

PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: HECTOR PALMA

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Avda. Apoquindo # 6400 Of. 1508 a 1510

Santiago, 06 de junio del 2011.

Valor UF.: \$ 21.812

Dólar: \$ 465

m2: 157

Rubro	Descripción		A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	DEMOLICIONES								
1, 01	Demolición de tabiques			52	M2	\$ 5.500	\$ 283.763		
1, 02	Retiro de artefactos sanitarios			1	GI	\$ 99.000	\$ 99.000		
1, 03	Retiro de puertas existentes			7	U	\$ 8.800	\$ 61.600		
1, 04	Retiro de cielo existente en baños.			1	GI	\$ 46.200	\$ 46.200		
1, 05	Retiro de piso existente en baños.			10	M2	\$ 7.150	\$ 71.572		
1, 06	Retiro de piso pasillo existente.			10	M2	\$ 7.150	\$ 71.500		
	Subtotal DEMOLICIONES	1,00						\$ 633.635	29,05 UF
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
2, 01	Trazado, de tabiques y especialidades.			1	GI	\$ 110.000	\$ 110.000		
2, 02	Nivelación de losa para recibir pavimento.			157	M2	\$ 9.350	\$ 1.464.397		
2, 03	Instalación de faenas			1	GI	\$ 165.000	\$ 165.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES	2,00						\$ 1.739.397	79,75 UF
3, 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
3, 01	Tabique Volcanita dos caras, 2 placa ST de 15+10mm por cara, Inc aislación con lana mineral de 50 mm. Considera refuerzos en dinteles puertas y tabiques de vidrio			77	M2	\$ 26.950	\$ 2.086.286		
3, 02	Sobretabique (1 cara), 2 placa RF de 15+15mm por cara para separar oficina Laura Muñoz con oficina colindante.			12	M2	\$ 26.510	\$ 307.357		
3, 03	Emplacado de Shaft por demolición			1	GI	\$ 132.000	\$ 132.000		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL	3,00						\$ 2.525.643	115,79 UF
4, 00	CIELO								
4, 01	Provisión de cielo americano modelo Dune, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilera suprafine 9/16 color blanco			152	M2	\$ 9.339	\$ 1.417.660		
4, 02	Instalación de cielo americano.			138	M2	\$ 1.859	\$ 256.542		
4, 03	Cielo volcanita 10mm para plafones			21	M2	\$ 15.620	\$ 326.065		
4, 04	Viga de refuerzo perimetral para cielo de volcanita.			39	ML	\$ 16.610	\$ 646.428		
4, 05	Nariz para plafón de acuerdo a proyecto.			39	ML	\$ 16.610	\$ 646.428		
4, 06	Tragado (Garganta) en cielo duro para luminarias en Sala de reuniones.			6	ML	\$ 16.610	\$ 93.913		
4, 07	Viga volcometal en perímetro oficina para llegada de cielo americano. (incluye refuerzo para cortinas)			31	ML	\$ 20.130	\$ 632.404		
4, 08	Viga volcometal de refuerzo sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.			15	ML	\$ 16.610	\$ 252.688		
	Subtotal CIELO	4,00						\$ 4.272.128	195,86 UF
5, 00	PAVIMENTOS								
5, 01	Alfombra en palmetas mod. Art Line, toda la oficina menos pasillos, zonas húmedas y área grande de Of. Héctor Palma.			82	M2	\$ 10.098	\$ 824.037		

5,	02	Instalación de alfombra, Incluye pegamento especial para alfombra en palmetas.			71	M2	\$	1.650	\$	117.084		
5,	03	Alfombra en palmetas mod. Art Line, en área grande de Of. Héctor Palma.			44	M2	\$	10.098	\$	441.283		
5,	04	Instalación de alfombra, Incluye pegamento especial para alfombra en palmetas.			38	M2	\$	1.650	\$	62.700		
5,	05	Provisión piso madera Landmax, Piso Laminado Madera LVx121x12,5 mm CDP 131, color Cabreuva, para área grande oficina Hector Palma.		O	44	M2	\$	29.899	\$	1.306.591		
5,	06	Instalación piso de madera, incluye pegamento y espuma.		O	38	M2	\$	4.950	\$	188.100		
5,	07	Provisión de porcelanato modelo Trento 30x60cm, para pasillo y área recepción y zonas húmedas.			55	M2	\$	6.344	\$	347.729		
5,	08	Instalación de porcelanatto pasillo y área recepción			48	M2	\$	11.000	\$	524.260		
5,	09	Provisión e instalación de guardapolvo madera. 9 cm de altura.			100	MI	\$	3.520	\$	350.930		
5,	10	Provisión e instalación cubrejuntas acero inox mod Z.			15	MI	\$	10.450	\$	160.408		
5,	11	Provisión e instalación cubrejuntas acero inox mod Z. (en caso de inst. piso madera)		O	15	MI	\$	10.450	\$	154.138		
		Subtotal PAVIMENTOS	5,00								\$ 2.828.430	129,67 UF
6,	00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS										
6,	01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.			75	M2	\$	3.080	\$	229.926		
6,	02	Pintura en tabiques nuevos.			75	M2	\$	2.860	\$	213.502		
6,	03	Preparación de superficie en muros y/o tabiques existentes.			90	M2	\$	3.080	\$	276.060		
6,	04	Pintura en muros y/o tabiques existentes.			90	M2	\$	2.860	\$	256.342		
6,	05	Preparación de cielo volcometal.			21	M2	\$	3.080	\$	64.294		
6,	06	Pintura en cielo de volcometal.			21	M2	\$	2.860	\$	59.702		
6,	07	Preparación de nariz en plafón de cielo duro.			39	M2	\$	3.080	\$	119.867		
6,	08	Pintura en plafón de cielo duro.			39	M2	\$	2.860	\$	111.305		
6,	09	Preparación de viga perimetral de volcometal.			31	M2	\$	3.080	\$	96.761		
6,	10	Pintura en viga perimetral.			31	M2	\$	2.860	\$	89.850		
6,	11	Preparación de viga refuerzo tab. Cristal y dinteles.			15	M2	\$	3.080	\$	46.856		
6,	12	Pintura en viga refuerzo tab. cristal y dinteles de puertas.			15	M2	\$	2.860	\$	43.509		
6,	13	Preparación de tragado (garganta) en cielo duro.			6	M2	\$	3.080	\$	17.414		
6,	14	Pintura en tragado (garganta) de cielo duro.			6	M2	\$	2.860	\$	16.170		
6,	15	Provisión porcelanato para muros baños, Mod. Concept Café 30x60, para los 2 baños nuevos.			33	M2	\$	8.470	\$	276.016		
6,	16	Instalación de porcelanato			30	M2	\$	11.000	\$	325.875		
6,	17	Barniz de puertas nuevas enchapadas.			3	U	\$	49.500	\$	148.500		
6,	18	Pintura de puertas, blancas existentes.			2	U	\$	24.750	\$	49.500		
		Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS	6,00								\$ 2.441.452	111,93 UF
7,	00	CRISTALES										
7,	01	Provisión e instalación de Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio, piso a cielo.			15	U	\$	71.500	\$	1.061.775		
7,	02	Film en tabiquería de cristal, con diseño (corte de plotter). 1,60 mts. de altura			10	U	\$	19.250	\$	182.952		
		Subtotal CRISTALES	7,00								\$ 1.244.727	57,07 UF
8,	00	CORTINAS ROLLER										
8,	01	Cortinas roller, Screen 707 color blanco/gris, sin motorización, todo el perímetro vidriado.			60	M2	\$	19.250	\$	1.160.198		
		Subtotal CORTINAS ROLLER	8,00								\$ 1.160.198	53,19 UF
9,	00	CARPINTERÍA										
9,	01	Puerta enchapada en madera de cedro 90X250, color simil a las existentes, incluye marco de cedro. Para acceso Sala de reunión desde Of. Hector Palma.			1	U	\$	183.700	\$	183.700		

[illegible]

11,	01	Equipo Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo en chapa de acero blanco c/vidrio.				48	U	\$	19.404	\$	931.392		
11,	02	Lampara de alta eficiencia 2x55W PLL con Ballast electrónico, con difusor microperforado.				3	U	\$	42.790	\$	128.370		
11,	03	Lampara de pie decorativa en zonas espera			O	2	U	\$	396.000	\$	792.000		

15,	01	Escritorio compuesto de: , Escritorio principal VIVA 200X100 + Agregado lateral 100X50 Chapa madera barnizada, 2 Gabinetes 240X53X62 Chapa madera barnizada con 4 puertas de abatir, 1 Cajonera rodante Chapa madera barnizada 1C/1K 43x48, Considera pasacables			1	U	\$ 1.397.596	\$ 1.397.596		
15,	02	mesa de centro para área de espera, modelo Noguchi			1	U	\$ 242.000	\$ 242.000		
		OFICINA GERENTES 2 (Laura Muñoz)								
15,	03	Escritorio compuesto de: , Escritorio principal VIVA 180X80 + Agregado lateral 80X50 Chapa madera barnizada, 1 Gabinete 240X53X62 Chapa madera barnizada con 4 puertas de abatir, 1 Cajonera rodante Chapa madera barnizada 1C/1K 43x48, Considera pasacables			1	U	\$ 952.002	\$ 952.002		
0,	04	Mesa baja MS Coffee Farn, Cub. de vidrio templado empavonado de 5mm, altura regulable, patas cromadas			1	U	\$ 43.989	\$ 43.989		
		SALA REUNIONES 8 PERSONAS								
15,	05	Mesa de reuniones 8P, forma bote con base de madera 240X120 Chapa madera barnizada, electrificable. Gabinete 150X53X62 Chapa madera barnizada c/repisas, sin puertas			1	U	\$ 672.875	\$ 672.875		
		AREA OPERATIVOS 2 PERSONAS								
15,	06	Escritorio línea VIVA terminación laminado plástico 160x80cm			2	U	\$ 111.608	\$ 223.217		
15,	07	Cajonera rodante 1C/1K 43x48 laminado plástico			2	U	\$ 81.768	\$ 163.536		
15,	08	Gabinetes altos de guardado, 80x167 con repisas.			3	U	\$ 153.961	\$ 461.882		
15,	09	Mesa de centro modelo Noguchi, para área de espera			1	U	\$ 275.000	\$ 275.000		
		Subtotal MOBILIARIO	15,00						\$ 4.432.097	203,20 UF
16,	00	MOBILIARIO ESPECIAL								
16,	01	Mueble de recepción según diseño.			1	U	\$ 2.035.000	\$ 2.035.000		
16,	02	Mueble Kitchenette			1	U	\$ 715.000	\$ 715.000		
16,	03	Mueble area Rack			1	U	\$ 539.000	\$ 539.000		
16,	04	Clóset para esconder TDA			1	U	\$ 308.000	\$ 308.000		
		Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL	16,00						\$ 3.597.000	164,91 UF
17,	00	SILLERIA								
17,	01	Sillón B-899F, asiento tela, respaldo en malla color negro Oficinas Privadas			2	U	\$ 154.440	\$ 308.880		
17,	02	Silla B-889-3, Asiento en tela, respaldo en malla, color negro. Brazos regulables, puestos operativos y secretaria			3	U	\$ 60.698	\$ 182.094		
17,	03	Silla B-872, estructura cromada, asiento y respaldo en malla, color negro. Brazos fijos. Sala de reuniones			8	U	\$ 79.873	\$ 638.986		
17,	04	Silla B-872, estructura cromada, asiento y respaldo en malla, color negro. Brazos fijos. Visitas			4	U	\$ 79.873	\$ 319.493		
17,	05	Sillón DD modelo Thinnest, tapizado en tela color gris, Oficina Laura Muñoz.			2	U	\$ 147.807	\$ 295.614		
17,	06	Sillón DD Eames con apoya pies, Oficina Héctor Palma		O	1	U	\$ 869.000	\$ 869.000		
17,	07	Sofá FM 1 cuerpo, con brazos, eco-cuero negro y patas de aluminio			3	U	\$ 252.646	\$ 757.938		
17,	08	Sofá FM 3 cuerpos, con brazos, eco-cuero negro y patas de aluminio			2	U	\$ 473.924	\$ 947.848		
		Subtotal SILLAS	17,00						\$ 3.450.853	158,21 UF
18,	00	VARIOS								
18,	01	Logo corporativo en letras unitarias acero inox.		O	1	U	\$ 577.500	\$ 577.500		
18,	02	Logo corporativo en letras unitarias MDF lacado.		A	1	U	\$ 374.000	\$ 374.000		
18,	03	Soporte para proyector		O	1	U	\$ 51.700	\$ 51.700		
18,	04	Telón autosoportante		O	1	U	\$ 77.000	\$ 77.000		
18,	05	Soporte para LCD (Provisión e Instalación)			1	GL	\$ 103.400	\$ 103.400		
18,	06	Pantalla LCD 40" Marca Sony		O	1	U	\$ 294.109	\$ 294.109		
18,	07	Seguros todo riesgo Construcción			1	GI	\$ 155.100	\$ 155.100		
		Subtotal VARIOS	18,00						\$ 258.500	11,85 UF

19, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
19, 01	Limpieza de Obra diaria			1	GL	\$ 732.600	\$ 732.600		
19, 02	Limpieza de Obra final			1	GL	\$ 528.000	\$ 528.000		
19, 03	Retiro de escombros			1	GL	\$ 660.000	\$ 660.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA	19,00						\$ 1.920.600	88,05 UF
20, 00	PROYECTOS, PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL								
20, 01	Honorarios Proyecto Eléctrico			1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000		
20, 02	Honorarios Proyecto de Clima			1	GL	\$ 286.000	\$ 286.000		
20, 03	Honorarios Proyecto Sanitario			1	GL	\$ 308.000	\$ 308.000		
20, 04	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra			1	GL	\$ 263.924	\$ 263.924		
20, 05	Honorarios por tramitación municipal			1	GL	\$ 719.794	\$ 719.794		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y TRAMITACION MUNICIPAL	20,00						\$ 2.072.718	95,03 UF
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
21, 01	Proyecto de Arquitectura y planos As Built			1	GL				
21, 02	Dirección de Obra			1	GL		\$ 2.880.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES	21,00						\$ 2.880.000	132,04 UF
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
22, 01	Gastos Generales			1	GL		\$ 1.742.296		
22, 02	Beneficio			1	GL		\$ 4.065.358		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	22,00						\$ 5.807.654	266,26 UF
Total Presupuesto								\$ 50.418.742	2.311,52 UF

Plazo de entrega: 60 días corridos

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

IVA 19% \$ 9.579.561 439,19 UF
Total \$ 59.998.303 2.750,71 UF

14,76 UF

NOTAS:

- 1.- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2.- No incluye traslado de central telefónica.
- 3.- Se considera la utilización de 3 equipos de clima provistos por el edificio según planos entregados, con sus respectivas válvulas y termostatos.
- 4.- No se consideran cortinas black out, en sala de reuniones.
- 5.- No se consideran equipamientos para salas de reuniones.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)