



ITEMIZADO OBRA CIVIL VERSION ECONÓMICA

Cliente: DRS

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av Del Valle, piso 2, Huechuraba.

Santiago 5 de Septiembre de 2011.

Dólar \$ 472
UF \$ 21.965,62
M2 662

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores.		1	GI	\$ 123.050	\$ 123.050		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 2º		1	GI	\$ 144.450	\$ 144.450		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 470.800	\$ 470.800		
1, 04	Demolicion de tabiquería divisoria.		67	M2	\$ 4.815	\$ 324.146		
1, 05	Nivelación de piso hasta 3 cm.		662	M2	\$ 9.789	\$ 6.480.284		
1, 06	Provisión de carton corrugado para cubrir alfombra.		662	M2	\$ 642	\$ 425.004		
1, 05	Desmontaje de puertas de acceso.		1	U	\$ 29.960	\$ 29.960		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 7.997.694	UF 364,10
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de piso a losa.		164	M2	\$ 21.305	\$ 3.501.323		
2, 02	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique bajo H 1,40 mts y H 0,75 mts		18	M2	\$ 25.912	\$ 454.910		
2, 03	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de piso a losa. En oficinas gerencia y sala de reunión 8 personas.		119	M2	\$ 21.305	\$ 2.531.077		
2, 04	Tabique volcometal curvo placa simple 10mm cara interior y exterior en zona de salas de reunión de 4 y 10 personas.		34	M2	\$ 28.791	\$ 969.106		
2, 05	Tabique RF 120 doble placa por lado de 15mm, como tabique divisorio en cierre de oficinas.		22	M2	\$ 30.495	\$ 664.181		
2, 06	Shaft de descarga en baño zona acceso, incl. Modificacion por conexión a descarga del edificio.		9	MI	\$ 17.655	\$ 159.248		
2, 07	Shaft en pilares para bajadas eléctricas, 4 bajadas		17	MI	\$ 17.655	\$ 291.308		
2, 08	Refuerzos de madera en tabiquería		1	GL	\$ 251.450	\$ 251.450		
2, 09	Refuerzos en estructura metálica para tabiques de altura media.		1	GL	\$ 267.500	\$ 267.500		
2, 10	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		49	ML	\$ 21.305	\$ 1.047.584		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 10.137.686	UF 461,53
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo modular, placa Córtega, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		695	M2	\$ 6.399	\$ 4.447.667		
3, 02	Instalación cielo americano		695	M2	\$ 1.605	\$ 1.115.636		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.563.302	UF 253,27
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line modelo de 50x50 cms.en área de open plan, oficinas, privados, sala de reunión.		645	M2	\$ 11.194	\$ 7.225.275		
4, 02	Instalación de alfombra		613	M2	\$ 1.712	\$ 1.049.114		
4, 03	Provisión de porcelanato Luna formato 30x60, en Kitchenette yservidor baño nuevo.		36		\$ 5.628	\$ 204.285		
4, 04	Instalación de porcelanato en kitchenette con Beckron DA		34		\$ 12.092	\$ 414.764		
4, 05	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación entre alfombra y otro pavimento..		13	ML	\$ 7.597	\$ 94.963		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 8.988.400	UF 409,20
5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo prepintado MDF 7h cm.		409	ML	\$ 3.109	\$ 1.270.669		

		Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00									\$	1.270.669	UF 57,85
6, 00	CARPINTERÍA												
6, 01	Puerta MDF con chapa Mara Clara teñido color wengue 90x255 en oficinas. Incluye sellador poliuretánico,barniz natural y marco con enchape en mara teñido Wengue.		12	U	\$	240.750	\$	2.889.000					
6, 02	Instalación de puertas.		12	U	\$	47.080	\$	564.960					
		Subtotal CARPINTERÍA 6,00									\$	3.453.960	UF 157,24
7, 00	QUINCALLERIA												
7, 01	Quincalleria para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		12	U	\$	25.894	\$	310.728					
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		48	U	\$	4.077	\$	195.682					
7, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas.		12	U	\$	3.638	\$	43.656					
		Subtotal QUINCALLERIA 7,00									\$	550.066	UF 25,04
8, 00	PINTURA												
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos, incluye huincha empaste y aparejo.		538	M2	\$	3.424	\$	1.843.345					
8, 02	Pintura de terminación en tabiques nuevos.		538	M2	\$	2.675	\$	1.440.113					
8, 03	Pintura en muros y tabiques existentes		400	M2	\$	2.675	\$	1.068.984					
8, 04	Preparación de superficie para muros curvos con yeso		77	M2	\$	8.025	\$	614.394					
8, 05	Preparación de viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		49	ML	\$	3.852	\$	189.403					
		Subtotal PINTURA 8,00									\$	5.156.238	UF 234,74
9, 00	CRISTALES												
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		82	M2	\$	68.480	\$	5.598.377					
9, 02	Film en tabiquería de cristal en cafetería. Sin corte plotter.H=1.8		60	M2	\$	13.375	\$	799.772					
9, 03	Provisión e instalación de puerta templada 10 mm en 1 hojas correderas 0,90x2,55 mts. incluye tirador tipo "H". Para semi privados.		1	U	\$	684.800	\$	684.800					
9, 04	Provisión e instalación de viga de estructura metálica para soporte de instalación de puerta corredera.		1	GL	\$	460.100	\$	460.100					
9, 05	Provisión e instalación de espejos en baños de 4mm espesor		9	U	\$	37.450	\$	337.050					
9, 06	Puerta de cristal templado, incluye quicio hidráulico , hoja 110 acción manual.En acceso a oficina.		1	U	\$	636.650	\$	636.650					
		Subtotal CRISTALES 9,00									\$	8.516.748,46	UF 387,73
10, 00	CORTINAS												
10, 01	Cortinas Roller screen 5% en ventanas perimetro. (sistema manual)		123	M2	\$	22.470	\$	2.757.750					
		Subtotal CORTINAS 10,00									\$	2.757.750	UF 125,55
11, 00	LOGO CORPOREO												
11, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en MDF lacado. 1,30x0,35 mts aprox.		1	GL	\$	267.500	\$	267.500					
		Subtotal LOGO CORPOREO 11,00									\$	-	UF 0,00
12, 00	CLIMA												
12, 01	Montaje de unidades exteriores		7	U	\$	25.423	\$	177.962					
12, 02	lizado de unidad interior tipo split baja silueta		7	U	\$	23.540	\$	164.780					
12, 03	Suministro de tubería de interconexion entre vertical existente y unidad interior y exterior con aislacion.		1	U	\$	1.083.405	\$	1.083.405					
12, 04	Cable interconexion entre punto existente, unidad exterior e interior.		1	U	\$	536.712	\$	536.712					
12, 05	Suministro e instalacion de desagüe en tubería de PVC hidráulico		1	U	\$	235.400	\$	235.400					
12, 06	Suministro de difusores de aire de 25x25		71	U	\$	26.365	\$	1.871.901					
12, 07	Suministro de rejillas de retorno de distintas medidas		20	U	\$	28.248	\$	564.960					
12, 08	Suministro de mangos flexibles de 8"		20	U	\$	50.846	\$	1.016.928					
12, 09	Suministro de cableado e instalacion de termostatos.		7	U	\$	46.138	\$	322.969					
12, 10	Suministro de ductos de inyeccion.		7	U	\$	188.320	\$	1.318.240					
12, 11	Suministro de ductos 30% renovacion de aire		1	U	\$	499.048	\$	499.048					
12, 12	Instalacion de ductos de inyeccion 30%, rejillas de retorno, manga y difusores		1	U	\$	613.923	\$	613.923					
12, 13	Pruebas de hermeticidad a tuberías existentes en vertical.		1	U	\$	216.568	\$	216.568					
12, 14	Suministro e instalación de bombas de condensado.		7	U	\$	48.963	\$	342.742					
12, 15	Soldaduras plata 15% para tuberías de cobre interconexion.		1	U	\$	262.706	\$	262.706					
12, 16	Suministro de nitrógeno para pruebas de presión.		1	U	\$	179.375	\$	179.375					
12, 17	Suministro de refrigerante.		3	U	\$	122.408	\$	367.224					
12, 18	Puesta en marcha, vacío de sistemas, llenado con refrigerante y pruebas de funcionamiento.		1	U	\$	291.896	\$	291.896					
12, 19	Equipo SPLIT baja silueta de 48000 BTU		2	U	\$	711.732	\$	1.423.464					
12, 20	Equipo SPLIT baja silueta de 60000 BTU		5	U	\$	800.125	\$	4.000.623					

		Subtotal CLIMA 12,00								\$	15.490.827	UF 705,23
13, 00	ELECTRICIDAD											
	Electricidad											
13, 01	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		23	U	\$	8.894	\$	204.571				
13, 02	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		128	U	\$	8.894	\$	1.138.480				
13, 03	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		106	U	\$	20.071	\$	2.127.504				
13, 04	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		40	U	\$	49.707	\$	1.988.274				
13, 05	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$	49.707	\$	99.414				
13, 06	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		224	U	\$	10.013	\$	2.242.806				
13, 07	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		18	U	\$	10.013	\$	180.225				
13, 08	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 3 X 12 AWG		7	U	\$	76.847	\$	537.932				
13, 09	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		1	GI	\$	475.275	\$	475.275				
13, 10	Canalizacion Electrica Bandeja Metalica 300 X 100 y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GI	\$	2.831.562	\$	2.831.562				
13, 11	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		116	ML	\$	17.026	\$	1.975.060				
13, 12	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$	66.073	\$	66.073				
13, 13	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$	137.878	\$	137.878				
13, 14	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		2	U	\$	259.208	\$	518.415				
13, 15	Proyecto Electrico , Plano Cad y TE1		1	U	\$	243.960	\$	243.960				
13, 16	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	U	\$	910.546	\$	910.546				
Cableado estructurado Cat 5e												
13, 17	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	100.329	\$	100.329				
13, 18	Ordenador Panduit 1U 19"		2	U	\$	27.954	\$	55.908				
13, 19	Ordenador Vertical Panduit		2	U	\$	49.300	\$	98.601				
13, 20	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		2	U	\$	29.174	\$	58.347				
13, 21	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		12200	MI	\$	234	\$	2.852.299				
13, 22	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		128	U	\$	2.287	\$	292.752				
13, 23	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		244	U	\$	1.779	\$	434.046				
13, 24	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		12	U	\$	90.469	\$	1.085.622				
13, 25	Certificacion y Rotulacion		244	U	\$	2.541	\$	620.065				
13, 26	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		244	U	\$	1.779	\$	434.046				
13, 27	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		128	U	\$	2.287	\$	292.752				
13, 28	Varios y Fijaciones		1	GI	\$	575.695	\$	575.695				
13, 29	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GI	\$	6.012.953	\$	6.012.953				
Subtotal ELECTRICIDAD 13,00									\$	28.591.386,22	UF 1.301,64	
14, 00	ILUMINACIÓN											
14, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		84	U	\$	12.560	\$	1.055.011				
14, 02	Foco dicroico embutido color blanco con ampolleta 50w		12	U	\$	8.025	\$	96.300				
14, 03	Foco de alta eficiencia 3x18.		128	U	\$	23.944	\$	3.064.891				
14, 04	Kit de emergencia		5	U	\$	27.820	\$	139.100				
Subtotal ILUMINACIÓN 14,00									\$	4.355.302	UF 198,28	
15, 00	INSTALACION SANITARIA											
15, 01	Instalación sanitaria y agua potable para lavaplatos y alimentacion refrigerador, incl. Instalacion de artefactos.		1	U	\$	235.400	\$	235.400				
15, 02	Instalación sanitaria y agua potable baño, incl. Instalacion de artefactos.		1	U	\$	449.400	\$	449.400				
ARTEFACTOS SANITARIOS												
15, 03	Griferia monomando FAS para lavaplatos		1	U	\$	34.240	\$	34.240				
15, 04	Provisión de lavaplatos para kitchenette 1 cubeta, incluye sifon y desagüe		1	U	\$	95.658	\$	95.658				
15, 05	Provisión de lavamanos blanco SOBREPUESTO en base.		1	U	\$	48.150	\$	48.150				
15, 06	Provisión de Wc blanco similar al existente con descarga a muro.		2	U	\$	80.250	\$	160.500				
15, 07	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		2	U	\$	3.424	\$	6.848				
15, 08	Provisión de llave angular para conexión de WC		2	U	\$	3.103	\$	6.206				
15, 09	Provisión de grifería para lavamanos		1	U	\$	19.260	\$	19.260				
15, 10	Provisión de sifon cromado para lavamanos		1	U	\$	25.145	\$	25.145				
15, 11	Provisión de porta rollo		1	U	\$	4.815	\$	4.815				
Subtotal INSTALACION SANITARIA 15,00									\$	1.085.622	UF 49,42	
16, 00	SEGURIDAD											

16, 01	DETECCIÓN							
16, 03	Detector de Humo Inteligente		16	U	\$	31.418	\$	502.686
16, 04	Reubicación de detector		12	U	\$	16.251	\$	195.008
16, 05	Reubicación de Parlante		3	U	\$	16.251	\$	48.752
16, 06	Canalización conduit EMT		130	U	\$	1.300	\$	169.007
16, 07	Cable apantallado trenzado		180	U	\$	412	\$	74.103
16, 08	Ferretería		1	U	\$	54.169	\$	54.169
16, 09	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	331.513	\$	331.513
	EXTINCIÓN							
16, 10	Reubicación de rociador		48	U	\$	19.501	\$	936.036
16, 11	Rociador cob. Estandar, K=5,6;temp 68°C resp. rapida Pendant semiembutido 01		15	U	\$	27.084	\$	406.266
16, 12	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$	433.350	\$	433.350
16, 13	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	606.690	\$	606.690
	Subtotal SEGURIDAD 18,00						\$	3.757.578
								UF 171,07
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Cubierta símil a existente, con soporte de muro empotrado en baños. (no incluye artefactos).		1	U	\$	267.500	\$	267.500
17, 02	Provision e instalación de puertas lacadas en sala de reunión principal (puertas cubre tablero)		2	U	\$	128.400	\$	256.800
17, 03	Repisa en MDF 25mm, revestida en Lamitech blanco polar 2111 MT en sala de reunion informal.	o	1	U	\$	203.300	\$	203.300
17, 04	Repisa en MDF 25mm, revestida en Lamitech Grey Oak 1829 en sala de reunion 3 personas.	o	2	U	\$	187.250	\$	374.500
17, 05	Repisa en MDF 25mm, revestida en Lamitech Grey Oak 1829 Tk en sala de reuniones 10 personas.	o	1	U	\$	195.275	\$	195.275
17, 06	Meson Recepcion Boomerang estructurado en terciado 18mm enchapado en lamitech con 1 cajonera 1 kardex y mueble de repisa Mueble Junior cubierta MDF enchapado en Lamitech 1 cajonera 1 kardex.		1	U	\$	1.872.500	\$	1.872.500
17, 07	Cubierta en MDF enchapada en Lamitech Blanco Polar con respaldos y laterales rectos. (cubierta Kitchenette)		1	U	\$	271.780	\$	271.780
17, 08	Mueble base y aereo en Kitchenette estructurada en melamina Blanca 18mm, las puertas enchapadas blanco polar, incluye cubierta post formada con bota agua recto.		1	U	\$	735.090	\$	735.090
17, 09	Desarme ,traslado,readecuación y reinstalación de mueble mural en sala de reuniones 10 personas.		1	U	\$	160.500	\$	160.500
17, 02	Provision e instalación de puertas MDF enchapadas en laminado plástico para closet de aseo.		1	GL	\$	85.600	\$	85.600
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$	3.649.770
								UF 166,16
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	OPERATIVOS Y ÁREA TÉCNICA							
18, 01	Pool para 6 personas incluye 6 cubiertas 140 x 70 cm ,6 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex, 15 patas metálicas tubulares 2 1/2" cm y 3 pantallas divisorias h40 cm. Cubiertas en laminado PVC y pantallas en melamina.		9	U	\$	910.523	\$	8.194.704
18, 02	Pool para 5 personas incluye 3 cubiertas 140 x 70 cm,2 cubiertas 140 x 70 cm,6 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex, 14 patas metálicas tubulares 2 1/2" , 3 pantallas h40 cm y 1 mesita tavolino rodante 3 patas.		2	U	\$	1.487.031	\$	2.974.061
18, 03	Mueble de guardado 2 puertas 70 x 50 xh110 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En cabecera pools de trabajo y pool archivo.		22	U	\$	134.989	\$	2.969.752
18, 04	Mueble de guardado 2 puertas 80 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En muro frente área técnica.Mueble base.		12	U	\$	102.206	\$	1.226.471
18, 05	Mueble de guardado 2 puertas 80 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En muro frente área técnica.Mueble base.		7	U	\$	102.206	\$	715.441
18, 06	Mueble de guardado 2 puertas 80 x 50 xh86 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En muro frente área técnica.Mueble superior.	o	7	U	\$	113.416	\$	793.912
18, 07	Mueble de guardado 2 puertas 80 x 50 xh240 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En nicho tras cafetería.	o	4	U	\$	206.811	\$	827.243
18, 08	Mueble de guardado 2 puertas 1400 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En sector acceso a cafetería.		4	U	\$	176.458	\$	705.831
18, 08	Mesa de 165 x 80 cm con ,estructura metálica.Cubierta en laminado PVC.Para ver planos.		2	U	\$	112.273	\$	224.545
	OPERATIVOS DESARROLLO							
18, 09	Pool para 4 personas (lineal) incluye 4 cubiertas 140 x 70 cm ,4 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex y 14 patas metálicas tubulares 2 1/2" . Cubiertas en laminado PVC		1	U	\$	587.507	\$	587.507
18, 10	Pool para 3 personas (lineal) incluye 4 cubiertas 140 x 70 cm ,3 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex ,13 patas metálicas tubulares 2 1/2" y mesita tavolino rodante 3 patas . Cubiertas en laminado PVC .		1	U	\$	639.511	\$	639.511
18, 11	Pool para 8 personas incluye 8 cubiertas 140 x 70 cm ,8 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex, 19 patas metálicas tubulares 2 1/2" y 4 pantallas divisorias h40 cm. Cubiertas en laminado PVC y pantallas en melamina		2	U	\$	1.214.095	\$	2.428.190

	OPERATIVOS FINANZAS								
18, 12	Pool para 2 personas (lineal) incluye 1 cubiertas 1400 x 70 cm 1 cubiertas 1800 x 70 cm,2 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex y 8 patas metálicas tubulares 2 1/2" . Cubiertas en laminado PVC		2	U	\$	306.542	\$	613.084	
18, 13	Pool para 4 personas incluye 2 cubiertas 140 x 70 cm, 2 cubiertas 180 x 70 cm,4 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex, 11 patas metálicas tubulares 2 1/2" y 2 pantallas divisorias h40 cm. Cubiertas en laminado PVC y pantallas en melamina.		1	U	\$	649.566	\$	649.566	
18, 14	Mueble de guardado 2 puertas 63 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.Entre pools de trabajo.		6	U	\$	102.206	\$	613.235	
18, 15	Mueble colgante de guardado 80x40xh43 cm. Sin puerta ,cuerpo en melamina		8	U	\$	39.610	\$	316.881	
18, 16	Mueble de guardado 2 puertas 70 x 50 xh110 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En cabecera pools 4 personas		2	U	\$	102.206	\$	204.412	
18, 17	Mueble closet 2 puertas 87 x 50 xh240 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En pasillo.		4	U	\$	186.008	\$	744.031	
18, 18	Mueble de guardado 2 puertas 90 x 50 xh240 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.En pasillo		1	U	\$	206.811	\$	206.811	
	ASISTENTE GERENTES								
18, 19	Desarme ,traslado,readecuación y reinstalación de mueble de asistente de gerencia existente.		1	U	\$	160.500	\$	160.500	
18, 20	Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta de 100 x 60 y 1 cubierta de 190 x 70,1 cajonera pedestal 2 cajones/1kardex y 5 patas metálicas tubulares 2 1/2" . Cubiertas en laminado PVC ..	○	1	U	\$	213.160	\$	213.160	
18, 21	Mueble de guardado 2 puertas 87 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.		2	U	\$	107.316	\$	214.632	
	SEMI PRIVADOS								
18, 22	Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta de 94 x 60 y 1 cubierta de 200 x 70,2 cajoneras pedestal 2 cajones/1kardex estructura soporte con faldón metálico . Cubiertas en laminado PVC ..		2	U	\$	354.453	\$	708.907	
18, 23	Mueble de guardado 2 puertas 70 x 60 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.Entre puestos de trabajo.		3	U	\$	109.510	\$	328.530	
18, 24	Mueble colgante de guardado 80x40xh43 cm. Sin puerta ,cuerpo en melamina		6	U	\$	39.610	\$	237.661	
	ARCHIVOS - FOTOCOPIA								
18, 25	Mueble de guardado 2 puertas 70 x 60 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.		3	U	\$	109.510	\$	328.530	
18, 26	Mueble colgante de guardado 80x40xh43 cm. Sin puerta ,cuerpo en melamina	○	6	U	\$	39.610	\$	237.661	
	SALA DE REUNIONES 10 PERSONAS								
18, 27	Mesa de reuniones electrificable compuesta por 2 cubiertas 140 x 120 cm.Estructura de soporte metálica.		2	U	\$	458.748	\$	917.496	
18, 28	Mueble de guardado 2 puertas 67 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.		2	U	\$	102.206	\$	204.412	
	SALA DE REUNIONES 3 PERSONAS/SALITA REUNION INFORMAL								
18, 29	Mesa de reuniones circular diámetro 90 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC		3	U	\$	144.519	\$	433.558	
	PRIVADOS								
18, 30	Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta de 120 x 60 y 1 cubierta de 170 x 80,1 cajonera pedestal 2 cajones/1kardex ,estructura soporte mcon faldón metálico . Cubiertas en laminado PVC ..		4	U	\$	347.729	\$	1.390.914	
18, 31	Mueble de guardado 2 puertas 160 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.		4	U	\$	107.316	\$	429.264	
	GERENTE GENERAL								
18, 32	Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta de 120 x 60 y 1 cubierta de 170 x 80,1 cajonera pedestal 2 cajones/1kardex ,estructura soporte mcon faldón metálico . Cubiertas en laminado PVC ..		1	U	\$	347.729	\$	347.729	
18, 33	Mueble de guardado 2 puertas 160 x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.		1	U	\$	107.316	\$	107.316	
	PRESIDENTE								
18, 34	Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta de 120 x 60 y 1 cubierta de 220 x 100,1 cajonera pedestal 2 cajones/1kardex ,estructura soporte mcon faldón metálico . Cubiertas en laminado PVC ..		1	U	\$	375.388	\$	375.388	
18, 35	Mueble de guardado 2 puertas 76x 50 xh75 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC,cuerpo en melamina.		5	U	\$	102.206	\$	511.029	
18, 36	Mesa de reuniones circular diámetro 90 cm.Cubierta y puertas en laminado PVC		1	U	\$	200.721	\$	200.721	
	CAFETERIA								
18, 37	Mesa de 165 x 80 cm con ,estructura metálica.Cubierta en laminado PVC		1	U	\$	112.273	\$	112.273	
18, 38	Mesa modelo Dur	○	2	U	\$	53.489	\$	106.979	
	SILLERIA								
18, 39	Silla gerencial modelo Sky		6	U	\$	102.491	\$	614.946	
18, 40	Silla modelo 1134, para visita gerentes y salas de reunión.	○	40	U	\$	44.766	\$	1.790.624	
18, 41	Silla modelo IVY-F, para operativos		33	U	\$	93.527	\$	3.086.376	
18, 42	Piso alto para barra en cafetería modelo SM		4	U	\$	21.389	\$	85.557	
18, 43	Poltrona cafetería PU Relax		2	U	\$	27.809	\$	55.619	
18, 44	Sillas modelo Shell		8	U	\$	28.890	\$	231.120	
18, 45	Poltrona D867-1 En recepción.En salita reuniones informal y mesa cafetería.		2	U	\$	87.633	\$	175.266	
18, 46	Sillas para sala de reuniones 10 personas modelo Identity.		10	U	\$	125.704	\$	1.257.036	

		Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$	36.528.812	UF 1.663,00
19, 00	VARIOS									
19, 01	Tramitación municipal			1	GL	\$	932.137	\$	932.137	
		Subtotal VARIOS 19,00						\$	932.137,44	UF 42,44
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
20, 01	Limpieza de Obra diaria.			1	GL	\$	1.209.223	\$	1.209.223	
20, 02	Limpieza de Obra final.			1	GL	\$	1.084.980	\$	1.084.980	
20, 03	Retiro de escombros.			1	GL	\$	1.125.777	\$	1.125.777	
		Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$	3.419.980	UF 155,70
21, 00	OTROS									
21, 01	Secadores de mano eléctricos			9	U	\$	91.488	\$	823.391	
21, 02	Traslado Logo			1	GL	\$	74.900	\$	74.900	
21, 03	Microonda marca LG 23 litros			1	U	\$	46.990	\$	46.990	
21, 04	LCD 42" marca LG + soporte mural			1	U	\$	379.980	\$	379.980	
21, 05	Papelero médico para puestos de trabajo			63	U	\$	3.199	\$	201.556	
21, 06	Reloj Control biométrico			1	GL	\$	481.500	\$	481.500	
21, 07	Señalética luminosa de escape			5	U	\$	23.519	\$	117.593	
21, 08	Señalética extintores			6	U	\$	2.675	\$	16.050	
21, 09	Extintor PQS 6kg			6	U	\$	22.791	\$	136.746	
		Subtotal OTROS 21,00						\$	2.278.706	UF 103,74
22, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
22, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.			1	GL	\$	388.410	\$	388.410	
		Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 22,00						\$	388.410	UF 17,68
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
23, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built			1	GL			\$	1.400.000	
23, 02	Dirección de Obra.			1	GL			\$	6.840.000	
		Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$	8.240.000	UF 375,13
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
24, 01	Gastos Generales.			1	GL			\$	8.383.447	
24, 02	Beneficio.			1	GL			\$	19.561.376	
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00						\$	27.944.823	UF 1.272,21

Plazo de entrega: 70 días corridos (exempto festivos). No incluye días festivos.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

Avance a los 35 días según estado de pago N°1

Avance a los 70 días según estado de pago N°2

Saldo según estado de pago N°3 (considera la devolución de las retenciones de los estados de pago 1 y 2)

NOTAS:

2.- No se considera costos por aumento de empalme.

3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que podrían requerirse equipos nuevos no incluidos en este presupuesto.

4.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los

5.- La entrega final se hará como mínimo 10 días después de la entrega provisoria .

6.- La nivelación descrita en el presupuesto solo considera una carga hasta 3 cm, en caso de ser mayor esta deberá ser un sobre costo cancelado

7.- El presupuesto no contempla agregar equipos de clima adicionales a los proporcionados por el edificio.

8.- No se considera climatización para la sala de servidores.

9.- El plazo corre a partir de hecho efectivo el anticipo, otorgado el permiso de la administración del edificio para iniciar trabajos y obtenidas las llaves

10.- **El pago del saldo NO estará sujeto a la tramitación municipal.**

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)