

Ciente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Peron 328 Piso 3 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 742 - Versión N°: 7 - Anexo N°: 0
Fecha: 26/07/2011 **Atención:**

Pág. 1/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.103,96
1.01	Replanteo		458,00	M2	\$ 2,65	\$ 1.213,70
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		458,00	M2	\$ 2,97	\$ 1.360,26
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 265,00	\$ 530,00
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.392,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
Se inactiva item por tener unidad GLOBAL y por ser innecesario						
3	DEMOLICIONES					\$ 31.136,09
3.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		6,00	M2	\$ 26,50	\$ 159,00
3.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		47,00	M2	\$ 26,50	\$ 1.245,50
3.03	Trabajos de demolición de tabiques de mamposteria - ladrillo, esp. 0,15m		111,00	M2	\$ 58,30	\$ 6.471,30
3.04	Trabajos de demolición de tabiques de mamposteria - ladrillo, esp. 0,30m		56,00	M2	\$ 72,08	\$ 4.036,48
3.05	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		105,25	M2	\$ 37,10	\$ 3.904,77
3.06	Descolocación de zócalos		55,00	ML	\$ 6,36	\$ 349,80
3.07	Descolocación de alfombras		432,00	M2	\$ 6,36	\$ 2.747,52
3.08	Descolocación de pisos de madera		74,00	M2	\$ 23,32	\$ 1.725,68
	Se considera el 20% de la superficie de piso de madera					
3.09	Trabajos de demolicion de carpeta de piso		20,50	M2	\$ 42,40	\$ 869,20
3.10	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex doble ancho		1,00	UN	\$ 190,80	\$ 190,80
3.11	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		9,00	UN	\$ 137,80	\$ 1.240,20
3.12	Descolocación de puerta de madera. Doble ancho		4,00	UN	\$ 159,00	\$ 636,00
3.13	Descolocación de ventanas en muros exteriores		9,51	M2	\$ 76,90	\$ 731,32
	Se incluye el retiro de celosias de madera deterioradas					
3.14	Descolocación de paños de espejos		5,80	M2	\$ 74,20	\$ 430,36
3.15	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior		1,60	ML	\$ 127,20	\$ 203,52
3.16	Descolocación de mesadas		7,40	ML	\$ 63,60	\$ 470,64
3.17	Descolocación de artefactos sanitarios		7,00	UN	\$ 63,60	\$ 445,20
3.18	Descolocación de artefactos de iluminación		30,00	UN	\$ 31,80	\$ 954,00
3.19	Contratacion por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 360,40	\$ 2.162,40
3.20	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 360,40	\$ 2.162,40
4	ALBAÑILERIA					\$ 64.740,82
4.01	Mamposteria ladrillo común, elevación, esp. 0,15m		0,66	M3	\$ 2.650,00	\$ 1.749,00
	Se considera para cierre de huecos exteriores donde se retiran los equipos de aire acondicionado existentes					
4.02	Mamposteria ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		25,00	M2	\$ 100,70	\$ 2.517,50
4.03	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		3,00	UN	\$ 402,80	\$ 1.208,40
4.04	Carpeta hidrófuga		20,50	M2	\$ 79,50	\$ 1.629,75
4.05	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		105,00	ML	\$ 72,08	\$ 7.568,40
4.06	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior		40,95	M2	\$ 79,50	\$ 3.255,52
4.07	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		111,00	M2	\$ 74,20	\$ 8.236,20
4.08	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo		20,50	M2	\$ 95,40	\$ 1.955,70
4.09	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		105,25	M2	\$ 95,40	\$ 10.040,85
4.10	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		45,00	ML	\$ 47,70	\$ 2.146,50
4.11	Contrapiso de leca, espesor 10cm		74,00	M2	\$ 169,60	\$ 12.550,40
	Se considera el 20% de la superficie					
4.12	Carpeta espesor 2cm		74,00	M2	\$ 68,90	\$ 5.098,60
4.13	Reparación y rectificación de revoques exteriores existentes		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
	Se considera la ejecucion del revoque donde se retiraron los equipos de aire acondicionado					
4.14	Apertura de pases en mamposteria existente para colocación de bandejas portacables, incluye rectificación		5,00	UN	\$ 159,00	\$ 795,00
4.15	Amure cajas de piso tipo Ackermann ó similar en carpeta y contrapiso, incluye calado y tapado		5,00	UN	\$ 116,60	\$ 583,00
4.16	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 4.134,00	\$ 4.134,00

Cliente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ 10.070,00
5.01	Estructura metálica Corresponde a refuerzo metalico producto de la demolicion de tabique en sector operaciones		1,00	GL	\$ 10.070,00	\$ 10.070,00
6	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 14.695,84
6.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		51,00	M2	\$ 111,30	\$ 5.676,30
6.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignifuga 12,5 mm		29,00	M2	\$ 124,02	\$ 3.596,58
6.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		23,00	M2	\$ 81,62	\$ 1.877,26
6.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		94,00	ML	\$ 14,84	\$ 1.394,96
6.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		12,00	ML	\$ 16,96	\$ 203,52
6.06	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm, altura hasta 1m		2,00	ML	\$ 119,25	\$ 238,50
6.07	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro		2,00	UN	\$ 243,80	\$ 487,60
6.08	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		1,60	ML	\$ 763,20	\$ 1.221,12
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 43.051,90
7.01	Continuo placa std 12,5mm		130,00	M2	\$ 84,80	\$ 11.024,00
7.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		166,00	ML	\$ 84,80	\$ 14.076,80
7.03	Salto de nivel de 0.60m hasta 1,00m		29,00	ML	\$ 92,22	\$ 2.674,38
7.04	Cajón cortinero		39,50	ML	\$ 101,76	\$ 4.019,52
7.05	Perfil buña Z		280,00	ML	\$ 18,02	\$ 5.045,60
7.06	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		10,00	UN	\$ 84,80	\$ 848,00
7.07	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		4,00	UN	\$ 583,00	\$ 2.332,00
7.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		94,00	UN	\$ 15,90	\$ 1.494,60
7.09	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 11.995,49
8.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		122,00	M2	\$ 74,20	\$ 9.052,40
8.02	Perfil "T" (material y mano obra)		133,00	ML	\$ 11,13	\$ 1.480,29
8.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		18,00	UN	\$ 16,96	\$ 305,28
8.04	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		42,00	UN	\$ 27,56	\$ 1.157,52
9	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 39.877,20
9.01	Instalación de alfombra en rollo marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo		405,00	M2	\$ 13,78	\$ 5.580,90
9.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		17,00	UN	\$ 47,70	\$ 810,90
9.03	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión)		405,00	M2	\$ 82,68	\$ 33.485,40
10	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 7.485,72
10.01	KRONOFLOOR piso flotante melamínico, origen búlgaro, línea CLASE 32 para alto tránsito, espesor 8mm (material)		69,00	M2	\$ 63,60	\$ 4.388,40
10.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		69,00	M2	\$ 13,78	\$ 950,82
10.03	Reparación de piso de madera existente, por sectores, con utilización de estructura madera y placas de multilaminado fenólico		45,00	M2	\$ 47,70	\$ 2.146,50
11	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.272,00
11.01	SAN LORENZO, pisos cerámica línea HABITAT PIETRA, TIZA 30x30cm		25,00	M2	\$ 50,88	\$ 1.272,00
12	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 4.104,32
12.01	Piso vinílico en rollo TARKETT Acczent Terra. Esp.: 2 mm		17,60	M2	\$ 171,72	\$ 3.022,27
12.02	Instalacion piso de goma en baldosas Incluye la masa niveladora		17,60	M2	\$ 61,48	\$ 1.082,05
13	PISOS TECNICOS					\$ -
13.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo	Opcional	9,00	M2	\$ 74,20	\$ 667,80
13.02	Piso técnico, marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación en PVC (vinílico) ó goma, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)	Opcional	9,00	M2	\$ 328,60	\$ 2.957,40
14	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 11.585,80
14.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		130,00	M2	\$ 64,66	\$ 8.405,80
14.02	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, ALEGRA, semimate blanco 20x20 cm	Opcional	130,00	M2	\$ 33,92	\$ 4.409,60

Ciente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.03	Varillas listeles acero inoxidable, 10x30mm		50,00	ML	\$ 63,60	\$ 3.180,00
15	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$ 3.964,40
15.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		220,00	ML	\$ 18,02	\$ 3.964,40
16	PINTURA					\$ 69.767,87
16.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		355,00	M2	\$ 30,80	\$ 10.934,00
16.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		1.200,00	M2	\$ 33,00	\$ 39.600,00
16.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 165,00	\$ 2.475,00
16.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 165,00	\$ 2.475,00
16.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		340,00	ML	\$ 11,00	\$ 3.740,00
16.06	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		102,00	M2	\$ 51,97	\$ 5.300,94
16.07	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		42,00	UN	\$ 41,58	\$ 1.746,36
16.08	Restauración de cielorraso aplicado existente con ornamento, molduras y capiteles incluye limpieza manual, sellado de fisuras, enduido, lijado, imprimación, y aplicación de látex acrílico para interiores		42,30	M2	\$ 53,90	\$ 2.279,97
16.09	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		39,50	ML	\$ 30,80	\$ 1.216,60
17	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 16.050,52
17.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,60	ML	\$ 3.710,00	\$ 5.936,00
17.02	Adecuación de puerta simple		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
17.03	Manijones en acero inox. pulido, terminacion mate, diámetro 50mm		2,00	UN	\$ 424,00	\$ 848,00
17.04	Cerraduras tipo doble balancin		11,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.749,00
17.05	Tope de piso		22,00	UN	\$ 27,56	\$ 606,32
17.06	Reparación de carpinterías de madera existentes Se considera la reparacion de las ventanas de la fachada		26,00	M2	\$ 233,20	\$ 6.063,20
18	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 19.470,00
18.01	Provisión y colocación de carpinterías aluminio		3,00	UN	\$ 6.490,00	\$ 19.470,00
19	HERRERIA					\$ 9.412,80
19.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 265,00	\$ 3.180,00
19.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 265,00	\$ 1.325,00
19.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.158,80	\$ 3.158,80
19.04	Soporte LCD / Plasma		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
19.05	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m		15,00	UN	\$ 84,80	\$ 1.272,00
20	CRISTALES					\$ 57.038,60
20.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		51,00	M2	\$ 455,80	\$ 23.245,80
20.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
20.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		11,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 25.652,00
20.04	Cristal float incoloro de 6 mm esp. para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas Se considera el recambio de vidrios en ventanas existentes		10,00	M2	\$ 265,00	\$ 2.650,00
20.05	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		6,00	M2	\$ 296,80	\$ 1.780,80
21	DIVISORIOS MOVILES					\$ -
21.01	Divisorio móvil a medida	Opcional	9,15	M2	\$ 4.055,56	\$ 37.108,37
22	MESADAS					\$ 4.558,53
22.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		3,50	M2	\$ 742,00	\$ 2.597,00

Ciente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		6,00	UN	\$ 127,20	\$ 763,20
22.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		6,40	ML	\$ 74,20	\$ 474,88
22.04	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)		1,05	M2	\$ 689,00	\$ 723,45
23	INSTALACION SANITARIA				\$	37.630,00
23.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		9,00	UN	\$ 1.325,00	\$ 11.925,00
23.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 1.325,00	\$ 5.300,00
23.03	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		9,00	UN	\$ 561,80	\$ 5.056,20
23.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 593,60	\$ 2.374,40
23.05	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		9,00	UN	\$ 561,80	\$ 5.056,20
23.06	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		4,00	UN	\$ 593,60	\$ 2.374,40
23.07	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 742,00	\$ 742,00
23.08	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		13,00	UN	\$ 222,60	\$ 2.893,80
23.09	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
24	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	13.334,80
24.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		5,00	UN	\$ 254,40	\$ 1.272,00
24.02	Inodoro corto FERRUM, Bari blanco (IKC)		5,00	UN	\$ 519,40	\$ 2.597,00
24.03	Tapa asiento FERRUM, Bari		5,00	UN	\$ 74,20	\$ 371,00
24.04	Bidet FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 551,20	\$ 1.102,40
24.05	FV Griferia estandar, 24 Kansas		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
24.06	FV Griferia monocomando, 92 SMILE para baño		5,00	UN	\$ 180,20	\$ 901,00
24.07	FV Tapa tecla para válvula de descarga de inodoro 0338, con manija para discapacitados incluye valvula		5,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 5.035,00
24.08	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
24.09	Pileta lavar de acero inoxidable		1,00	UN	\$ 413,40	\$ 413,40
25	INSTALACION ELECTRICA				\$	121.899,44
25.01	Electricidad Provisoria de obra		458,00	M2	\$ 2,65	\$ 1.213,70
25.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		458,00	M2	\$ 1,48	\$ 677,84
25.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		458,00	M2	\$ 2,12	\$ 970,96
25.04	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 5.724,00	\$ 5.724,00
25.05	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
25.06	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO D		1,00	UN	\$ 8.268,00	\$ 8.268,00
25.07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		130,00	ML	\$ 94,34	\$ 12.264,20
25.08	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		80,00	ML	\$ 148,40	\$ 11.872,00
25.09	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		70,00	ML	\$ 63,60	\$ 4.452,00
25.10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		34,00	BC	\$ 95,40	\$ 3.243,60
25.11	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		34,00	BC	\$ 95,40	\$ 3.243,60
25.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		32,00	BC	\$ 95,40	\$ 3.052,80
25.13	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		2,00	BC	\$ 254,40	\$ 508,80
25.14	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		34,00	UN	\$ 90,10	\$ 3.063,40
25.15	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		2,00	UN	\$ 689,00	\$ 1.378,00

Ciente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.16	Provisión e instalación de cajas de piso 8 módulos, tipo Ackerman o similar		2,00	UN	\$ 826,80	\$ 1.653,60
25.17	Provisión e instalación de cajas de piso 10 módulos, tipo Ackerman o similar		1,00	UN	\$ 889,34	\$ 889,34
25.18	Canalización y cableado para circuitos iluminación		115,00	BC	\$ 95,40	\$ 10.971,00
25.19	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		23,00	BC	\$ 95,40	\$ 2.194,20
25.20	Instalación artefactos iluminación comunes		115,00	UN	\$ 47,70	\$ 5.485,50
25.21	Instalación artefactos iluminación de emergencia		23,00	UN	\$ 47,70	\$ 1.097,10
25.22	Efecto iluminación		35,00	UN	\$ 95,40	\$ 3.339,00
25.23	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
25.24	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
25.25	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 254,40	\$ 254,40
25.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
25.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
25.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 954,00	\$ 954,00
25.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 530,00	\$ 530,00
25.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 848,00	\$ 848,00
25.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
25.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 636,00	\$ 636,00
25.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 636,00	\$ 636,00
25.34	Alimentación eléctrica a tableros Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 13.780,00	\$ 13.780,00
25.35	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 254,40	\$ 254,40
25.36	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje Se considera trabajo global		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
25.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado entre interconexión equipos aire acondicionado Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
25.38	Estabilizador de tensión marca DEASA, potencia 2 KVA (provisión e instalación) Se considera trabajo global		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
25.39	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
26	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	46.104,80
26.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		50,00	BC	\$ 169,50	\$ 8.475,00
26.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		50,00	BC	\$ 169,50	\$ 8.475,00
26.03	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	50,00	BC	\$ 265,00	\$ 13.250,00
26.04	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	50,00	BC	\$ 265,00	\$ 13.250,00
26.05	Backbones de voz, marca SYSTIMAX		1,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
26.06	Backbones de datos, marca SYSTIMAX		1,00	ML	\$ 954,00	\$ 954,00
26.07	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 826,80	\$ 2.480,40
26.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 826,80	\$ 2.480,40
26.09	Patchcords 1,80m Cat. 5E		50,00	UN	\$ 44,07	\$ 2.203,50
26.10	Patchcords 1,20m Cat. 5E		50,00	UN	\$ 32,77	\$ 1.638,50
26.11	Patchcords 1,80m Cat. 6E	Opcional	50,00	UN	\$ 55,12	\$ 2.756,00
26.12	Patchcords 1,20m Cat. 6E	Opcional	50,00	UN	\$ 44,52	\$ 2.226,00
26.13	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
26.14	Readecuación de rack existente		1,00	UN	\$ 3.604,00	\$ 3.604,00
26.15	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA		2,00	UN	\$ 1.060,00	\$ 2.120,00
26.16	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
26.17	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
26.18	Backbone de datos de fibra optica		1,00	ML	\$ 1.378,00	\$ 1.378,00
26.19	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 954,00	\$ 954,00
26.20	Rack cerrado		1,00	UN	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
26.21	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
27	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	32.349,86
27.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram		42,00	UN	\$ 300,24	\$ 12.610,08
27.02	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram		10,00	UN	\$ 150,29	\$ 1.502,90
27.03	Artefacto aplicar ó colgante, marca LUMENAC, modelo FLY 236 ME, de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x36w fluorescente trifosforo Osram		10,00	UN	\$ 266,68	\$ 2.666,80

Cliente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.04	Accesorios marca LUMENAC, para modelo FLY 236 ME		1,00	GL	\$ 379,68	\$ 379,68
27.05	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		17,00	UN	\$ 135,60	\$ 2.305,20
27.06	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
27.07	Artefacto de embutir marca LUCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT AR 111, para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram (ET.022/1)		18,00	UN	\$ 149,16	\$ 2.684,88
27.08	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa		38,00	UN	\$ 29,94	\$ 1.137,72
27.09	Artefacto aplicar ó colgante marca LUMENAC, modelo FLY 258 ME, de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x58w fluorescente trifosforo Osram		20,00	UN	\$ 412,45	\$ 8.249,00
28	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ -
28.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 8 zonas (sist.convencional)	Opcional	1,00	UN	\$ 2.165,58	\$ 2.165,58
28.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	Opcional	25,00	UN	\$ 145,22	\$ 3.630,50
28.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias	Opcional	2,00	UN	\$ 77,38	\$ 154,76
28.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v	Opcional	2,00	UN	\$ 134,62	\$ 269,24
28.05	Batería de gel, libre mantenimiento	Opcional	2,00	UN	\$ 86,92	\$ 173,84
29	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 8.803,12
29.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 795,00	\$ 795,00
29.02	Conversor		1,00	UN	\$ 283,02	\$ 283,02
29.03	Controlador para puertas		1,00	UN	\$ 1.643,00	\$ 1.643,00
29.04	Lector de tarjetas de proximidad		2,00	UN	\$ 429,94	\$ 859,88
29.05	Retención electromagnética		1,00	UN	\$ 766,38	\$ 766,38
29.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		1,00	UN	\$ 78,09	\$ 78,09
29.07	Sensor magnético de aplicar		3,00	UN	\$ 13,25	\$ 39,75
29.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
29.09	Tarjeta estándar de proximidad		50,00	UN	\$ 15,74	\$ 787,00
29.10	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
29.11	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha		1,00	GL	\$ 424,00	\$ 424,00
30	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 1.432,06
30.01	Sistemas multimedia Corresponde al cableado VGA Y HDMI en la sala de reuniones grande		1,00	GL	\$ 1.432,06	\$ 1.432,06
31	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 51.689,84
31.01	Instalación de Conductos derivación de mando e inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor entre 40 y 70cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje y fijaciones, material de soporte y sellado		70,00	ML	\$ 328,60	\$ 23.002,00
31.02	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 60cm, contruídos en chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		21,00	UN	\$ 139,92	\$ 2.938,32
31.03	Rejas retorno; contruídas en chapa pintada al horno, medidas desde 30x30cm hasta 60x60 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, con regulador de caudal de aire Se consideran precios unitarios		21,00	M2	\$ 139,92	\$ 2.938,32
31.04	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h		60,00	ML	\$ 164,30	\$ 9.858,00
31.05	Instalación de Cañería Condensado de polipropileno con sifón (3/4" ó 1" ó 1 1/2"), el trabajo incluye aislaciones y material de soporte-fijación		10,00	ML	\$ 212,00	\$ 2.120,00
31.06	Aislación para conductos, en lana de vidrio de espesor 38mm revestida exteriormente con lámina aluminio reforzada		70,00	ML	\$ 84,80	\$ 5.936,00
31.07	Desmonte equipo split baja silueta		1,00	UN	\$ 2.151,80	\$ 2.151,80
31.08	Ingeniería específica de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 2.745,40	\$ 2.745,40
32	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 51.650,62
32.01	Sistema MULTIPLIT VRC (convencional) tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora), para conductos Se considera la provision e instalacion de equipo SURREY Frio-calor por bomba 6TR,		3,00	UN	\$ 15.194,04	\$ 45.582,12
32.02	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h		1,00	UN	\$ 6.068,50	\$ 6.068,50
33	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 1.060,00
33.01	Extractor de aire para sanitario		2,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.060,00

Ciente: ASOCIACION CIVIL AFS PROGRAMAS INTERCULTURALES
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 8/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
40	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	48.273,50
40.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	7.980,00
40.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	15.969,50
40.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	24.324,00
40.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.027.677,98

Son Pesos: Un millón veintisiete mil seiscientos setenta y siete con 98/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * SE BONIFICA EL ITEM DOCUMENTACION Y PLANOS CONFORME A OBRA

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días



Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.