

PRESUPUESTO OBRA CIVILES OPCIÓN B

Cliete: NORCONSULT

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 19° Edificio SCL

Santiago 15 de Junio de 2011.

Dólar \$ 466

UF \$ 21.846,25

M2 303

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de puerta		1	GI	\$ 33.000	\$ 33.000		
1, 02	Nivelación de losa, se contempla toda la superficie menos el área de porcelanato de baños. NO incluye superficie de baños existentes.		286	M2	\$ 9.350	\$ 2.672.230		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 385.000	\$ 385.000		
1, 04	Pasada de losa o picado para electrificación de mesa de reuniones.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 3.216.730	UF 147,24
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal simple 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		130	M2	\$ 19.910	\$ 2.590.998		
2, 02	Tabique volcometal doble pintado en muro de sala de reuniones 8 personas.		15	M2	\$ 36.080	\$ 536.979		
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, puertas y ajuste de muebles.		30	ML	\$ 16.610	\$ 502.453		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de 1 LCD en Brain Work, 1 refuerzo para pizarra en sala reuniones 4 personas.		2	U	\$ 38.500	\$ 77.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.707.429	UF 169,71
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".		297	M2	\$ 9.339	\$ 2.774.725		
3, 02	Intalación de cielo americano.		248	M2	\$ 1.859	\$ 460.275		
3, 03	Cielo volcometal 10 mm en recepción,espera y sala de reuniones 8 personas.		35	M2	\$ 16.610	\$ 582.712		
3, 04	Gargantas en cielo de recepción y espera		13	ML	\$ 15.510	\$ 198.528		
3, 05	Viga volcometal para instalación de cielo americano central en sala de reuniones 8 personas.		15	ML	\$ 16.610	\$ 245.197		
3, 06	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		40	ML	\$ 16.610	\$ 667.805		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.929.243	UF 225,63
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato Piso modelo concep bone 60x60, en pasillo de acceso, recepción, espera, coffee break, bodega y servidor.		56	M2	\$ 13.750	\$ 766.227		
4, 02	Instalación Porcelanato		50	M2	\$ 11.000	\$ 547.305		
4, 03	Provisión de alfombra en rollo Metropolis New York		260	M2	\$ 6.296	\$ 1.639.013		
4, 04	Instalación de alfombra en rollo		237	M2	\$ 2.081	\$ 492.506		
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 71.500	\$ 71.500		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		8	ML	\$ 8.580	\$ 68.640		
4, 07	Placa MDF enchapada en fórmica blanca brillante para utilizar como pizarra en muro de sala de reuniones y muro open plan.		41	M2	\$ 75.900	\$ 3.104.158		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 6.689.349	UF 306,20

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.	133	ML	\$	4.620	\$	612.536	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 612.536	UF 28,04
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puertas enchapada en Wengue 0,96 x 2,50. en sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas y servidor. Puerta enchapada en Wengue 0,8 x 2,50 en bodega. Incluye marco madera rauli de 45x90mm.	5	U	\$	274.560	\$	1.372.800	
6, 02	Instalación de puertas.	5	U	\$	51.700	\$	258.500	
6, 03	Desinstalación y reinstalación de puerta de escape para ingreso de materiales por caja de escala.	1	Gl	\$	44.000	\$	44.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.675.300	UF 76,69
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas. Incluye cilindro, boca llave, guarnición y embellecedor.	5	U	\$	30.580	\$	152.900	
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	20	U	\$	4.191	\$	83.820	
7, 03	Topes de puertas. Considera puerta existente de acceso.	6	U	\$	3.740	\$	22.440	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 259.160	UF 11,86
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	213	M2	\$	3.080	\$	655.883	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	213	M2	\$	2.585	\$	550.473	
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes	106	M2	\$	2.420	\$	257.440	
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes	106	M2	\$	2.585	\$	274.992	
8, 05	Empaste de cielo volcometal en área de recepción, espera y sala reuniones 8 personas.	35	M2	\$	3.080	\$	108.053	
8, 06	Pintura en cielos volcometal en área de recepción, espera y sala de reuniones 8 personas.	35	M2	\$	2.585	\$	90.687	
8, 07	Preparación de gargantas en cielo de recepción y espera	13	ML	\$	4.180	\$	53.504	
8, 08	Pintura de gargantas en cielo de recepción y espera.	13	ML	\$	2.585	\$	33.088	
8, 09	Preparación de vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 8 personas.	15	ML	\$	4.180	\$	61.705	
8, 10	Pintura en vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 8 personas.	15	ML	\$	2.585	\$	38.160	
8, 11	Preparación de vigas de volcanita (vigas perimetrales, viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles)	70	MI	\$	4.180	\$	294.502	
8, 12	Pintura de vigas de volcanita (vigas perimetrales y viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles)	70	MI	\$	2.585	\$	182.126	
8, 13	Pintura en muros existentes en pasillo de baños	26	M2	\$	1.650	\$	42.966	
8, 14	Pintura en cielo existente en pasillo y cielos de baño	19	M2	\$	1.650	\$	30.888	
8, 15	Pintura de puertas secundarias. Considera pintura en puertas existentes de baños y salida de emergencia.	5	U	\$	27.500	\$	137.500	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 2.811.967	UF 128,72
9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	22	M2	\$	70.400	\$	1.529.440	
9, 02	Provisión e instalación de vidrio 4+4 con film blanco en printing bench.	10	M2	\$	84.480	\$	844.800	
9, 03	Provisión e instalación de pizarras cristal templado 1,40X1,20 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En sala de reuniones 4 personas.	1	U	\$	154.000	\$	154.000	
9, 04	Provisión e instalación de puertas de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillón tipo H y cerradura al piso.h=250 cm. En puerta de coffee break y acceso.	2	U	\$	737.000	\$	1.474.000	
9, 05	Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,40 mts.	22	M2	\$	14.080	\$	305.888	
9, 06	Film en puerta corredera de acceso con corte plotter.	1	GL	\$	49.500			
	Subtotal CRISTALES 9,00						4.357.628,00	UF 199,47

10, 00	CORTINAS Y TELONES							
10, 01	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado oriente.		64	M2	\$	30.800	\$	1.983.962
10, 02	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado norte.	O	64	M2	\$	33.000	\$	2.115.383
	Subtotal CORTINAS Y TELONES 10.00						\$	1.983.962 UF 90,81
11, 00	CLIMA							
11, 01	Suministro de cañería de agua		2	U	\$	458.251	\$	916.502
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil		8	U	\$	140.360	\$	1.122.880
11, 03	Isado y anclaje de Fan cooli		8	U	\$	24.200	\$	193.600
11, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		9	U	\$	24.200	\$	217.800
11, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mmm		9	U	\$	20.328	\$	182.952
11, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje		8	U	\$	47.432	\$	379.456
11, 07	Instalación de matriz de cañería		1	U	\$	393.763	\$	393.763
11, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil		8	U	\$	72.600	\$	580.800
11, 09	Suministro de manga flexible 8"		5	U	\$	55.176	\$	275.880
11, 10	Suministro de difusores 25 x 25 cm		25	U	\$	27.104	\$	677.600
11, 11	Suministro de Rejillas de retorno		8	U	\$	29.040	\$	232.320
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire		1	U	\$	300.080	\$	300.080
11, 13	Suministro de ducto de inyección		8	U	\$	193.600	\$	1.548.800
11, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla		1	U	\$	579.542	\$	579.542
11, 15	Extractor de aire en área de coffee. Incluye motor de aceleración por distancia a ductos del edificio.		1	U	\$	193.600	\$	193.600
11, 16	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 12.000 btu/hr,considera suministro de red de agua en fierro negro ASTM.		1	U	\$	2.022.350	\$	2.022.350
	Subtotal CLIMA 11.00						\$	9.817.925 UF 449,41
12, 00	ELECTRICIDAD							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M, con zapatilla 9x5113.		1	U	\$	108.570	\$	108.570
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	U	\$	30.250	\$	121.000
12, 03	Ordenador Panduit 42" unidad vertical		2	U	\$	30.250	\$	60.500
12, 04	Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP o Similar		3.355	Mts	\$	363	\$	1.217.865
12, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP o Similar		26	U	\$	2.475	\$	64.350
12, 06	Módulos RJ-45 Cat 6e Marca AMP o Similar		52	U	\$	3.025	\$	157.300
12, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar		4	U	\$	148.500	\$	594.000
12, 08	Certificación y Rotulación		52	U	\$	2.750	\$	143.000
12, 09	Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o Similar		52	U	\$	2.475	\$	128.700
12, 10	Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o Similar		26	U	\$	3.135	\$	81.510
12, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	281.160	\$	281.160
12, 12	Mano de Obra		1	GL	\$	1.672.000	\$	1.672.000
	ELECTRICIDAD							
12, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo		6	U	\$	9.625	\$	57.750
12, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		26	U	\$	10.863	\$	282.425
12, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		26	U	\$	14.025	\$	364.650
12, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado		17	U	\$	53.790	\$	914.430
12, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$	53.790	\$	107.580
12, 18	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$	423.500	\$	423.500
12, 19	Centros de Iluminación y montaje de luminarias		126	U	\$	10.973	\$	1.382.535
12, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		16	U	\$	10.835	\$	173.360
12, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		4	U	\$	53.790	\$	215.160
12, 22	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 5 X 12 AWG		4	U	\$	86.460	\$	345.840
12, 23	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		8	U	\$	9.625	\$	77.000
12, 24	Canalización Eléctrica escalerillas y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	1.579.160	\$	1.579.160
12, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).		30	Mts	\$	18.425	\$	552.750
12, 26	Provisión e Instalación de VGA		2	U	\$	71.500	\$	143.000
12, 27	Instalación de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		2	U	\$	149.215	\$	298.430
12, 28	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación		1	U	\$	424.343	\$	424.343
12, 29	Plano Cad y TE1		1	GL	\$	352.000	\$	352.000
12, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	GL	\$	501.160	\$	501.160
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12.00						\$	12.825.028 UF 587,06

13, 00	ILUMINACIÓN							
13, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollitas.	40	U	\$	18.480	\$	739.200	
	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollitas, más kit de emergencia completo.	5	U	\$	31.680	\$	158.400	
13, 02	Foco dicroico embutido cuadrado, movilcon ampollita GU10, ahorro de energía 11W.	37	U	\$	9.746	\$	360.602	
13, 03	Equipo fluorescente embutido alta eficiencia modelo TBS 2X2 pies, 3x18W, Ballast magnético compensado, ampollita color 83	43	U	\$	27.662	\$	1.189.453	
13, 04	Equipo cilíndrico de 500 mm de diámetro para colgar, color blanco satinado.	1	U	\$	60.500	\$	60.500	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00					\$	2.508.155	UF 114,81
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Mueble de Recepción							
14, 01	Mueble bajo tipo escritorio.Diseño por definir.	1	U	\$	990.000	\$	990.000	
	Cubierta							
14, 02	Cubierta de apoyo en muro lateral kitchennette.	1	GL	\$	660.000	\$	660.000	
	Cubierta en Bodega							
14, 03	Cubierta escuadra de apoyo en muro	1	GL	\$	385.000	\$	385.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00					\$	2.035.000	UF 93,15
15, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA							
	Sala de reuniones para 8 personas							
15, 01	Mesa de reuniones Triple con pasacables y bandeja	1	U	\$	471.845	\$	471.845	
15, 02	Archivo, incluye tapa, biblioteca baja y juego de puertas laminado plástico	1	GL	\$	282.615	\$	282.615	
	Trabajo en conjunto.							
15, 03	Escritorio, con cajonera pedestal 4 cajones.	1	GL	\$	1.117.710	\$	1.117.710	
	Puestos Operativos (24)							
15, 04	Escritorio de 162x70, con cajonera pedestal 4 cajones.	1	GL	\$	6.681.686	\$	6.681.686	
15, 05	Escritorio media circunferencia (subicadas según plano)	2	U	\$	187.000	\$	374.000	
	Mueble Archivo Área Operativos							
15, 06	Archivos, incluye tapas, biblioteca baja y alta con puertas laminado plástico.	1	GL	\$	1.862.249	\$	1.862.249	
	Archivos de Recepción							
15, 07	Archivo,incluye tapa, biblioteca baja y alta con juego de puertas laminado plástico.	1	U	\$	1.493.820	\$	1.493.820	
	Archivos de pasillo recepción							
15, 08	Archivo,incluye tapa, biblioteca alta y baja con puertas laminado plástico.	1	U	\$	1.646.483	\$	1.646.483	
	Coffee							
15, 09	Cubierta de 90 x 200 cmt.en MDF 32mm enchapado en lamitech blanco polar, un extremo fujado a tabique oculta, estructura y patas metálicas, modelo a definir.	1	U	\$	258.500	\$	258.500	
	Mesa de reuniones 4 personas							
15, 10	Mesa redonda de diámetro 90 cm, en placa aglomerada de 25 mm con cantos rectos.	1	U	\$	60.001	\$	60.001	
15, 11	Base fija en tubo cuadrado de acero, terminación esmaltado.	4	U	\$	29.619	\$	118.474	
	Mesa redonda en brain work							
15, 12	Mesa redonda en placa aglomerada de 25 mm con cantos rectos.	1	U	\$	60.001	\$	60.001	
15, 13	Base fija en tubo cuadrado de acero, terminación esmaltado.	4	U	\$	29.619	\$	118.474	
	SILLAS							
15, 14	Silla para visita color negro modelo 1114, color negro, para sala reuniones 4 personas y brain work.	6	U	\$	46.021	\$	276.124	
15, 15	Silla modelo IVY-F, color negro, operativa medio, brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo de malla color negra, base giratoria metálica. Para open plan, recepción, trabajo en conjunto y sala reuniones 8 personas.	38	U	\$	96.149	\$	3.653.654	
15, 16	Asiento plastico ABS acabado mate con altura regulable, pedestal metálico cromado,base redonda de acero cromado. Para coffee break y brain work.	7	U	\$	36.190	\$	253.330	
15, 17	Mesa modelo DUR en cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda, en living	3	U	\$	54.890	\$	164.670	
15, 18	Mesa baja "Plataforma Plus Compacta", para brain work y living.	2	U	\$	133.650	\$	267.300	
15, 19	Sillón rejilla, para recepción,espera y living.	3	U	\$	82.390	\$	247.170	
15, 20	Sofa color negro, para brain work y living.	2	U	\$	384.999	\$	769.998	
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 15,00					\$	20.178.104	UF 923,64

16, 00	CONTROL DE ACCESO							
16, 01	Reubicación de Citófonos		1	U	\$ 198.550	\$ 198.550		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00						\$ 198.550	UF 9,09
17, 00	SEGURIDAD							
17, 01	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
17, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		23	U	\$ 33.413	\$ 768.488		
17, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$ 628.155	\$ 628.155		
17, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 670.923	\$ 670.923		
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN							
17, 05	Detector de Humo Inteligente		9	U	\$ 50.457	\$ 454.116		
17, 06	Reubicación de detector		3	U	\$ 200.482	\$ 601.446		
17, 07	Parlante de Audio evacuación		1	U	\$ 39.748	\$ 39.748		
17, 08	Programación de Equipos		9	U	\$ 28.067	\$ 252.599		
17, 09	Canalización conduit EMT		70	U	\$ 1.264	\$ 88.465		
17, 10	Cable apantallado trenzado		95	U	\$ 329	\$ 31.225		
17, 11	Ferretería		1	U	\$ 53.460	\$ 53.460		
17, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 213.840	\$ 213.840		
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$ 3.802.463	UF 174,06
18, 00	VARIOS							
18, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 436.881	\$ 436.881		
18, 02	Boleta de garantía	O	1	GL	\$ 302.500	\$ 302.500		
18, 03	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF	O	1	GL	\$ 841.081	\$ 841.081		
18, 04	Seguro todo riesgo por 90 días.	O	1	GL	\$ 720.926	\$ 720.926		
	Subtotal VARIOS 18,00						\$ 436.881	UF 20,00
19, 00	LOGO CORPORATIVO							
19, 01	Logo corpóreo en MDF lacado		1	GL	\$ 456.500	\$ 456.500		
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 19,00						\$ 456.500	UF 20,90
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 712.800	\$ 712.800		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 712.250	\$ 712.250		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.056.000	\$ 1.056.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$ 2.481.050	UF 113,57
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 266.200	\$ 266.200		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00						\$ 266.200	UF 12,19
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto ejecutivo y as built de Arquitectura		1	GL		\$ 960.000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.740.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 4.700.000	UF 215,14
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 3.814.929		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 8.901.501		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 12.716.430	UF 582,09
Subtotal Presupuesto							\$ 102.665.589	UF 4.699

IVA 19%	\$	19.506.462	UF 893
Total	\$	122.172.051	UF 5.592
UF x M2		15,51	

Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

10 %avance a los 20 días

20 %Recepción Provisoria

20 %contra entrega Final

NOTAS:

1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.

2.- El proyecto se esta considerando con el empalme existente.

3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema Fan Coil con sus 8 respectivos termostatos y válvulas. Contract sólo considera la instalación de estos y la provisión de un equipo nuevo para la sala de servidores.

4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- El tabique que delimitara el área de la oficina a habilitar, al igual que las puertas de acceso, serán provistos por el edificio.

7.- Se considera la nivelacion del 100% del piso a intervenir pues este se encuentra desnivelado y es necesario para una correcta ejecucion de las obras. Se excluye área de baños existentes.

8- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)