

PRESUPUESTO OBRA CIVILES OPCION A + B

Cliente: NORCONSULT

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 19° Edificio SCL

Santiago 06 de Julio de 2011.

Dólar \$ 465  
UF \$ 21.904,46  
M2 303

| Rubro        | Descripción                                                                                                                                                                                                             | A/O | Cant | U  | P-Unitario   | Subtotal     | Total               | Total UF         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|--------------|--------------|---------------------|------------------|
| <b>1, 00</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS</b>                                                                                                                                                                          |     |      |    |              |              |                     |                  |
| 1, 01        | Protección de puerta                                                                                                                                                                                                    |     | 1    | GI | \$ 33.000    | \$ 33.000    |                     |                  |
| 1, 02        | Nivelación de losa, se contempla toda la superficie menos el área de porcelanato de baños. NO incluye superficie de baños existentes.                                                                                   |     | 286  | M2 | \$ 9.350     | \$ 2.672.230 |                     |                  |
| 1, 03        | Trazados y niveles.                                                                                                                                                                                                     |     | 1    | GI | \$ 385.000   | \$ 385.000   |                     |                  |
| 1, 04        | Pasada de losa o picado para electrificación de mesa de reuniones y descarga para Kitchennette.                                                                                                                         |     | 1    | GL | \$ 253.000   | \$ 253.000   |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |              |              | <b>\$ 3.343.230</b> | <b>UF 152,63</b> |
| <b>2, 00</b> | <b>TABIQUE VOLCOMETAL</b>                                                                                                                                                                                               |     |      |    |              |              |                     |                  |
| 2, 01        | Tabique volcometal simple 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.                                                                                                                                            |     | 130  | M2 | \$ 19.910    | \$ 2.590.998 |                     |                  |
| 2, 02        | Tabique volcometal revestido en placa de terciado de 18 mm + intermit de 6 mm, para recibir piedra en muro de sala de reuniones 8 personas.revestido en piedra 15 x 60 modelo Espacato beige                            |     | 1    | GL | \$ 1.526.793 | \$ 1.526.793 |                     |                  |
| 2, 03        | Tabique falso en muro open plan para ocultar canalización eléctrica de puestos de trabajo.                                                                                                                              |     | 1    | GL | \$ 640.627   | \$ 640.627   |                     |                  |
| 2, 04        | Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, puertas y ajuste de muebles.                                                                                                                                     |     | 30   | ML | \$ 16.610    | \$ 502.453   |                     |                  |
| 2, 05        | Refuerzos en tabiquería para instalación de 1 LCD en Brain Work, 1 refuerzo para pizarra en sala reuniones 4 personas.                                                                                                  |     | 2    | U  | \$ 38.500    | \$ 77.000    |                     |                  |
|              | <b>Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00</b>                                                                                                                                                                              |     |      |    |              |              | <b>\$ 5.337.870</b> | <b>UF 243,69</b> |
| <b>3, 00</b> | <b>CIELOS</b>                                                                                                                                                                                                           |     |      |    |              |              |                     |                  |
| 3, 01        | Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".                                                                                                                         |     | 297  | M2 | \$ 9.339     | \$ 2.774.725 |                     |                  |
| 3, 02        | Instalación de cielo americano.                                                                                                                                                                                         |     | 248  | M2 | \$ 1.859     | \$ 460.275   |                     |                  |
| 3, 03        | Cielo volcometal 10 mm en recepción,espera y sala de reuniones 8 personas.                                                                                                                                              |     | 35   | M2 | \$ 16.610    | \$ 582.712   |                     |                  |
| 3, 04        | Gargantas en cielo de recepción y espera                                                                                                                                                                                |     | 13   | ML | \$ 15.510    | \$ 198.528   |                     |                  |
| 3, 05        | Viga volcometal para instalación de cielo americano central en sala de reuniones 8 personas.                                                                                                                            |     | 15   | ML | \$ 16.610    | \$ 245.197   |                     |                  |
| 3, 06        | Viga reforzada para instalación de puerta corredera en acceso.                                                                                                                                                          |     | 5    | ML | \$ 15.510    | \$ 80.652    |                     |                  |
| 3, 07        | Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.                                                                                                                                                               |     | 40   | ML | \$ 16.610    | \$ 667.805   |                     |                  |
|              | <b>Subtotal CIELOS 3,00</b>                                                                                                                                                                                             |     |      |    |              |              | <b>\$ 5.009.895</b> | <b>UF 228,72</b> |
| <b>4, 00</b> | <b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS</b>                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              |                     |                  |
| 4, 01        | Provisión de porcelanato Piso modelo concep bone 60x60, en pasillo de acceso, recepción, espera, coffee break, bodega y servidor.                                                                                       |     | 56   | M2 | \$ 13.750    | \$ 766.227   |                     |                  |
| 4, 02        | Instalación Porcelanato                                                                                                                                                                                                 |     | 50   | M2 | \$ 11.000    | \$ 547.305   |                     |                  |
| 4, 03        | Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 916 en living, sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas, trabajo en conjunto, brain work y puestos operativos.                               |     | 265  | M2 | \$ 11.458    | \$ 3.036.750 |                     |                  |
| 4, 04        | Instalación de alfombra                                                                                                                                                                                                 |     | 237  | M2 | \$ 1.760     | \$ 416.495   |                     |                  |
| 4, 05        | Traslado de alfombra a obra                                                                                                                                                                                             |     | 1    | GL | \$ 55.000    | \$ 55.000    |                     |                  |
| 4, 06        | Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.                                                                                                                                                             |     | 8    | ML | \$ 8.580     | \$ 68.640    |                     |                  |
| 4, 07        | Placa MDF enchapada en fórmica blanca brillante para utilizar como pizarra en muro de sala de reuniones y muro open plan.                                                                                               |     | 41   | M2 | \$ 75.900    | \$ 3.104.158 |                     |                  |
|              | <b>Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00</b>                                                                                                                                                                        |     |      |    |              |              | <b>\$ 7.994.575</b> | <b>UF 364,97</b> |
| <b>5, 00</b> | <b>GUARDAPOLVOS</b>                                                                                                                                                                                                     |     |      |    |              |              |                     |                  |
| 5, 01        | Provisión e instalación de guardapolvo MDF enchapados en madera teñida h=5cm.                                                                                                                                           |     | 104  | ML | \$ 7.480     | \$ 781.630   |                     |                  |
| 5, 02        | Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.                                                                                                                                                           |     | 28   | ML | \$ 4.620     | \$ 129.764   |                     |                  |
|              | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00</b>                                                                                                                                                                                       |     |      |    |              |              | <b>\$ 911.394</b>   | <b>UF 41,61</b>  |
| <b>6, 00</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                                                                                                                                                                      |     |      |    |              |              |                     |                  |
| 6, 01        | Provisión de puertas enchapada en Wengue 0,96 x 2,50, en sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas y servidor. Puerta enchapada en Wengue 0,8 x 2,50 en bodega. Incluye marco madera raulí de 45x90mm. |     | 5    | U  | \$ 274.560   | \$ 1.372.800 |                     |                  |

|               |                                                                                                                                                                  |   |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|----|---------|----|---------------------|------------------|--|
| 6, 02         | Instalación de puertas.                                                                                                                                          |   | 5   | U  | \$ | 51.700  | \$ | 258.500             |                  |  |
| 6, 03         | Desinstalación y reinstalación de puerta de escape para ingreso de materiales por caja de escala.                                                                |   | 1   | Gl | \$ | 44.000  | \$ | 44.000              |                  |  |
|               | <b>Subtotal CARPINTERÍA 6.00</b>                                                                                                                                 |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 1.675.300</b> | <b>UF 76,48</b>  |  |
| <b>7, 00</b>  | <b>QUINCALLERÍA</b>                                                                                                                                              |   |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 7, 01         | Quincallería para puertas. Incluye cilindro, boca llave, guarnición y embellecedor.                                                                              |   | 5   | U  | \$ | 30.580  | \$ | 152.900             |                  |  |
| 7, 02         | Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.                                                                                                                |   | 20  | U  | \$ | 4.191   | \$ | 83.820              |                  |  |
| 7, 03         | Topes de puertas. Considera puerta existente de acceso.                                                                                                          |   | 6   | U  | \$ | 3.740   | \$ | 22.440              |                  |  |
|               | <b>Subtotal QUINCALLERÍA 7.00</b>                                                                                                                                |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 259.160</b>   | <b>UF 11,83</b>  |  |
| <b>8, 00</b>  | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                   |   |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 8, 01         | Preparación de superficie en tabiques nuevos                                                                                                                     |   | 213 | M2 | \$ | 3.080   | \$ | 655.883             |                  |  |
| 8, 02         | Pintura en tabiques nuevos                                                                                                                                       |   | 213 | M2 | \$ | 2.585   | \$ | 550.473             |                  |  |
| 8, 03         | Preparación de muros y tabiques existentes                                                                                                                       |   | 106 | M2 | \$ | 2.420   | \$ | 257.440             |                  |  |
| 8, 04         | Pintura en muros y tabiques existentes                                                                                                                           |   | 106 | M2 | \$ | 2.585   | \$ | 274.992             |                  |  |
| 8, 05         | Empaste de cielo volcometal en área de recepción, espera y sala reuniones 8 personas.                                                                            |   | 35  | M2 | \$ | 3.080   | \$ | 108.053             |                  |  |
| 8, 06         | Pintura en cielos volcometal en área de recepción, espera y sala de reuniones 8 personas.                                                                        |   | 35  | M2 | \$ | 2.585   | \$ | 90.687              |                  |  |
| 8, 07         | Preparación de gargantas en cielo de recepción y espera                                                                                                          |   | 13  | ML | \$ | 4.180   | \$ | 53.504              |                  |  |
| 8, 08         | Pintura de gargantas en cielo de recepción y espera.                                                                                                             |   | 13  | ML | \$ | 2.585   | \$ | 33.088              |                  |  |
| 8, 09         | Preparación de vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 8 personas.                                             |   | 15  | ML | \$ | 4.180   | \$ | 61.705              |                  |  |
| 8, 10         | Pintura en vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 8 personas.                                                 |   | 15  | ML | \$ | 2.585   | \$ | 38.160              |                  |  |
| 8, 11         | Preparación de vigas de volcanita (vigas perimetrales, viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles y viga puerta corredera en acceso).     |   | 76  | MI | \$ | 4.180   | \$ | 316.238             |                  |  |
| 8, 12         | Pintura de vigas de volcanita (vigas perimetrales y viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles)                                           |   | 76  | MI | \$ | 2.585   | \$ | 195.568             |                  |  |
| 8, 13         | Pintura en muros existentes en pasillo de baños                                                                                                                  |   | 26  | M2 | \$ | 1.650   | \$ | 42.966              |                  |  |
| 8, 14         | Pintura en cielo existente en pasillo y cielos de baño                                                                                                           |   | 19  | M2 | \$ | 1.650   | \$ | 30.888              |                  |  |
| 8, 15         | Pintura de puertas secundarias. Considera pintura en puertas existentes de baños y salida de emergencia.                                                         |   | 5   | U  | \$ | 27.500  | \$ | 137.500             |                  |  |
|               | <b>Subtotal PINTURA 8.00</b>                                                                                                                                     |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 2.847.145</b> | <b>UF 129,98</b> |  |
| <b>9, 00</b>  | <b>CRISTALES</b>                                                                                                                                                 |   |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 9, 01         | Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)                                                                      |   | 22  | M2 | \$ | 70.400  | \$ | 1.529.440           |                  |  |
| 9, 02         | Provisión e instalación de vidrio 4+4 con film blanco en printing bench.                                                                                         |   | 10  | M2 | \$ | 84.480  | \$ | 844.800             |                  |  |
| 9, 03         | Provisión e instalación de pizarras cristal templado 1,40X1,20 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En sala de reuniones 4 personas.                                 |   | 1   | U  | \$ | 154.000 | \$ | 154.000             |                  |  |
| 9, 04         | Provisión e instalación de puertas de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillon tipo H y cerradura al piso.h=250 cm. En puerta de coffee break. |   | 1   | U  | \$ | 737.000 | \$ | 737.000             |                  |  |
| 9, 05         | Provisión e instalación de puerta corredera de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillon tipo H y cerradura al piso.h=250 cm. En acceso.        |   | 1   | U  | \$ | 825.000 | \$ | 825.000             |                  |  |
| 9, 06         | Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,40 mts.                                                                                  |   | 22  | M2 | \$ | 14.080  | \$ | 305.888             |                  |  |
| 9, 07         | Film en puerta corredera de acceso con corte plotter.                                                                                                            |   | 1   | GL | \$ | 49.500  | \$ | 49.500              |                  |  |
|               | <b>Subtotal CRISTALES 9.00</b>                                                                                                                                   |   |     |    |    |         |    | <b>4.445.628,00</b> | <b>UF 202,96</b> |  |
| <b>10, 00</b> | <b>CORTINAS</b>                                                                                                                                                  |   |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 10, 01        | Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado oriente.                                                      |   | 64  | M2 | \$ | 30.800  | \$ | 1.983.962           |                  |  |
| 10, 02        | Cortinas roller Metro Shade,tela black out. Se instalarán en sala de reuniones 8 personas y parte del open plan fachada norte (7,5 ml).                          |   | 45  | M2 | \$ | 23.100  | \$ | 1.032.535           |                  |  |
| 10, 03        | Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado norte.                                                        | O | 64  | M2 | \$ | 33.000  | \$ | 2.115.383           |                  |  |
|               | <b>Subtotal CORTINAS 10.00</b>                                                                                                                                   |   |     |    |    |         |    | <b>\$ 3.016.497</b> | <b>UF 137,71</b> |  |
| <b>11, 00</b> | <b>CLIMA</b>                                                                                                                                                     |   |     |    |    |         |    |                     |                  |  |
| 11, 01        | Suministro de cañería de agua                                                                                                                                    |   | 2   | U  | \$ | 458.251 | \$ | 916.502             |                  |  |
| 11, 02        | Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil                                                                                                        |   | 8   | U  | \$ | 140.360 | \$ | 1.122.880           |                  |  |
| 11, 03        | Izado y anclaje de Fan cooli                                                                                                                                     |   | 8   | U  | \$ | 24.200  | \$ | 193.600             |                  |  |
| 11, 04        | Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz                                                                                                          |   | 9   | U  | \$ | 24.200  | \$ | 217.800             |                  |  |
| 11, 05        | Suministro de desagüe de 32mm y 25mm                                                                                                                             |   | 9   | U  | \$ | 20.328  | \$ | 182.952             |                  |  |
| 11, 06        | Instalación de Termostato anclado y montaje                                                                                                                      |   | 8   | U  | \$ | 47.432  | \$ | 379.456             |                  |  |
| 11, 07        | Instalación de matriz de cañería                                                                                                                                 |   | 1   | U  | \$ | 393.763 | \$ | 393.763             |                  |  |
| 11, 08        | Instalación de componentes anexos a fan coil                                                                                                                     |   | 8   | U  | \$ | 72.600  | \$ | 580.800             |                  |  |
| 11, 09        | Suministro de manga flexible 8"                                                                                                                                  |   | 5   | U  | \$ | 55.176  | \$ | 275.880             |                  |  |
| 11, 10        | Suministro de difusores 25 x 25 cm                                                                                                                               |   | 25  | U  | \$ | 27.104  | \$ | 677.600             |                  |  |
| 11, 11        | Suministro de Rejillas de retorno                                                                                                                                |   | 8   | U  | \$ | 29.040  | \$ | 232.320             |                  |  |
| 11, 12        | Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire                                                                                                             |   | 1   | U  | \$ | 300.080 | \$ | 300.080             |                  |  |
| 11, 13        | Suministro de ducto de inyección                                                                                                                                 |   | 8   | U  | \$ | 193.600 | \$ | 1.548.800           |                  |  |

|               |                                                                                                                                                                                                     |       |     |              |              |                      |                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--------------|--------------|----------------------|------------------|
| 11, 14        | Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla                                                                                                                                               | 1     | U   | \$ 579.542   | \$ 579.542   |                      |                  |
| 11, 15        | Extractor de aire en área de coffee. Incluye motor de aceleración por distancia a ductos del edificio.                                                                                              | 1     | U   | \$ 193.600   | \$ 193.600   |                      |                  |
| 11, 16        | Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 12.000 btu/hr, considera suministro de red de agua en fierro negro ASTM. | 1     | U   | \$ 2.022.350 | \$ 2.022.350 |                      |                  |
|               | <b>Subtotal CLIMA 11,00</b>                                                                                                                                                                         |       |     |              |              | <b>\$ 9.817.925</b>  | <b>UF 448,22</b> |
| <b>12, 00</b> | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                                                                                                                                 |       |     |              |              |                      |                  |
|               | <b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                                                                                        |       |     |              |              |                      |                  |
| 12, 01        | Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M, con zapatilla 9x5113.                                                                                                                         | 1     | U   | \$ 108.570   | \$ 108.570   |                      |                  |
| 12, 02        | Ordenador Panduit 2U 19 "                                                                                                                                                                           | 4     | U   | \$ 30.250    | \$ 121.000   |                      |                  |
| 12, 03        | Ordenador Panduit 42" unidad vertical                                                                                                                                                               | 2     | U   | \$ 30.250    | \$ 60.500    |                      |                  |
| 12, 04        | Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP o Similar                                                                                                                                                         | 3.660 | Mts | \$ 363       | \$ 1.328.580 |                      |                  |
| 12, 05        | Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP o Similar                                                                                                                                                   | 35    | U   | \$ 2.475     | \$ 86.625    |                      |                  |
| 12, 06        | Módulos RJ-45 Cat 6e Marca AMP o Similar                                                                                                                                                            | 66    | U   | \$ 3.025     | \$ 199.650   |                      |                  |
| 12, 07        | Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar                                                                                                                                                      | 4     | U   | \$ 148.500   | \$ 594.000   |                      |                  |
| 12, 08        | Certificación y Rotulación                                                                                                                                                                          | 66    | U   | \$ 2.750     | \$ 181.500   |                      |                  |
| 12, 09        | Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o Similar                                                                                                                                                          | 66    | U   | \$ 2.475     | \$ 163.350   |                      |                  |
| 12, 10        | Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o Similar                                                                                                                                                          | 32    | U   | \$ 3.135     | \$ 100.320   |                      |                  |
| 12, 11        | Varios y Fijaciones                                                                                                                                                                                 | 1     | GL  | \$ 357.995   | \$ 357.995   |                      |                  |
| 12, 12        | Mano de Obra                                                                                                                                                                                        | 1     | GL  | \$ 1.965.909 | \$ 1.965.909 |                      |                  |
|               | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                                                                                                                                 |       |     |              |              |                      |                  |
| 12, 13        | Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo                                                                                                                                                             | 6     | U   | \$ 9.625     | \$ 57.750    |                      |                  |
| 12, 14        | Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo                                                                                                                                                | 32    | U   | \$ 10.863    | \$ 347.600   |                      |                  |
| 12, 15        | Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble                                                                                                                                           | 35    | U   | \$ 14.025    | \$ 490.875   |                      |                  |
| 12, 16        | Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado                                                                                                                                            | 20    | U   | \$ 53.790    | \$ 1.075.800 |                      |                  |
| 12, 17        | Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles                                                                                                                                            | 2     | U   | \$ 53.790    | \$ 107.580   |                      |                  |
| 12, 18        | Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador                                                                                                                             | 1     | GL  | \$ 423.500   | \$ 423.500   |                      |                  |
| 12, 19        | Centros de Iluminación y montaje de luminarias                                                                                                                                                      | 126   | U   | \$ 10.973    | \$ 1.382.535 |                      |                  |
| 12, 20        | Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24                                                                                                                                                    | 16    | U   | \$ 10.835    | \$ 173.360   |                      |                  |
| 12, 21        | Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG                                                                                                                                                | 4     | U   | \$ 53.790    | \$ 215.160   |                      |                  |
| 12, 22        | Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 5 X 12 AWG                                                                                                                                                 | 4     | U   | \$ 86.460    | \$ 345.840   |                      |                  |
| 12, 23        | Canalización para Instalacion de Termostatos.                                                                                                                                                       | 8     | U   | \$ 9.625     | \$ 77.000    |                      |                  |
| 12, 24        | Canalización Eléctrica escalerillas y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza                                                                                                                              | 1     | GL  | \$ 1.579.160 | \$ 1.579.160 |                      |                  |
| 12, 25        | Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble ( dato y potencia ).                                                                                                                 | 30    | Mts | \$ 18.425    | \$ 552.750   |                      |                  |
| 12, 26        | Provisión e Instalación de VGA                                                                                                                                                                      | 2     | U   | \$ 71.500    | \$ 143.000   |                      |                  |
| 12, 27        | Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW                                                                                                                                                  | 2     | U   | \$ 149.215   | \$ 298.430   |                      |                  |
| 12, 28        | Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación                                                                                                                          | 1     | U   | \$ 424.343   | \$ 424.343   |                      |                  |
| 12, 29        | Plano Cad y TE1                                                                                                                                                                                     | 1     | GL  | \$ 352.000   | \$ 352.000   |                      |                  |
| 12, 30        | Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria                                                                                                                                                  | 1     | GL  | \$ 579.370   | \$ 579.370   |                      |                  |
|               | <b>Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00</b>                                                                                                                                          |       |     |              |              | <b>\$ 13.894.052</b> | <b>UF 634,30</b> |
| <b>13, 00</b> | <b>ILUMINACIÓN</b>                                                                                                                                                                                  |       |     |              |              |                      |                  |
| 13, 01        | Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.                                                                                                                         | 40    | U   | \$ 18.480    | \$ 739.200   |                      |                  |
|               | Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas, más kit de emergencia completo.                                                                                         | 5     | U   | \$ 31.680    | \$ 158.400   |                      |                  |
| 13, 02        | Foco dicroico embutido cuadrado, movilcon ampolleta GU10, ahorro de energía 11W.                                                                                                                    | 37    | U   | \$ 9.746     | \$ 360.602   |                      |                  |
| 13, 03        | Equipo fluorescente embutido alta eficiencia tipo modelo confort lux, 2x55W, Ballast electrónico, ampolleta color 83.                                                                               | 43    | U   | \$ 42.900    | \$ 1.844.700 |                      |                  |
| 13, 04        | Equipo cilindrico de 500 mm de diámetro para colgar, color blanco satinado.                                                                                                                         | 1     | U   | \$ 60.500    | \$ 60.500    |                      |                  |
|               | <b>Subtotal ILUMINACIÓN 13,00</b>                                                                                                                                                                   |       |     |              |              | <b>\$ 3.163.402</b>  | <b>UF 144,42</b> |
| <b>14, 00</b> | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>                                                                                                                                                                        |       |     |              |              |                      |                  |
| 14, 01        | Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para lavaplatos en coffee break.                                                                                                           | 1     | GL  | \$ 495.000   | \$ 495.000   |                      |                  |
| 14, 02        | Planos As-built                                                                                                                                                                                     | 1     | GL  | \$ 88.000    | \$ 88.000    |                      |                  |
| 14, 03        | Tramitación de proyecto sanitario                                                                                                                                                                   | 1     | GL  | \$ 481.898   | \$ 481.898   |                      |                  |
|               | <b>Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14,00</b>                                                                                                                                                         |       |     |              |              | <b>\$ 1.064.898</b>  | <b>UF 48,62</b>  |
| <b>15, 00</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                                                                                                                                        |       |     |              |              |                      |                  |
| 15, 01        | Provisión e instalación de Lavaplatos marca Teka en acero inoxidable                                                                                                                                | 1     | U   | \$ 60.500    | \$ 60.500    |                      |                  |
| 15, 02        | Provisión de grifería para lavaplatos monomando.                                                                                                                                                    | 1     | U   | \$ 49.489    | \$ 49.489    |                      |                  |
|               | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00</b>                                                                                                                                                         |       |     |              |              | <b>\$ 109.989</b>    | <b>UF 5,02</b>   |
| <b>16, 00</b> | <b>MOBILIARIO ESPECIAL</b>                                                                                                                                                                          |       |     |              |              |                      |                  |
|               | <b>Mueble de Recepción</b>                                                                                                                                                                          |       |     |              |              |                      |                  |
| 16, 01        | Mueble bajo tipo escritorio.Diseño por definir.                                                                                                                                                     | 1     | U   | \$ 990.000   | \$ 990.000   |                      |                  |
|               | <b>Cubierta</b>                                                                                                                                                                                     |       |     |              |              |                      |                  |
| 16, 02        | Cubierta de apoyo en muro lateral kitchenette.                                                                                                                                                      | 1     | GL  | \$ 880.000   | \$ 880.000   |                      |                  |

|               |                                                                                                                                                                              |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|---------------|---------------|----------------------|------------------|--|
|               | <b>Cubierta en Bodega</b>                                                                                                                                                    |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 16, 03        | Cubierta escuadra de apoyo en muro                                                                                                                                           |   | 1  | GL | \$ 385.000    | \$ 385.000    |                      |                  |  |
|               |                                                                                                                                                                              |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00</b>                                                                                                                                    |   |    |    |               |               | <b>\$ 2.255.000</b>  | <b>UF 102,95</b> |  |
| <b>17, 00</b> | <b>MOBILIARIO DE LÍNEA</b>                                                                                                                                                   |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
|               | <b>Sala de reuniones para 8 personas</b>                                                                                                                                     |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 01        | Mesa de 120 x 240 cm . Incluye biblioteca baja , de ancho: 90 cm, prof: 44 cm, h: 74 cm, laminado plástico.                                                                  |   | 1  | U  | \$ 1.205.064  | \$ 1.205.064  |                      |                  |  |
|               | <b>Trabajo en conjunto.</b>                                                                                                                                                  |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 02        | Escritorio de 80 x 180 cm con columnas.                                                                                                                                      |   | 1  | GL | \$ 326.135    | \$ 326.135    |                      |                  |  |
|               | <b>Mesa de reuniones 6 personas</b>                                                                                                                                          |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 03        | Mesa de reuniones hexagonal de 150 x 130 cm.                                                                                                                                 |   | 1  | U  | \$ 355.097    | \$ 355.097    |                      |                  |  |
| 17, 04        | Biblioteca baja de 90x44x74 cm, con puertas en laminado blanco.                                                                                                              |   | 2  | U  | \$ 177.234    | \$ 354.468    |                      |                  |  |
|               | <b>Puestos Operativos (24)</b>                                                                                                                                               |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 05        | Superficie de trabajo en formica de 25 mm de 80 x 160 cm, con pedestal equilat de 80 cm, incluye cajonera con 1 cajon y 1 kardex en melamina / formica, moviles.             |   | 1  | GL | \$ 8.187.520  | \$ 8.187.520  |                      |                  |  |
| 17, 06        | Superficies curvas en formica de 25 mm de 80 x 160 cm.                                                                                                                       |   | 2  | U  | \$ 180.400    | \$ 360.800    |                      |                  |  |
|               | <b>Puestos Operativos (24)</b>                                                                                                                                               |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 07        | Superficie de trabajo enchapado en laminado plástico blanco de 25mm de 76 x 160 cm, con cantos rectos, veta de madera a definir.                                             | ○ | 1  | GL | \$ 11.991.826 | \$ 11.991.826 |                      |                  |  |
| 17, 08        | Mesa Semielliptica de 160 x 170 cm, en placa aglomerada de 25mm, cantos rectos, enchapada en laminado plástico blanco con veta de madera a definir. Incluye bases tubulares. | ○ | 2  | U  | \$ 141.707    | \$ 283.414    |                      |                  |  |
|               | <b>Mueble Archivo Área Operativos (8 unidades)</b>                                                                                                                           |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 09        | Estante bajo, ancho 80, prof. 50, h: 71 cm, en melamina / Formica.                                                                                                           |   | 1  | GL | \$ 983.840    | \$ 983.840    |                      |                  |  |
|               | <b>Mueble Archivo Área Operativos (8 unidades)</b>                                                                                                                           |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 10        | Armario de 80x48x107 h, en aglomerado de 18 mm, enchapado en laminado plástico blanco.                                                                                       | ○ | 1  | GL | \$ 2.160.129  | \$ 2.160.129  |                      |                  |  |
|               | <b>Archivos Altos en Recepción y pasillo de Recepción.</b>                                                                                                                   |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 11        | Estante alto de 2,4 metros , prof: 45 cm y ancho según ajuste en tabiques. Materialidad melamina / formica.                                                                  |   | 1  | GL | \$ 3.140.303  | \$ 3.140.303  |                      |                  |  |
|               | <b>Archivos bajos en área Printing Bench</b>                                                                                                                                 |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 12        | Estante bajo de 80 cm, prof:48 cm, laminado plastico blanco de 25 mm,canto recto, con veta de madera a definir.                                                              |   | 1  | GL | \$ 1.084.482  | \$ 1.084.482  |                      |                  |  |
|               | <b>Coffee</b>                                                                                                                                                                |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 13        | Cubierta de 90 x 200 cmt.en MDF 32mm enchapado en lamitech blanco polar, un extremo fujado a tabique oculta, estructura y patas metálicas, modelo a definir.                 |   | 1  | GL | \$ 258.500    | \$ 258.500    |                      |                  |  |
|               | <b>SILLAS</b>                                                                                                                                                                |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 17, 14        | Silla Modelo B-801, colormegro. Para Sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 6 personas y trabajo en conjunto.                                                       |   | 18 | U  | \$ 96.149     | \$ 1.730.678  |                      |                  |  |
| 17, 15        | Sillón modelo B-899-1, color negro. Para operativos y recepción.                                                                                                             |   | 26 | U  | \$ 96.149     | \$ 2.499.869  |                      |                  |  |
| 17, 16        | Sillón modelo A-806 EGILPR, color negro. Para operativos y recepción.                                                                                                        | A | 26 | U  | \$ 148.500    | \$ 3.861.000  |                      |                  |  |
| 17, 17        | Asiento plastico ABS acabado mate con altura regulable, pedestal metálico cromado,base redonda de acero cromado. Para coffee break.                                          |   | 4  | U  | \$ 36.190     | \$ 144.760    |                      |                  |  |
| 17, 18        | Mesa modelo DUR en cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda, en living                                                    |   | 1  | U  | \$ 54.890     | \$ 54.890     |                      |                  |  |
| 17, 19        | Mesa de Centro modelo casey, con vidrio transparente base de madera color café, Dimensiones h: 0,42 metros x 0,69 metros de ancho x 0,97 metros de largo, para living.       |   | 1  | U  | \$ 120.988    | \$ 120.988    |                      |                  |  |
| 17, 20        | Poltrona color negro o gris, en living.                                                                                                                                      |   | 1  | U  | \$ 168.300    | \$ 168.300    |                      |                  |  |
| 17, 21        | Sofa color negro, para living.                                                                                                                                               |   | 1  | U  | \$ 384.999    | \$ 384.999    |                      |                  |  |
|               |                                                                                                                                                                              |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 17,00</b>                                                                                                                                    |   |    |    |               |               | <b>\$ 21.360.693</b> | <b>UF 975,18</b> |  |
| <b>18, 00</b> | <b>CONTROL DE ACCESO</b>                                                                                                                                                     |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 18, 01        | Reubicación de Citófonos                                                                                                                                                     |   | 1  | U  | \$ 198.550    | \$ 198.550    |                      |                  |  |
|               |                                                                                                                                                                              |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
|               | <b>Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00</b>                                                                                                                                      |   |    |    |               |               | <b>\$ 198.550</b>    | <b>UF 9,06</b>   |  |
| <b>19, 00</b> | <b>SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                             |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 19, 01        | <b>SISTEMA DE EXTINCIÓN</b>                                                                                                                                                  |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 19, 02        | Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido                                                                                                     |   | 20 | U  | \$ 33.413     | \$ 668.250    |                      |                  |  |
| 19, 03        | Cañerías, fitting y ferretería                                                                                                                                               |   | 1  | U  | \$ 547.965    | \$ 547.965    |                      |                  |  |
| 19, 04        | Montaje y puesta en marcha                                                                                                                                                   |   | 1  | GL | \$ 588.060    | \$ 588.060    |                      |                  |  |
|               | <b>SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN</b>                                                                                                                               |   |    |    |               |               |                      |                  |  |
| 19, 05        | Detector de Humo Inteligente                                                                                                                                                 |   | 9  | U  | \$ 50.457     | \$ 454.116    |                      |                  |  |
| 19, 06        | Reubicación de detector                                                                                                                                                      |   | 3  | U  | \$ 200.482    | \$ 601.446    |                      |                  |  |
| 19, 07        | Parlante de Audio evacuación                                                                                                                                                 |   | 1  | U  | \$ 39.748     | \$ 39.748     |                      |                  |  |
| 19, 08        | Programación de Equipos                                                                                                                                                      |   | 9  | U  | \$ 28.067     | \$ 252.599    |                      |                  |  |
| 19, 09        | Canalización conduit EMT                                                                                                                                                     |   | 70 | U  | \$ 1.264      | \$ 88.465     |                      |                  |  |
| 19, 10        | Cable apantallado trenzado                                                                                                                                                   |   | 95 | U  | \$ 329        | \$ 31.225     |                      |                  |  |
| 19, 11        | Ferretería                                                                                                                                                                   |   | 1  | U  | \$ 53.460     | \$ 53.460     |                      |                  |  |

|                      |                |          |
|----------------------|----------------|----------|
| Subtotal Presupuesto | \$ 113.158.146 | UF 5.166 |
|----------------------|----------------|----------|

|         |    |             |          |
|---------|----|-------------|----------|
| Total   | \$ | 134.658.194 | UF 6.148 |
| UF x M2 |    | 17,05       |          |

**Forma de Pago:**  
50 %anticipo  
10 %avance a los 20 días  
20 %Recepción Provisoria  
20 %contra entrega Final

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos ( valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- El proyecto se esta considerando con el empaque existente.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema Fan Coil con sus 8 respectivos termostatos y válvulas. Contract sólo considera la instalación de estos y la provisión de un equipo nuevo para la sala de servidores.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida

- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los
- 6.- El tabique que delimitara el área de la oficina a habilitar, al igual que las puertas de acceso, serán provistos por el edificio.
- 7.- Se considera la nivelación del 100% del piso a intervenir pues este se encuentra desnivelado y es necesario para una correcta ejecución de las obras. Se excluye área de baños existentes.
- 8- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFE' O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)