



PRESUPUESTO HABILITACION PISO 2° Y RECEPCIÓN 1° PISO

Ciente: CEVA GALPON ENEA

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Galpón Abertis Enea. Piso 2° (mesanina) y piso 1°

Santiago, 15 de junio de 2011.

Dólar \$ 468

UF \$ 21.823

M2 526

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles (tabiques) referido a todas las partida.		1	GI	\$ 178.200	\$ 178.200		
1, 02	Demolición de tabiques baños 1° Piso		77	M2	\$ 7.020	\$ 537.662		
1, 03	Demolición de piso		29	M2	\$ 7.020	\$ 202.791		
1, 04	Retiro de cerámica existente en muros de baños		44	M2	\$ 3.240	\$ 142.430		
1, 05	Desinstalación de Artefactos sanitarios		14	U	\$ 19.732	\$ 276.242		
1, 06	Desarme de cielo		29	M2	\$ 5.940	\$ 171.592		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.508.918	UF 69,14
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
	1° Piso							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.en areas de oficinas 1° Piso.		24	M2	\$ 19.980	\$ 485.934		
2, 02	Antepecho volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral, en perímetro oficinas 1° Piso (hacia bodega).		16	M2	\$ 19.980	\$ 315.684		
2, 03	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.en Cafeteria y baño liciado 1° Piso.		62	M2	\$ 19.980	\$ 1.233.365		
2, 04	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.en área baños 1° Piso.		62	M2	\$ 19.980	\$ 1.246.153		
2, 05	Tabique volcometal placa 15 mm RH por cara con aislación lana mineral.en área duchas baños 1° Piso.		14	M2	\$ 26.460	\$ 366.736		
	2° Piso							
2, 06	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral y amarre con techumbre existente, en areas de oficinas 2°Piso		202	M2	\$ 22.680	\$ 4.580.680		
2, 07	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.en áreas de baños 2° Piso		106	M2	\$ 19.980	\$ 2.116.881		
2, 08	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.en área acceso a oficinas 2° Piso.	O	20	M2	\$ 19.980	\$ 402.397		
2, 09	Antepecho volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral, en perímetro oficinas 2° Piso (lateral hacia bodega).		38	M2	\$ 19.980	\$ 761.957		
2, 10	Antepecho (sobretabique) volcometal placa 15 mm simple por 1 cara con aislación lana mineral, en perímetro oficinas 2° Piso (lateral hacia acceso).		47	M2	\$ 15.336	\$ 715.087		
	Vigas							

2, 11	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		54	ML	\$	19.980	\$	1.083.915		
2, 12	Viga volcometal reforzada superior sobre tabiquería de cristal para perímetro de comedor 1° Piso.		17	M2	\$	19.980	\$	337.662		
2, 13	Viga volcometal reforzada en perímetro de oficinas 1° Piso (lateral hacia bodega).		6	ML	\$	19.980	\$	113.646		
2, 14	Viga volcometal reforzada en perímetro de oficinas 2° Piso (lateral hacia bodega).		67	ML	\$	19.980	\$	1.333.425		
2, 15	Viga volcometal reforzada en tabique de cristal acceso a 2° Piso.		9	ML	\$	19.980	\$	177.902		
2, 16	Refuerzos en tabiques para instalación de LCD en sala de reuniones 6 personas, y refuerzos en baño liciados. (incluye soporte de LCD)	O	3	U	\$	59.389	\$	178.168		
	Zócalo									
2, 17	tabique volcometal placa 15 mm simple por cara para antepecho perimetral h:0,2 mts.en comedor 1° Piso.		2	ML	\$	15.876	\$	24.767		
2, 18	Shaft perimetral de volanita en baños para descargas a muro y conexión a arranques existentes.		12	ML	\$	16.200	\$	188.892		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00								\$	15.082.685 UF 691,14
3, 00	CIELOS									
3, 01	Provisión de cielo americano modelo mod. Concorde 12 mm.. Canto liso		585	M2	\$	4.633	\$	2.711.349		
3, 02	Instalación de cielo americano		532	M2	\$	1.825	\$	971.006		
3, 03	Provisión de cielo americano modelo mod. Vantange 10. canto rebajado	A	585	M2	\$	7.236	\$	4.234.507		
	Subtotal CIELOS 3,00								\$	3.682.355 UF 168,74
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
4, 01	Nivelación de Losa		526	M2	\$	9.180	\$	4.828.680		
4, 02	Provisión de Alfombra en rollo Boucle mod. Traffic Tartan		348	M2	\$	3.942	\$	1.372.841		
4, 03	Instalación de alfombra, incluye pegamento y junquillo.		317	M2	\$	2.052	\$	649.663		
4, 04	Provisión de Piso Fotolaminado 8 mm. Alto tráfico. Para oficinas 1° piso.		42	M2	\$	4.968	\$	208.656		
4, 05	Instalación de Piso Fotolaminado 8 mm. Para oficinas 1° piso.		35	M2	\$	8.640	\$	302.400		
4, 06	Provisión de Porcelanato PISO 60x60 Mod. Luna, crema pulido, en piso de baños 1° Piso, 2° Piso , minusválido y servidor		185	M2	\$	6.724	\$	1.245.569		
4, 07	Instalación de Porcelanato piso		168	M2	\$	9.180	\$	1.545.912		
4, 08	Provisión de Ceramico MUROS 60x30 blanco, en baños del 1° y 2° Piso		203	M2	\$	5.896	\$	1.199.384		
4, 09	Instalación de Ceramico Muro		177	M2	\$	9.180	\$	1.623.758		
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		7	ML	\$	10.692	\$	74.844		
4, 11	Provisión e instalación de perfil de terminación de alfombra en borde de escala.		19	ML	\$	9.720	\$	182.833		
4, 12	Provisión e instalación de Piso tecnico en oficina 1° Piso	O	35	M2	\$	67.284	\$	2.354.940		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00								\$	13.234.540 UF 606,45
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera pintado		222	ML	\$	3.078	\$	682.581		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$	682.581 UF 31,28
6, 00	CARPINTERÍA									
6, 01	Provisión de puerta en MDF 5 mm 0,90 x 2,50, incluye marco de pino. Para salas de reuniones, despachos ,tesorería y comedor		16	U	\$	126.360	\$	2.021.760		
6, 02	Provisión de puerta en MDF 5 mm 0,70 x 2,10, incluye marco. Para baños y TDA.		7	U	\$	98.507	\$	689.548		
6, 03	Instalación de puertas.		27	U	\$	39.420	\$	1.064.340		

6, 04	Lacado de puertas		27	U	\$ 45.360	\$ 1.224.720		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 5.000.368	UF 229,13
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		23	U	\$ 27.324	\$ 628.452		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		92	U	\$ 3.575	\$ 328.882		
7, 03	Tope de puerta acero satinado.		27	U	\$ 3.780	\$ 102.060		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 1.059.394	UF 48,54
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos, incluye antepechos, vigas y zócalos.		707	M2	\$ 3.024	\$ 2.138.222		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		707	M2	\$ 2.700	\$ 1.909.127		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.		137	M2	\$ 2.700	\$ 368.550		
8, 04	Pintura en muros y pilares existentes.		137	M2	\$ 2.700	\$ 368.550		
9, 05	Pintura en guardapolvo		222	ML	\$ 1.944	\$ 431.104		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 5.215.552	UF 238,99
9, 00	CRISTALES Y PTA. CRISTAL							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 paños fijos. H: 2,50 mts. (cristal laminado e=8mm) en privados.		56	M2	\$ 61.560	\$ 3.416.580		
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio AL 42 paños fijos. H: 1,6 mts. (cristal laminado e=8mm) en Oficina1º Piso y H:2,3 en Comedor.		33	M2	\$ 72.684	\$ 2.378.220		
9, 03	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio AL 42 paños fijos. H: 1,62 mts. (cristal laminado e=8mm) en Oficina 2º Piso, en borde hacia bodega.		77	M2	\$ 72.684	\$ 5.613.051		
9, 04	Provisión e instalación de Puerta de Cristal templado 10 mm. Incl. sist. de fijación y tiradores de 80 cm., en acceso a 2º piso.		2	U	\$ 619.920	\$ 1.239.840		
9, 05	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 paños fijos. H: 2,50 mts. (cristal laminado e=8mm) en lateral puertas templadas.		13	M2	\$ 61.560	\$ 815.670		
9, 06	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm, en baños nuevos 2º nivel.		11	M2	\$ 48.600	\$ 534.600		
9, 07	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados, hacia pasillo interior 2º piso, sin corte plotter h:1,60 mts.		36	M2	\$ 14.580	\$ 517.882		
9, 08	Provisión e instalación de ventana corredera 100x100. Apertura hacia arriba para sector tesorería.		1	U	\$ 151.740	\$ 151.740		
	Subtotal CRISTALES Y PTA. CRISTAL 9,00						\$ 14.667.583	UF 672,12
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	ELECTRICIDAD							
10, 01	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo		4	UN	\$ 8.157	\$ 32.627		
10, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		70	UN	\$ 8.157	\$ 570.969		
10, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble NORMAL.		65	UN	\$ 8.157	\$ 530.186		
10, 04	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		19	UN	\$ 66.485	\$ 1.263.211		
10, 05	Circuito de Fuerza para Cafetera c/ 2 Enchufes Dobles		2	UN	\$ 66.485	\$ 132.970		
10, 06	Centros de Iluminacion		184	UN	\$ 13.112	\$ 2.412.660		
10, 06	Montaje de Luminarias		184	UN	\$ 3.515	\$ 646.834		
10, 07	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		19	UN	\$ 10.106	\$ 192.016		
10, 08	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		7	UN	\$ 66.485	\$ 465.394		

10, 09	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		7	UN	\$ 7.695	\$ 53.865		
10, 10	Canalizacion Electrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento		1	GL	\$ 1.267.726	\$ 1.267.726		
10, 11	Canalizacion para Control de Acceso en Puerta y Arranque Electrico		2	UN	\$ 46.786	\$ 93.571		
10, 12	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		130	Mts	\$ 16.929	\$ 2.200.770		
10, 13	Instalacion electrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$ 191.349	\$ 191.349		
10, 14	Provision e Instalacion deTablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	UN	\$ 436.666	\$ 436.666		
10, 15	Provision e Instalacion de VGA (en Sala de Reunión a escoger)		1	UN	\$ 87.826	\$ 87.826		
10, 15	Canalización para extracción de baños y cocina		1	UN	\$ 123.120	\$ 123.120		
10, 16	Plano Cad y TE1		1	UN	\$ 246.240	\$ 246.240		
10, 17	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	UN	\$ 364.846	\$ 364.846		
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
10, 18	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		3	UN	\$ 101.061	\$ 303.183		
10, 19	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	UN	\$ 28.215	\$ 112.860		
10, 20	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		3	UN	\$ 29.446	\$ 88.339		
10, 21	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		4804	Mts	\$ 339	\$ 1.626.454		
10, 22	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		74	UN	\$ 1.806	\$ 133.626		
10, 23	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		148	UN	\$ 2.257	\$ 334.066		
10, 24	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		7	UN	\$ 92.032	\$ 644.225		
10, 25	Certificacion y Rotulacion		148	UN	\$ 1.539	\$ 227.772		
10, 26	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		148	UN	\$ 1.744	\$ 258.142		
10, 27	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		70	UN	\$ 2.616	\$ 183.141		
10, 28	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 409.066	\$ 409.066		
10, 29	Mano de Obra		1	GL	\$ 2.366.100	\$ 2.366.100		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00						\$ 17.999.815	UF 824,81
11, 00	ILUMINACIÓN							
11, 01	Foco sobrepuesto PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		72	U	\$ 18.144	\$ 1.306.368		
11, 02	Lámpara alta eficiencia 3x18w, modulación 61x61 cm, cuerpo en chapa de acero color blanco.		110	U	\$ 28.296	\$ 3.112.560		
11, 03	Foco embutido dicroico plano movil blanco 50W 12V con transformador remoto, completo		2	U	\$ 6.858	\$ 13.716		
11, 04	Kit de emergencia		6	U	\$ 12.960	\$ 77.760		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00						\$ 4.510.404	UF 206,68
12, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
	Alcantarillado							
12, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		22	ML	\$ 14.901	\$ 327.817		
12, 02	Suministro e instalación de PVC de 75mm		26	ML	\$ 13.540	\$ 352.039		
12, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm		26	ML	\$ 11.635	\$ 302.506		
12, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm		19	ML	\$ 11.635	\$ 221.062		
12, 05	Picados varios en hormigón		1	GL	\$ 237.600	\$ 237.600		
	Agua Potable							
12, 06	Sumistro e instalación de Cu de 25mm		19	ML	\$ 24.018	\$ 456.344		
12, 07	Suministro e instalación de Cu de 20mm		48	ML	\$ 17.677	\$ 848.486		
12, 08	Suministro e instalación de Cu de 13mm		43	ML	\$ 14.765	\$ 634.881		

	Instalacion de Artefactos							
12, 09	W.C		11	U	\$ 22.896	\$ 251.856		
12, 10	L.o		11	U	\$ 22.896	\$ 251.856		
12, 11	Duchas		5	U	\$ 22.896	\$ 114.480		
12, 12	Modificación de conexión de termo (se considera utilizar termo existente)		1	GL	\$ 102.600	\$ 102.600		
12, 13	Planos as-built		1	GL	\$ 162.000	\$ 162.000		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 12,00						\$ 4.263.527	UF 195,37
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
13, 01	Provisión de lavamanos blanco con pedestal		7	U	\$ 73.224	\$ 512.568		
13, 02	Provisión de Wc descarga dual DQ dos piezas blanco con conexión muro.		5	U	\$ 70.201	\$ 351.005		
13, 03	Provisión de WC con fluxometro		1		\$ 286.200	\$ 286.200		
13, 04	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC agua		6	U	\$ 3.387	\$ 20.321		
13, 05	Provisión de llave angular para conexión de WC		6	U	\$ 3.069	\$ 18.416		
13, 06	Provisión de grifería para lavamanos		7	U	\$ 28.365	\$ 198.556		
13, 07	Provisión de sifón para lavamanos		7	U	\$ 24.872	\$ 174.107		
13, 08	Provisión de receptáculo para ducha de 70x70		5	U	\$ 16.729	\$ 83.646		
13, 09	Provisión de grifería para duchas		2	U	\$ 37.033	\$ 74.067		
13, 10	Barra fija abatible y barra fija HV 80. (para baño minusválidos existente)		1	UN	\$ 72.227	\$ 72.227		
13, 11	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR	○	11	U	\$ 8.583	\$ 94.417		
13, 12	Provisión de barra toallas modelo TBA Picola CR	○	11	U	\$ 14.099	\$ 155.090		
13, 13	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	○	11	U	\$ 5.407	\$ 59.474		
13, 14	Instalación de accesorios	○	1	GL	\$ 47.628	\$ 47.628		
13, 15	Separadores de baños en aluminio (incl. Puertas de aluminio)		8	M2	\$ 12.960	\$ 103.680		
13, 16	Lockers para baños		11	U	\$ 12.961	\$ 142.572		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00						\$ 2.037.366	UF 93,36
14, 00	SEGURIDAD							
14, 01	Provisión de extintores PQS 10 kg. (No considera movimiento de detectores existentes ni tampoco provisión de nuevos, provisión e instalación de red de extinción).		6	U	\$ 39.161	\$ 234.965		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 234.965	UF 10,77
15, 00	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES							
15, 01	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$ 648.143	\$ 648.143		
15, 02	Proyecto de aire acondicionado.		1	GL	\$ 728.956	\$ 728.956		
15, 03	Proyecto eléctrico y cableado estructurado.		1	GL	\$ 1.196.945	\$ 1.196.945		
	Subtotal PROYECTO DE ESPECIALIDADES 16,00						\$ 2.574.044	UF 117,95
16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
16, 01	Mueble cubierta para lavacopas en Comedor con cubierta postformado. Incluye repisas y puertas. En 1 piso		1	U	\$ 658.800	\$ 658.800		
16, 02	Mueble cubierta para lavacopas en kitchenette con cubierta postformado. Incluye base lateral. En 2 piso		1	U	\$ 453.600	\$ 453.600		
16, 03	Mesa redonda en espera modelo café DUR		1	U	\$ 53.892	\$ 53.892		

		Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$	1.166.292	UF 53,44
17, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA									
	1° PISO									
	RECEPCION									
17, 01	Compuesta por cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete dos ptas. abatible rep. int. 800X600X750 Lam.pvc, mueble recepción 1900X2300X750 cubierta laminada 24mm, espesor, frente liso, laminado, zócalo laminado imitación acero inox., Pasacable.			1	U	\$	747.686	\$	747.686	
18, 05	Mesón de recepción de 250x80 cms para hall recepción 1° piso, con frentes y cubierta laminado, cubierta interior en laminado blanco 25mm. Sobre cubierta de cristal templado 8 mm con bujes y soporte acero inox. Incluye 1 cajonera de 2 cajones. Para 1° piso.		A	1	U	\$	1.123.200	\$	1.123.200	
	CASINO									
17, 02	Compuesta por, Cubiertas 800X600 LAM.PVC, ajustar a 750*600 TP400 Pilar base 400mm. flance 330X330mm			12	U	\$	51.347	\$	616.167	
	DESPACHO (Interior Galpón)									
17, 03	Compuesta por, Cubiertas 1800X800 LAM.PVC, Cubiertas 1000X600 LAM.PVC , Cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, dos ptas. abatible rep. int. 800X500X750 LAM.PVC, mesa de reunion circular de 500 LAM.PVC, estructura mesa nova desar. (Cub. máx. 2100X800MM) , Pasacable.			1	U	\$	480.747	\$	480.747	
	OPERATIVOS (4 PERS.)									
17, 04	Compuesta por pantalla divisoria curva 1400X400 mel. pvc , cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete dos ptas. abatible rep. int. 800X500X750 LAM.PVC 725*500*750, cubiertas 600X600 LAM.PVC, escritorio curvo recto auto izq. 1400X600/800 LAM.PVC, escritorio curvo recto auto der 400X600/800 LAM.PVC, pasacable.			1	U	\$	1.158.108	\$	1.158.108	
	2° PISO									
	RECEPCION									
17, 01	Compuesta por cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete dos ptas. abatible rep. int. 800X600X750 Lam.pvc, mueble recepción 1900X2300X750 cubierta laminada 24mm, espesor, frente liso, laminado, zócalo laminado imitación acero inox., Pasacable.			1	U	\$	453.466	\$	453.466	
	TESORERIA (3 P)									
18, 06	Compuesta por cubiertas 2000X600 LAM.PVC 2225*600, cubiertas 1200X600 LAM.PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, cubierta curva recta izq. 1800X600/1000 LAM.PVC, Gabinete dor ptas. abatible rep. int. 800X600X750 LAM.PVC, escuadra metálica L de 250X30/30MM., Pasacable, pilar base de 2 1/2 con patin.			1	U	\$	920.044	\$	920.044	
	MUEBLES ALTOS DE ARCHIVO (sector baños)									
18, 07	Gabinetes, pta. abatible izq. rep. int. 400X500X1950 LAM.PVC, pta. abatible der. rep. int. LAM.PVC, Gabinete dos ptas. abatible rep. int. 800X500X1950 LAM.PVC.			1	GL	\$	996.277	\$	996.277	
	SALAS DE REUNIONES (3)									
18, 08	Gabinetes, dos pta. Abatible rep. Int. 800X500X750 LAM.PVC, mesa de reunion circular de 600 LAM.PVC			1	GL	\$	571.031	\$	571.031	
	OPEN PLAN (42 P)									

18, 09	Compuesta por, Pantalla divisoria curva 1400X400 Mel. PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete, dos pta. abatible closet 800X500X1950 LAM.PVC, Gabinete dos pta. abatible rep. int. 800X500X1950 LAM.PVC, Gabinete dos pta. abatible rep. int. 800X500X750 LAM.PVC, cubiertas 600X600 LAM.PVC, escritorio curvo recto auto izq. 1400X600/800 LAM.PVC, escritorio curvo recto auto der. 1400X600/800 LAM.PVC, Pasacable.		1	U	\$ 9.911.968	\$ 9.911.968		
	DESPACHOS 1-2-3-6							
18, 10	Compuesta por, cubiertas 1800X800 LAM.PVC, cubiertas 1000X600 LAM.PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete dos pta. abatible rep. int. 800X500X750 LAM.PVC, estructura mesa nova desar. (cub. máx. 2100X800MM), Pasacable.		4	U	\$ 486.888	\$ 1.947.552		
	DESPACHO 7 (2 P)							
18, 11	Compuesta por cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete dos pta. Abatible rep. int. 800X500X750 LAM.PVC 600*500*750, escritorio 1600X600X750 LAM.PVC 1649*600, escritorio 1000X600X750 LAM.PVC, con faldon central, Pasacable.		1	U	\$ 481.778	\$ 481.778		
	DESPACHOS 4-5							
18, 12	Compuesta por cubiertas 1800X800 LAM.PVC, cubiertas 1000X600 LAM.PVC, cajonera pedestal 2 cajones + Kardex 450X480X725 LAM.PVC, Gabinete dos pta. abatible rep. int. 800X500X750 LAM.PVC, mesa de reuniones circular, de 500 LAM.PVC, estructura mesa nova desar. (cub. máx. 2100X800MM), Pasacable.		1	U	\$ 1.351.540	\$ 1.351.540		
	SILLAS							
18, 13	Sillas Gerentes y Salas de Reunión, modelo B806 EGILPR, asiento tapizado en tela y respaldo de malla, brazos regulables, base giratoria regulable en aluminio, regulación de respaldo con sistema sincro y mecanismo anti-shock.		24	U	\$ 94.401	\$ 2.265.615		
18, 14	Sillas operativas Serie Bora modelo GPC 235, respaldo medio, soporte tipo estrella, con brazo.		52	U	\$ 42.318	\$ 2.200.517		
18, 15	Sillas de visitas, silla modelo D872-3 con asiento y respaldo en malla. Base tipo trineo con estructura tubular cromada.		24	U	\$ 46.819	\$ 1.123.658		
18, 16	Silla de espera modelo D31-1, tapizado en tela tipo sandwich, estructura tubular de acero de 1"x 2 mm de espesor.		4	U	\$ 45.684	\$ 182.736		
	Comedor 1ºPiso							
18, 17	Silla modelo Leyan, estructura metálica, asiento de fibra de vidrio.		24	U	\$ 35.640	\$ 855.360		
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 18,00						25.516.563	UF 1.169,25
19, 00	LOGO CORPÓREO							
19, 01	Logo corporeo en MDF	0	2	GL	\$ 270.000	\$ 540.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 19,00						-	UF 0,00
20, 00	CONTROL DE ACCESO							
20, 01	Controlador control de acceso. Se incorpora sistema de acceso biométrico, sólo huellas y sin tarjetas.		5	U	\$ 275.184	\$ 1.375.920		
20, 02	Cerradura Electromagnética, para puerta principal doble hoja.		10	U	\$ 71.971	\$ 719.712		
20, 03	Botón destrabador		10	U	\$ 5.821	\$ 58.212		

20, 04	Canalización y Cableado 4 PIN		250	U	\$	127	\$	31.752		
20, 05	Montaje y puesta en marcha, y reubicación		1	GL	\$	920.808	\$	920.808		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 20,00								\$ 3.106.404	UF 142,35
21, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
21, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	1.038.960	\$	1.038.960		
21, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	965.736	\$	965.736		
21, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.215.000	\$	1.215.000		
21, 04	Instalación de Ventilador extracción de aire (VEX)		2		\$	215.946	\$	431.892		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00								\$ 3.651.588	UF 167,33
22, 00	AIRE ACONDICIONADO NUEVO									
22, 01	Equipo A.A. tipo Split 1°Piso CASINO capacidad 60.000 BTU/HR.		1		\$	1.282.500	\$	1.282.500		
22, 02	Equipo A.A. tipo Split 1°Piso PASILLO capacidad 48.000 BTU/HR.		1		\$	1.020.870	\$	1.020.870		
22, 03	Equipo A.A. tipo compacto 2°Piso OPEN PLAN y OFICINAS capacidad 240.000 BTU/HR. (tipo Roof-top)		1		\$	5.643.000	\$	5.643.000		
22, 04	Equipo A.A. tipo Split presentación independientes para OF. GERENCIA capacidad 18000 BTU/HR		2		\$	369.360	\$	738.720		
22, 05	Equipo A.A. tipo Split ducto independiente para SERVIDOR capacidad 24.000 BTU/HR		2		\$	564.300	\$	1.128.600		
22, 06	Ventilador extractor aire (VEX) COMEDOR Y BAÑOS 2° Piso.		1		\$	410.400	\$	410.400		
22, 07	Ducto aislado de distribución de aire inyección.		1		\$	2.052.000	\$	2.052.000		
22, 08	Ducto de extracción BAÑOS mod. de existente y nuevos para 2° piso.		1		\$	277.020	\$	277.020		
22, 09	Ducto de extracción COMEDOR		1		\$	205.200	\$	205.200		
22, 10	Tuberías de cobre para interconexión equipo Split aisladas.		1		\$	923.400	\$	923.400		
22, 11	Cable de interconexión equipo Split.		1		\$	307.800	\$	307.800		
22, 12	Cable de conexión de termostatos equipos compactos.		1		\$	56.430	\$	56.430		
22, 13	Termostatos ambientales para equipos compactos.		1		\$	63.612	\$	63.612		
22, 14	Difusores de aire de cuatro vías.		36		\$	28.728	\$	1.034.208		
22, 15	Rejilla de retorno.		5		\$	30.780	\$	153.900		
22, 16	Bombas de condensado tipo mini orange.		6		\$	41.040	\$	246.240		
22, 17	Base soportante de unidades exteriores.		1		\$	615.600	\$	615.600		
22, 18	Materiales menores.		1		\$	369.360	\$	369.360		
	Instalación									
22, 19	Equipo A.A. tipo compacto distintas capacidades.		1		\$	287.280	\$	287.280		
22, 20	Equipo A.A. tipo Split distintas capacidades.		6		\$	184.680	\$	1.108.080		
22, 21	Ventilador extracción de aire (VEX)		2		\$	117.990	\$	235.980		
22, 22	Ducto de distribución de aire de inyección.		1		\$	1.026.000	\$	1.026.000		
22, 23	Ducto de extracción de BAÑO Y COMEDOR		1		\$	194.940	\$	194.940		
22, 24	Difusores y rejillas.		1		\$	389.880	\$	389.880		
22, 25	Base soportante.		1		\$	307.800	\$	307.800		
22, 26	Puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.		1		\$	297.540	\$	297.540		
22, 27	Fletes.		1		\$	205.200	\$	205.200		
22, 28	Grúa (de ser necesario).		1		\$	513.000	\$	513.000		

	Subtotal AIRE ACONDICIONADO NUEVO 20,00						\$ 21.094.560	UF 966,62
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 261.360	\$ 261.360		
23, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 728.956	\$ 728.956		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 23,00						\$ 990.316	UF 45,38
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1.920.000		
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5.317.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$ 7.237.000	\$ 33
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 5.929.290		
25, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 13.835.010		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00						\$ 19.764.300	UF 905,7
Total Presupuesto							\$ 174.281.119	UF 7.986,1

Plazo de entrega: 65 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	33.113.413	UF 1.517,4
Total	\$	207.394.531	UF 9.503,5

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 % anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

UF x M2	15,183
---------	--------

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si se exige realizar faenas de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- No se considera sistema de detección y extinción de incendio a petición del cliente. Sólo se considera la provisión de extintores PQS.
- 4.- No se incluye en este presupuesto gastos por boletas de garantía, seguros ni certificaciones de proyectos.

Page 10

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)