

ADICIONALES A
Cliente: HECTOR PALMA

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Avda. Apoquindo # 6400 Of. 1508 a 1510

Santiago, 21 de junio del 2011.

Valor UF.: \$ 21.864

Dólar: \$ 473

m2: 157

Rubro	Descripción		A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	ADICIONALES SALA DE REUNIONES								
1, 01	Estructura de refuerzo para motor de telón eléctrico.		○	1	U	\$ 66.000	\$ 66.000		
1, 02	Base fija universal blanca para proyector.			1	U	\$ 74.338	\$ 74.338		
1, 03	Instalación de Telón. (manual o eléctrico)			1	GL	\$ 88.000	\$ 88.000		
1, 04	Pizarra de cristal de 0,87x1,20 mt., con topes de acero inox.			1	U	\$ 134.200	\$ 134.200		
1, 05	Instalación de Pizarra de cristal.			1	U	\$ 33.000	\$ 33.000		
1, 06	Refuerzo en muro para instalación de pizarra cristal.			1	GL	\$ 66.000	\$ 66.000		
1, 07	Refuerzo (viga) con terminación trupán para fijación de telón			1	GL	\$ 71.500	\$ 71.500		
1, 08	Cenefa perimetral adicional para esconder telón (se debe incluir Of. de Laura Muñoz.)			9	ML	\$ 17.820	\$ 160.380		
1, 09	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar			90	Mts.	\$ 345	\$ 31.037		
1, 10	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar			1	U	\$ 2.351	\$ 2.351		
1, 11	Módulos RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar			2	U	\$ 2.874	\$ 5.748		
1, 12	Certificación y Rotulación			2	U	\$ 2.613	\$ 5.225		
1, 13	Cable de patch Cord Cat 6 Marca AMP o Similar			2	U	\$ 2.351	\$ 4.703		
1, 14	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar			1	U	\$ 2.978	\$ 2.978		
1, 15	Varios, fijaciones y picado de losa.			1	GI	\$ 45.980	\$ 45.980		
1, 16	Mano de Obra			1	GI	\$ 64.790	\$ 64.790		
	Subtotal S. REUNIONES	1,00						\$ 790.229	36,14 UF
2, 00	ADICIONALES OF. HECTOR PALMA								
2, 01	Sobretabique de volcánita para esconder canalización HDMI en muro LCD.			11	M2	\$ 20.020	\$ 229.629		
2, 02	Canalización para tv cable HDMI (incluye canalización y cableado) en muro LCD.			1	U	\$ 132.000	\$ 132.000		
2, 03	Preparación de tabique para Pintura.			23	M2	\$ 3.080	\$ 70.655		
2, 04	Pintura en tabique			23	M2	\$ 2.860	\$ 65.608		
2, 05	Mueble para LCD de Warner		○	1	U	\$ 1.155.000	\$ 1.155.000		
	Subtotal OF. H. PALMA	2,00						\$ 497.893	22,77 UF
3, 00	ADICIONALES OF. OPERATIVOS								
3, 01	Modificación de Tabique para vanos con cristales, en división entre operativos y servicios.			16	M2	\$ 28.765	\$ 452.189		
3, 02	Cristales con marco de aluminio			3	M2	\$ 71.500	\$ 240.240		

		Subtotal OF. OPERATIVOS	3,00							\$ 692.429	31,67 UF
4, 00	ADICIONALES BAÑO OPERATIVOS										
4, 01	Retiro de cerámica existente en piso				3	M2	\$ 7.150	\$ 21.450			
4, 02	Retiro de cerámica existente en muro				16	M2	\$ 7.150	\$ 114.815			
4, 03	Emplacado de shaft				1	GL	\$ 66.000	\$ 66.000			
4, 04	Provisión e Instalación de porcelanato en PISO				2	M2	\$ 17.345	\$ 38.159			
4, 05	Provisión e Instalación de porcelanato en MURO				14	M2	\$ 19.470	\$ 270.390			
4, 06	Retiro y reinstalación de 4 artefactos sanitarios por instalación de porcelanato.				1	GL	\$ 66.000	\$ 66.000			
		Subtotal BAÑO OPERATIVO	4,00							\$ 576.813	26,38 UF
5, 00	MOBILIARIO										
	OFICINA GERENTE 1 (Héctor Palma)										
5, 01	Estación BOSS, con cubierta en Chapa Haya Teak c/ estructura negra.				1	GL	\$ 1.298.681	\$ 1.298.681			
5, 02	Mesa de centro co cubierta de vidrio, 1,10 mts. de diámetro.				1	GL	\$ 118.717	\$ 118.717			
	OFICINA GERENTE 2 (Laura Muñoz)										
5, 03	Estación BOSS, con cubierta en Chapa Haya Teak c/ estructura negra.				1	GL	\$ 761.022	\$ 761.022			
	SALA REUNIONES										
5, 04	Linea Alcalde 100% chapa Haya color Teak				1	GL	\$ 1.103.200	\$ 1.103.200			
	AREA OPERATIVOS 2 PERSONAS										
5, 05	Linea BENCH, laminado Cerezo Silvestre con estructura gris aluminio.				1	GL	\$ 1.131.245	\$ 1.131.245			
		Subtotal MOBILIARIO	5,00							\$ 4.412.865	201,83 UF
6, 00	SILLERIA Y SOFAS										
6, 01	Silla modelo FORTIS con respaldo de malla.				2	U	\$ 248.094	\$ 496.188			
6, 02	Silla modelo SKIN con respaldo de malla.				4	U	\$ 71.577	\$ 286.308			
6, 03	Sofá TENTTO 2 cuerpos, cuero negro.				1	U	\$ 528.938	\$ 528.938			
6, 04	Sofá TENTTO 3 cuerpos, cuero negro.				1	U	\$ 687.959	\$ 687.959			
6, 05	Sofá SENSSO 1 cuerpo, cuero negro.				1	U	\$ 435.779	\$ 435.779			
6, 06	Sofá SENSSO 3 cuerpos, cuero negro.				1	U	\$ 749.389	\$ 749.389			
		Subtotal SILLAS Y SOFAS	6,00							\$ 3.184.562	145,65 UF
7, 00	HONORARIOS PROFESIONALES										
7, 02	Dirección de Obra				1	GL		\$ 0			
		Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES	7,00,							\$ -	0,00 UF
8, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO										
8, 01	Gastos Generales				1	GL		\$ 423.732			
8, 02	Beneficio				1	GL		\$ 988.707			
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	8,00,							\$ 1.412.439	64,60 UF

Presupuesto Adicionales	\$ 11.567.229	529,05 UF
--------------------------------	----------------------	------------------

Abono por presupuesto aprobado de mobiliario y sillería de presupuesto original	\$ -6.194.621	-283,33 UF
Total Presupuesto	\$ 5.372.608	245,73 UF

Plazo de entrega: 60 días corridos

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 30 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

IVA 19%	\$	2.197.773	100,52 UF
Total	\$	13.765.002	629,57 UF

3,38 UF

NOTAS:

1.- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)