetral		70	ML	\$	2.640	\$	185.508	
9, 08	Pintura de superficie en viga perimetral		70	ML	\$	2.860	\$	200.966	
9, 09	Barniz poliuretano en puertas		15	U	\$	42.900	\$	643.500	
9, 10	Pintura en puertas en baños		5	U	\$	19.800	\$	99.000	
9, 11	Preparación y pintura en gargantas de cielo		18	M2	\$	5.500	\$	99.000	
	Subtotal PINTURA 9,00							\$ 4.624.948	UF 214,26
10, 00	CRISTALES								
10, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		51	M2	\$	63.910	\$	3.290.087	
10, 02	Puerta de cristal templado Doble hoja en acceso		2	U	\$	581.845	\$	1.163.690	
10, 03	Film con diseño en cristales según diseño alt.160cms	○	51	M2	\$	18.700	\$	962.676	
10, 04	Espejos para baños		8	M2	\$	41.800	\$	331.056	
	Subtotal CRISTALES 10,00							\$ 4.784.833	UF 221,67
11, 00	CARPINTERIA								
11, 01	Puerta MDF con chapa de madera wengue 90x250 en oficinas. Incluye sellador poliuretánico, barniz natural y marco con enchape en mara.		8	U	\$	211.530	\$	1.692.240	
11, 02	Puerta Placarol con relleno de travesaños y bastidores con pintura 75x200 en baños. Incluye marco.		5	U	\$	97.130	\$	485.650	
11, 03	Quincallería para puertas acero inox níquelado.- Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		13	U	\$	34.551	\$	449.163	
11, 04	Bisagra acero inoxidable 31/2 x31/2		52	U	\$	4.126	\$	214.557	
11, 05	Tope de puerta acero inoxidable		13	U	\$	5.357	\$	69.641	
11, 06	Instalación de puertas.		13	U	\$	46.200	\$	600.600	
11, 07	Provisión e instalación de refuerzos de madera en tabiques, marcos puertas y cubierta empotrables en baños		1	GL	\$	495.000	\$	495.000	
	Subtotal CARPINTERIA 11,00							\$ 4.006.851	UF 185,63

12, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
12, 01	Provisión de lavamanos mod.toccare sobreponer marca Incepa		6	U	\$	31.446	\$	188.676	
12, 02	Provisión de Wc descarga a piso modelo Meridian		5	U	\$	175.693	\$	878.463	
12, 03	Provisión de grifo e lavamanos mod.Lav Loft con desagüe		6	U	\$	133.309	\$	799.855	
12, 04	Provisión de percha		5	U	\$	13.719	\$	68.593	
12, 05	Provisión de secador de manos eléctrico		2	U	\$	91.480	\$	182.960	
12, 06	Despacho de artefactos a obra		1	gl	\$	25.454	\$	25.454	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 12,00							\$ 2.144.001	UF 99,33
13, 00	MUEBLES ESPECIALES								
	Coffee Área								
13, 02	Mueble Kitchenette, inc. mueble base estructura y repisa interior en melamina con frentes laminados y cubierta en Granito Gris mara con perforación para lavaplatos, trasera y ruteado para escurridor, Mueble aereoestructura y repisa en melamina, frentes laminados.		1	GL	\$	1.067.000	\$	1.067.000	
	Mueble TDA								
14, 07	Puertas para nicho de TDA (tablero eléctrico) inc., bastidor, viga superior, base y zócalo inferior en melamina, frentes en laminado símil madera color wengue.		1	GI	\$	308.000	\$	308.000	
	Baños								
13, 09	Cubierta lavamanos en granito gris mara e=2cm inc. trasera y frente,		1	GL	\$	1.821.600	\$	1.821.600	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 13,00							\$ 3.196.600	UF 148,09
14, 00	MUEBLES DE LINEA								
	Oficina Support								
14, 01	Pool de trabajo para 6 personas compuesto por cubiertas rectas con canto frontal biselado en mdf e=25mm, una cajonera pedestal de dos cajones y un cardex, un lateral metálico modelo arco, pantalla de 1500x450mm en cristal templado de e=10mm y 3 muebles de guardado de 1050x450xH2400mm		1	GL	\$	2.827.126	\$	2.827.126	
	Oficina subgerentes 2 GB								
14, 02	Estación de trabajo compuesta por 1 cubierta recta de 2200x600x24mm espacio en laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta de 1000x600x24mm en laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta ovalada de 1200x700x24mm en laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cajonera rodante de 3 cajones 1 gabinete base de 1000x45mm con un costado largo y 6 patas metálicas cuadradas de 75x75x725mm, dos gabinetes colgantes en laminado lamitech canto recto pvc		2	U	\$	609.996	\$	1.219.992	
	Oficina Gerente GB								
14, 03	Estación de trabajo compuesta por una cubierta recta de 2200x800x24mm en laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1000x800x24mm en laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cajonera rodante de 3 cajones, un gabinete base de 1000x450mm con un costado largo y 6 patas metálicas cuadradas de 75x75x725mm, una mesa redonda de 900mm de diámetro con tres patas cuadradas metálicas de 75x75x725mm, un gabinete colgante abierto y uno con puertas.		1	U	\$	674.635	\$	674.635	
	Meeting Room 6 Personas								
14, 04	Mesa compuesta por una cubierta recta de 1600x1000x25mm en mdf canto biselado en laminado lamitech trascara balance canto recto pvc con estructura metálica de 4 patas de 75x75x725mm y un gabinete base de 1000x450x730mm		1	GL	\$	299.343	\$	299.343	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 14,00							\$ 5.021.097	UF 232,62

15, 00	SILLAS								
15, 01	Silla Operativa mod.IVY-F con respaldo medio brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo en malla		6	U	\$	96.149	\$	576.893	
15, 02	Sillas subgerente y gerente modelo B806-E, sillón ejecutivo, respaldo alto en malla asiento en tela, brazos regulables de poliuretano y base giratoria de aluminio, regulable en altura y respaldo en malla.		3	U	\$	148.500	\$	445.500	
					</				

19, 00	EXTINCIÓN Y DETECCIÓN							
19, 01	Sistema de detección y extinción de incendios. Incluye planos As-built, y programación de equipos. No incluye sistema de extinción FM-200 en sala de servidores.		1	GI	\$ 6.039.694	\$ 6.039.694		
	Subtotal EXTINCIÓN Y DETECCION 19,00						\$ 6.039.694	UF 279,81
20, 00	AIRE ACONDICIONADO							
20, 01	Montaje de 13 unidades existentes, tendido de cañerías de distribución aislación, ductos y rejillas de inyección. Ventiladores de extracción forzada para sala de rack y baños. Proyecto y planos as-built		1	GL	\$ 10.450.000	\$ 10.450.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 20,00						\$ 10.450.000	UF 484,13
21, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
21, 01	Suministro e instalación de PVC de 110 mm		8	MI	\$ 15.232	\$ 121.857		
21, 02	Suministro e instalación de PVC de 110 mm (VENTILACIÓN)		12	MI	\$ 15.232	\$ 182.786		
21, 03	Suministro e instalación de PVC de 50 mm		6	MI	\$ 12.460	\$ 74.761		
21, 04	Suministro e instalación de PVC de 40 mm		12	MI	\$ 12.460	\$ 149.522		
21, 05	Suministro e instalación de PPR PN20 de 32mm		8	MI	\$ 24.796	\$ 198.364		
21, 06	Suministro e instalación de PPR PN20 de 25mm		27	MI	\$ 18.004	\$ 486.112		
21, 07	Suministro e instalación de PPR PN20 de 20mm		24	MI	\$ 15.232	\$ 365.571		
	Instalación de artefactos							
21, 08	W.C.		5	Un	\$ 20.097	\$ 100.485		
21, 09	Lavamanos L.O.		6	Un	\$ 20.097	\$ 120.582		
21, 10	Lavaplatos L.P.		1	Un	\$ 20.097	\$ 20.097		
21, 11	VENDING		2	Un	\$ 20.097	\$ 40.194		
21, 12	Ante proyecto s Agua potable y Alcantarillado		1	GI	\$ 97.020	\$ 97.020		
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 21,00						\$ 1.957.351	UF 90,68
22, 00	VARIOS							
22, 01	Botiquín		1	U	\$ 33.000	\$ 33.000		
22, 02	Teléfono celular en obra de emergencia		1	GL	\$ 66.000	\$ 66.000		
22, 03	Seguro de vida por 500 UF.		1	GL	\$ 356.156	\$ 356.156		
22, 04	Seguro de incendio 2000 UF.		1	GL	\$ 118.719	\$ 118.719		
22, 05	Boleta de garantía por 500 UF.		1	GL	\$ 356.156	\$ 356.156		
22, 06	Seguro de responsabilidad civil por 5000 UF.		1	GL	\$ 356.156	\$ 356.156		
22, 07	Provisión de cascos de visita a obra (8), y porta plano de pared y protección plástica de estos.		1	GL	\$ 52.800	\$ 52.800		
22, 08	Provisión de extintores para faenas de obra.		3	U	\$ 35.200	\$ 105.600		
	Subtotal VARIOS 22,00						\$ 1.444.587	UF 66,92
23, 00	CONTROL DE ACCESO							
23, 01	Control de acceso, para puertas de acceso, inc cerraduras electromagneticas, lectora de proximidad y boton destrabador.		1	GL	\$ 1.755.945	\$ 1.755.945		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 23,00						\$ 1.755.945	UF 81,35
24, 00	PROYECTOS TECNICOS							
24, 01	Proyecto de agua potable y alcantarillado		1	GI	\$ 660.000	\$ 660.000		
24, 02	Proyecto de detección y extinción de incendios		1	GI	\$ 831.031	\$ 831.031		
24, 03	Proyecto eléctrico, voz y datos		1	GI	\$ 418.000	\$ 418.000		
	Subtotal PROYECTOS TECNICOS 24,00						\$ 1.909.031	UF 88,44

25, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
25, 01	Limpieza de Obra diaria 65 Días		1	GL	\$ 792.000	\$ 792.000			
25, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 594.000	\$ 594.000			
25, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 704.000	\$ 704.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 25,00						\$ 2.090.000	UF 96,83	
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
26, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. Visita 2 veces por semana		1	GL	\$ 383.006	\$ 383.006			
26, 02	Tramitación Municipal, (Con informe favorable de revisor Independiente. Estos honorarios corresponderán 30% de los honorarios por derecho a permiso de obra menor los cuales no se incluyen en este presupuesto.)	○	1	GL	\$ 1.239.545	\$ 1.239.545			
26, 03	Proyecto Ejecutivo		1	GL	\$ 660.000	\$ 660.000			
26, 04	Planos as built		1	GL	\$ 0	\$ 0			
26, 04	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 5.760.000	\$ 5.760.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00						\$ 6.803.006	UF 315,17	
27, 00	CERTIFICACIONES								
27, 01	Certificaciones de especialidad eléctrica		1	GL	\$ 356.156	\$ 356.156			
2, 02	Certificaciones de especialidad de seguridad, extinción y detección		1	GL	\$ 213.694	\$ 213.694			
	Subtotal CERTIFICACIONES 27,00						\$ 569.850	UF 26,40	
28, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
28, 01	Gastos Generales		1	GL		5.389.717			
28, 02	Utilidades		1	GL		10.009.474			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 28,00						\$ 15.399.191	UF 713,41	
Total Presupuesto							\$ 128.078.958	UF 5.933,64	

Plazo de entrega: 65 DÍAS corridos, No considera festivos religiosos ni legales.

NOTAS: