



PRESUPUESTO OBRA CIVIL EL MORRO 3

Cliente: EL MORRO

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 7 Edificio SCL

Santiago 19 de Agosto de 2011

Dólar \$ 470

UF \$ 21.967,04

M2 206

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 277.500	\$ 277.500		
1, 02	Nivelación de losa existente.		183	M2	\$ 11.039	\$ 2.023.440		
1, 03	Demolición tabiques existentes		26	M2	\$ 5.844	\$ 149.610		
1, 04	Demolición cielo existente		17	M2	\$ 1.169	\$ 19.636		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2.470.186	UF 112,45
2, 00	TABIGUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		138	M2	\$ 24.026	\$ 3.311.391		
2, 02	Cenefa perimetral remate muro cortina		51	ML	\$ 22.727	\$ 1.162.499		
2, 03	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		40	ML	\$ 24.026	\$ 972.570		
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, felones, proyectores, pizarras etc.		8	U	\$ 32.468	\$ 259.740		
	Subtotal TABIGUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.706.200	UF 259,76
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cenefa nariz de volcometal en perimetro de cielo duro.		50	ML	\$ 20.130	\$ 1.016.356		
3, 02	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfiliería termoesmaltada blanca 9/16". Idem a existente.		198	M2	\$ 9.424	\$ 1.866.985		
3, 03	Intalación de cielo americano.		198	M2	\$ 1.876	\$ 371.638		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 3.254.979	UF 148,18
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión de alfombra en palmeta Interface modelo Cubic color Iridiscent. Idem a existente.		20	M2	\$ 17.893	\$ 357.862		
4, 02	Provisión de alfombra en palmeta Interface modelo Cubic color Functional. Idem a existente.		220	M2	\$ 16.081	\$ 3.537.897		
4, 03	Instalación de alfombra en palmeta Cubic		220	M2	\$ 1.827	\$ 402.034		
4, 04	Provisión e instalación de guardapolvo madera cedro. 10cm de altura.		113	ML	\$ 7.548	\$ 852.698		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 5.150.491	UF 234,46
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		219	M2	\$ 3.552	\$ 776.126		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		219	M2	\$ 2.775	\$ 606.349		
5, 03	Preparación de cenefa dintel + nariz. Considera huincha, pasta y yeso.		81	ML	\$ 4.329	\$ 352.770		
5, 04	Esmalte al agua en cenefa dintel + nariz.		81	ML	\$ 2.775	\$ 226.135		
5, 05	Reparación muros hormigón núcleo ascensores y escaleras existentes		37	M2	\$ 6.234	\$ 231.771		
5, 06	Esmalte al agua en muros hormigón existentes y baños.		76	M2	\$ 2.775	\$ 211.955		
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 2.405.105	UF 109,49
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts. en frentes de privados y sala de reuniones.		74	M2	\$ 61.050	\$ 4.499.385		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		48	M2	\$ 13.875	\$ 669.330		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones y privados.		8	U	\$ 205.350	\$ 1.642.800		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 6.811.515	UF 310,08
7, 00	CORTINAS							
7, 01	Cortinas roller Metro Shade, tela metalizada 5%, color gris. Fachada oriente	O	44	M2	\$ 31.080	\$ 1.372.959		
7, 02	Cortinas roller Metro Shade, tela metalizada 5%, color gris. Fachada sur.	O	44	M2	\$ 31.080	\$ 1.372.959		
	Subtotal CORTINAS 7,00						\$ -	UF 0,00

8, 00	CARPINTERÍA								
8, 01	Provisión de puertas enchapadas en madera para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), tope y barniz teñido e instalación.	10	U	\$	404.040	\$	4.040.400		
	Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$ 4.040.400	UF 183,93	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6								
9, 01	Ordenador Panduit 2U 19 "	2	U	\$	30.525	\$	61.050		
9, 02	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	1525	ML	\$	366	\$	558.608		
9, 03	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	12	U	\$	1.954	\$	23.443		
9, 04	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	24	U	\$	2.442	\$	58.608		
9, 05	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	1	U	\$	99.567	\$	99.567		
9, 06	Certificacion y Rotulacion	24	U	\$	1.665	\$	39.960		
9, 07	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	24	U	\$	1.887	\$	45.288		
9, 08	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	12	U	\$	2.831	\$	33.966		
9, 09	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	139.194	\$	139.194		
9, 10	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad	1	GL	\$	715.939	\$	715.939		
	ELECTRICIDAD								
9, 11	Centro Electrico 5113 Normal Doble Aseo	2	U	\$	8.825	\$	17.649		
9, 12	Centro Electrico 5113 Normal Doble Pueto de Trabajo	18	U	\$	8.825	\$	158.841		
9, 13	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	10	U	\$	14.186	\$	141.858		
9, 14	Circuitos de Enchufes Normales y Computacion	11	U	\$	71.928	\$	791.208		
9, 15	Centros de Iluminacion	85	U	\$	14.186	\$	1.205.793		
9, 16	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	12	U	\$	10.934	\$	131.202		
9, 17	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	5	U	\$	71.928	\$	359.640		
9, 18	Arranque para Equipo de Clima Trifasico 3 X 12 AWG	4	U	\$	107.892	\$	431.568		
9, 19	Canalizacion para Instalacion de Termostatos	9	U	\$	8.325	\$	74.925		
9, 20	Canalizacion Electrica PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza de acercamiento	1	GL	\$	884.531	\$	884.531		
9, 21	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).	12	ML	\$	18.282	\$	219.380		
9, 22	Readecuacion deTablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	1	U	\$	250.416	\$	250.416		
9, 23	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC	1	U	\$	172.716	\$	172.716		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00						\$ 6.615.350	UF 301,15	
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Ebin 2x55 con,ballast electrónico.En sala de reunión y privados.Idem existentes.	36	U	\$	43.179	\$	1.554.444		
10, 02	Foco embutido PL 2x26 con ballast compensado.En secretarias,recepción,bodega y server.Idem existentes.	22	U	\$	12.210	\$	268.620		
10, 03	Foco dicroico fijo color blanco con ampollita 50w.Modelo Dominó.Idem a existentes.	27	U	\$	10.956	\$	295.804		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00						\$ 2.118.868	UF 96,46	
11, 00	CLIMA								
11, 01	Suministro de cañerías de agua en fierro ASTM negro	1	U	\$	462.417	\$	462.417		
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fan coil.	9	U	\$	141.636	\$	1.274.724		
11, 03	lizado y anclaje de fan coil	9	U	\$	24.420	\$	219.780		
11, 04	Suministro de aislación de cañerías y matrices.	10	U	\$	24.420	\$	244.200		
11, 05	Suministro desagüe de 32 mm y 25 mm PVC.	10	U	\$	17.582	\$	175.824		
11, 06	Instalación termostatos cableado y montaje	9	U	\$	47.863	\$	430.769		
11, 07	Instalación matriz cañería	1	U	\$	397.343	\$	397.343		
11, 08	Instalación componentes anexos a Fan coil	9	U	\$	73.260	\$	659.340		
11, 09	Suministro de manga flexible de 8"	9	U	\$	55.678	\$	501.098		
11, 10	Suministro de difusores Hunter Douglas 30 X 30 cm	23	U	\$	52.747	\$	1.213.186		
11, 11	Suministro de rejillas de retorno	9	U	\$	29.304	\$	263.736		
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior para renovación de aire	1	U	\$	302.808	\$	302.808		
11, 13	Suministro de ducto de inyección	9	U	\$	195.360	\$	1.758.240		
11, 14	Instalación de ducto salida, 30%, difusores y rejillas	1	U	\$	584.810	\$	584.810		
11, 15	Suministro equipos adicionales 800 CFM	2	GL	\$	410.256	\$	820.512		
11, 16	Suministro de termostato adicional por equipo extra	2	U	\$	55.678	\$	111.355		
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 9.420.142	UF 428,83	
12, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de incendio								
12, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida:Pendant semiembutido	17	U	\$	31.843	\$	541.333		
12, 02	Cañerías, fitting y ferreteria	1	GL	\$	443.893	\$	443.893		
12, 03	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	476.373	\$	476.373		

	Defección de incendio							
12. 04	Detector de Humo Inteligente		14	U	\$	48.087	\$	673.223
12. 05	Reubicación de detector		3	U	\$	19.106	\$	57.318
12. 06	Parlante de Audioevacuación		1	U	\$	37.881	\$	37.881
12. 07	Programación de Equipos		14	U	\$	26.748	\$	374.475
12. 08	Canalización conduit EMT		70	ML	\$	1.083	\$	75.820
12. 09	Cable apantallado trenzado		95	ML	\$	313	\$	29.758
12. 10	Ferretería		1	U				
12. 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	484.016	\$	484.016
	Control de Acceso							
12. 12	Desinstalación de citofono		1	U	\$	16.650	\$	16.650
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$	3.210.739 UF 146,16
13. 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
13. 01	Muebles bajos para área de copias símil a existentes.		2	U	\$	649.350	\$	1.298.700
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$	1.298.700 UF 59,12
14. 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Oficina Gerente							
14. 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 superficie de 80 x 210 cm + 1 superficie de 70 x 150 cm con patas metálicas y faldón frontal; cubierta en fórmica e=30 mm. Incluye 1 cajonera pedestal 4 cajones.		5	U	\$	653.657	\$	3.268.284
14. 02	Mueble bajo de 120 x 50 cm de dos puertas. Cubierta y frente en fórmica; cuerpo en melamina.		5	U	\$	163.603	\$	818.015
14. 03	Mesa reunión diámetro 80, fórmica e=30mm. Con base plato M-500		5	U	\$	175.868	\$	879.342
	Despachos 1,2 y 3							
14. 04	Escritorio en "L" compuesto por 1 superficie de 80 x 180 cm + 1 superficie de 70 x 165 cm con patas metálicas; cubierta en fórmica e=25 mm. Incluye 1 cajonera 2X1 (2 cajones 1 Kardex)		3	U	\$	550.752	\$	1.652.257
14. 05	Mueble bajo de 100 x 50 cm de dos puertas. Cubierta y frente en fórmica; cuerpo en melamina.		3	U	\$	155.017	\$	465.051
14. 06	Gabinete aéreo 80 cm con puerta. Frente en fórmica; cuerpo en melamina.		3	U	\$	96.237	\$	288.711
14. 07	Gabinete aéreo 80 cm sin puerta. Frente en fórmica; cuerpo en melamina.		3	U	\$	58.497	\$	175.491
	Operativos							
14. 08	Puesto de trabajo con cubierta 70x155 cm fórmica e=25 mm		2	U	\$	100.624	\$	201.249
14. 09	Gabinete aéreo 65 cm con puerta. Frente en fórmica; cuerpo en melamina.		2	U	\$	88.689	\$	177.378
14. 10	Mueble bajo de 100 x 50 cm de dos puertas. Cubierta y frente en fórmica; cuerpo en melamina.		1	U	\$	155.017	\$	155.017
	Área dibujo							
14. 11	Corte de cubierta, corte estructura metálica, pintura. Incluye cubierta 70x 100 cm Fórmica e=25mm. Y patas metálicas.		1	GL	\$	416.178	\$	416.178
	Secretaria							
14. 12	Escritorio en "L" compuesto por 1 superficie de 85 x 230 cm + 1 superficie de 70 x 135 cm con patas metálicas; cubierta en fórmica e=25 mm. Incluye 1 cajonera 2X1 (2 cajones 1 Kardex) y estante bajo de 60 cm con repisa y puertas. Panel frontal h=95 cm, e=5 cm Tipo counter		1	GL	\$	1.020.112	\$	1.020.112
	Sillas							
14. 13	Silla modelo Scout ídem a existentes		5	U	\$	370.918	\$	1.854.588
14. 14	Silla modelo Identity ídem a existentes. Considera la reutilización de 10 sillas en la actual área de dibujo y operativos, sólo se necesitan 32 sillas		32	U	\$	108.780	\$	3.480.960
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 14,00						\$	14.852.633 UF 676,13
15. 00	LIMPIEZA DE OBRA							
15. 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	1.168.830	\$	1.168.830
15. 02	Limpieza de Obra final. Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	388.500	\$	388.500
15. 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)		10	U	\$	90.909	\$	909.090
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 15,00						\$	2.466.420 UF 112,28
16. 00	ASESORES Y PROYECTOS							
16. 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	268.218	\$	268.218
16. 02	Honorarios por tramitación municipal	○	1	GL	\$	558.868	\$	558.868
16. 01	Proyecto detección y extinción de incendios	○	1	GL	\$	277.500	\$	277.500
16. 02	Honorarios proyecto eléctrico.		1	GL	\$	266.400	\$	266.400
16. 03	Honorarios asesor de clima. Incluye proyecto de clima.	○	1	GL	\$	780.295	\$	780.295
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 16,00						\$	534.618 UF 24,34

17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
17, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$ 900.000		
17, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.430.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17,00						\$ 3.330.000	UF 151,59
18, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
18, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.791.638		
18, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 6.513.822		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 18,00						\$ 9.305.460	UF 423,61

Total Presupuesto						\$ 82.991.807	UF 3.778
-------------------	--	--	--	--	--	---------------	----------

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.	IVA 19%	\$ 15.768.443	UF 717,82
	Total	\$ 98.760.250	UF 4.495,84

Mantenimiento de la oferta:	Valor x M2	\$ 402.873	UF 18,34
Forma de Pago:			
50 %anticipo			
20 %avance a los 30 días			
20 %Recepción Provisoria			
10 %contra entrega Final			

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 7 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)