



ADICIONAL 1

Ciente: CONSORCIO

Obra: REQUERIMIENTOS EJECUTADOS

Dirección: Mac Iver 225, pisos -1º, 1º, 2º y 3º ala oriente.

Santiago 6 de Junio de 2011

Dólar \$ 468
UF \$ 21.822,48

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	ADICIONALES VARIOS							
1, 01	Baranda de cristal templado de 10mm con bujes en escala de acceso, tramo desde piso 1 al piso 2.		1	GL	\$ 2.139.697	\$ 2.139.697		
1, 02	Provisión de tabiquería una cara en hall doble altura.		88	M2	\$ 15.228	\$ 1.340.064		
1, 03	Pintura en tabiques nuevos.		88	M2	\$ 2.138	\$ 188.179		
1, 04	Mampara de acceso a cajeros en cristal laminado 4+4 y puertas protex.		1	GL	\$ 1.303.741	\$ 1.303.741		
1, 05	Diferencial por cambio de tabique a cristal en acceso.		1	GL	\$ 405.821	\$ 405.821		
1, 06	Film translucido anti explosivo en mampara de acceso		1	GL	\$ 356.703	\$ 356.703		
1, 07	Refuerzo para soporte telon electrico en sala de reuniones a solicitud del cliente.		2	U	\$ 28.080	\$ 56.160		
1, 08	Reparación y pintura por colocación de refuerzo		1	GL	\$ 48.600	\$ 48.600		
1, 09	Cortina automatizada en acceso principal.		1	GL	\$ 2.804.895	\$ 2.804.895		
1, 10	Impermeabilización de terraza, incluye instalación de membrana asfáltica de tránsito medio para zona de terraza y lucarna.		1	GL	\$ 1.427.073	\$ 1.427.073		
1, 11	Provisión e instalación de puntos de fuerza y de red en piso 2 zona poniente.		1	GL	\$ 154.198	\$ 154.198		
1, 12	Provisión e instalación de puntos de fuerza en sala de capacitación		2	U	\$ 18.220	\$ 36.439		
1, 13	Provisión e instalación de puntos de fuerza y de red en piso 2 zona asistentes		1	GL	\$ 154.198	\$ 154.198		
1, 14	Provisión e instalación de punto VGA en sala de reunión piso 1 y 2, incluye canalización extra.		1	GL	\$ 190.344	\$ 190.344		
1, 15	Modificación de alimentación en Mesa de sala de reuniones piso 1 y 2 (solicitado por el Cliente)		1	GL	\$ 111.075	\$ 111.075		
1, 16	Provisión e instalación de focos Dicroicos en Hall de Acceso		4	U	\$ 21.600	\$ 86.400		
1, 17	Provisión e instalación de punto de fuerza y dato para Caja pagadora en piso 1 (solicitado por el Banco)		1	GL	\$ 84.780	\$ 84.780		
1, 18	Provisión e instalación Guardapolvo en muro de doble altura		11	ML	\$ 4.860	\$ 53.460		
1, 19	Canalización de termostato para sala de reuniones y punto eléctrico en cielo.		1	GL	\$ 259.200	\$ 259.200		
1, 20	Provisión e instalación de cintas antideslizante, incl. Retiro de cinta existente		218	ML	\$ 2.184	\$ 476.060		
1, 21	Retiro de film en mampara 2do piso en jardinera		1	GL	\$ 39.960	\$ 39.960		
	Subtotal ADICIONALES VARIOS 1,00						\$ 9.897.286	UF 453,54
2, 00	ADICIONAL Y UPGRADE DE SISTEMA DE CAMARAS							
	Control de acceso (según presupuesto standart banco) ítem aprobado por Jose Luis Miño							
2, 01	Lector de Proximidad		5	U	\$ 450.000	\$ 2.250.000		
2, 02	Controlador		3	U	\$ 450.000	\$ 1.350.000		
2, 03	Fte de poder		5	U	\$ 70.000	\$ 350.000		
2, 04	Retenedor		5	U	\$ 130.000	\$ 650.000		
2, 05	Botón Salida		5	U	\$ 70.000	\$ 350.000		
2, 06	Botón Emergencia		5	U	\$ 70.000	\$ 350.000		
	CCTV (Según presupuesto nuevo Standart Banco)							

2, 07	DVR		2	U	\$ 2.400.000	\$ 4.800.000		
2, 08	Camaras de Alta Resolucion		17	U	\$ 170.000	\$ 2.890.000		
2, 09	Transformadores		17	U	\$ 40.000	\$ 680.000		
2, 10	Conectores		34	U	\$ 2.000	\$ 68.000		
2, 11	Rollos 300 mts C/U cable coaxial		3	U	\$ 150.000	\$ 450.000		
2, 12	Brazos Camara		17	U	\$ 1.500	\$ 25.500		
2, 13	Lentes Gran Angular		17	U	\$ 90.000	\$ 1.530.000		
	Subtotal ADICIONAL Y UPGRADE DE SISTEMA DE CAMARAS 2,00						\$ 15.743.500	UF 721,43
3, 00	ELECTRICIDAD SALA DE SERVIDORES							
3, 01	Provisión y montaje de tablero eléctrico para sala de servidores, incluye provision de arranque electrico para equipo de clima en subterraneo.		1	GL	\$ 2.852.221	\$ 2.852.221		
3, 02	Provisión e instalación de 45 puntos de dato para el reflejo del servidor. Solicitado por Leonardo Olguin		1	GL	\$ 1.234.051	\$ 1.234.051		
3, 03	Perforación en sala de servidores solicitadas por Leonardo Olguin		1	GL	\$ 135.000	\$ 135.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD SALA DE SERVIDORES 3,00						\$ 4.221.272	UF 193,44
4, 00	JARDINERAS PISO -1 Y 2							
4, 01	Provisión e instalacion de gravilla blanca fina para jardinera piso -1 y piso 2		20	S	\$ 9.828	\$ 196.560		
4, 02	Provisión e instalación de maicillo blanco como base de jardinera piso 2		30	S	\$ 4.860	\$ 145.800		
4, 03	Provisión e instalacion de mata maleza en zona de jardinera piso 2		1	GL	\$ 42.012	\$ 42.012		
4, 04	Eliminar instalación de riego por goteo en jardinera existente		1	GL	\$ 27.000	\$ 27.000		
4, 05	Pintura gris en borde de jardinera piso 2		15	ML	\$ 2.484	\$ 37.260		
	Subtotal JARDINERA PISO -1 Y 2 4,00						\$ 448.632	UF 20,56
5, 00	SISTEMA DE SEGURIDAD ALFA II							
5, 01	Provisión e instalacion Sistema de Seguridad Alfa II		1	GL	\$ 1.111.100	\$ 1.111.100		
	Subtotal SISTEMA DE SEGURIDAD ALFA II						\$ 1.111.100	UF 50,92
6, 00	ITEMS A DESCONTAR DE PRESUPUESTO ORIGINAL							
6, 01	Provisión e instalación de cristal en costado de hall acceso para grafica. (item 10,01 del presupuesto original)		11	M2	\$ -69.120	\$ -729.907		
6, 02	Provisión e instalación de Estructura Metalica en muro de acceso para recibir acrílicos. (incluye placas de MDF o Trupan para recibir acrílicos) Item 23,07 del presupuesto original		1	GL	-\$ 1.884.600	-\$ 1.884.600		
6, 03	Film en tabiquería de cristal. Incluye diseño corte ploter. Considera h:1,6 mts. (Item 10,05 del presupuesto original)		69	M2	\$ -18.900	\$ -1.300.320		
6, 04	Descuento especial en mobiliario Intergroupe		1	GL	-\$ 5.300.000	-\$ 5.300.000		
	CONTROL DE ACCESO (según presupuesto original) Item 19,01 al 19,07							
6, 05	Controlador control de acceso biometrico en acceso caja y acceso área de operaciones.		3	U	-\$ 421.200	-\$ 1.263.600		
6, 06	Cerradura Electromagnética		3	U	-\$ 70.200	-\$ 210.600		
6, 07	Boton destrabador		3	U	-\$ 5.616	-\$ 16.848		
6, 08	Fuente de Poder con Baterias		3	U	-\$ 51.948	-\$ 155.844		
6, 09	Canalización y Cableado 4 PIN		350	ML	-\$ 351	-\$ 122.850		
6, 10	Montaje y puesta en marcha, y reubicación		1	GL	-\$ 583.200	-\$ 583.200		
	CCTV (según presupuesto original) Item 20,18 al 20,25							
6, 11	Video grabador digital 16 CH SHR-6162n		1	U	-\$ 833.220	-\$ 833.220		
6, 12	Monitor LCD 17" Samsung		1	U	-\$ 110.052	-\$ 110.052		
6, 13	Camara domo IR antibandálica VS-397 (cámaras nuevas)		13	U	-\$ 64.692	-\$ 840.996		
6, 14	Fuente de poder 12 V. y 3 amperes		4	U	-\$ 35.532	-\$ 142.128		
6, 15	Fuente de poder 12 V. y 1,5 amperes		1	U	-\$ 22.140	-\$ 22.140		
6, 16	Cableado 4 PIN		500	ML	-\$ 109	-\$ 54.475		
6, 17	Montaje y puesta en marcha		1	GL	-\$ 1.131.408	-\$ 1.131.408		

6, 18	Canalizaciones para cctv		1	GL	-\$ 615.600	-\$ 615.600		
	Subtotal ITEMS A DESCONTAR 5,00					\$ -15.317.788	-UF 701,93	
					Subtotal Presupuesto Obra Civil \$ 16.104.002		UF 738	

SUBTOTAL OBRA CIVIL \$	16.104.002	UF 738
------------------------	------------	--------

IVA 19%	\$	3.059.760	UF 140,21
----------------	-----------	------------------	------------------

SUBTOTAL BRUTO	\$	19.163.762	UF 878,17
-----------------------	-----------	-------------------	------------------

6, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
6, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL	\$	-		
6, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$	-		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 6,00						\$ -	UF 0,00
7, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
7, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$	910.160		
7, 02	Beneficio.		1	GL	\$	2.123.706		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 7,00						\$ 3.033.866	UF 139,02

Subtotal Presupuesto Honorarios	\$ 3.033.866	UF 139
--	---------------------	---------------

TOTAL BRUTO	\$	22.197.628	UF 1.017
-------------	----	------------	----------

Plazo de entrega: Trabajos ejecutados

Mantenimiento de la oferta:

UF x M2 SOBRE EL BRUTO **0,64**

Forma de Pago:

100 % Contra finalización de los trabajos.

NOTAS:

O. Los trabajos descritos en este adicional fueron pedidos por Banco Consorcio en calidad de urgente y aprobados por GUTIERREZ a las 15:00 hrs. Las comunicaciones fueron presentadas oportunamente el día 15 de Abril (lo que estaba realizado hasta esa fecha).

El pago de estos items no es objetable.

^o Los items que estan en naranja, no estan sumando en el ppto, son a costo nuestro.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)