



Cliente: HARRIS
 Obra: Nuevas oficinas
 Dirección: Edificio Madero Harbour 16° Piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 644 - Versión N°: 7 - Anexo N°: 0
 Fecha: 03/08/2011 Atención: Manuel Martinez

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.322,25
1.01	Replanteo		165,00	M2	\$ 5,65	\$ 932,25
1.02	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
2	DEMOLICIONES					\$ 2.135,70
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 316,40	\$ 949,20
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 395,50	\$ 1.186,50
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.252,29
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		26,00	M2	\$ 108,48	\$ 2.820,48
3.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)	Opcional	21,00	M2	\$ 110,74	\$ 2.325,54
3.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		24,00	ML	\$ 39,55	\$ 949,20
3.04	Perfil buña Z		18,00	ML	\$ 19,21	\$ 345,78
3.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		19,00	ML	\$ 13,56	\$ 257,64
3.06	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa ignifuga 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa ignifuga 12,5 mm		8,00	M2	\$ 164,98	\$ 1.319,84
3.07	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		11,00	ML	\$ 50,85	\$ 559,35
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 497,20
4.01	Continuo placa ignifuga 12,5mm		2,00	M2	\$ 90,40	\$ 180,80
4.02	Perfil buña Z		6,00	ML	\$ 16,95	\$ 101,70
4.03	Perforación rectangular para artefacto iluminación t		2,00	UN	\$ 16,95	\$ 33,90
4.04	Reparación de cielorraso existente En baño por pase de cañerías de aire acondicionado		2,00	UN	\$ 90,40	\$ 180,80
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 16.192,15
5.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		150,00	M2	\$ 100,00	\$ 15.000,00
5.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		80,00	ML	\$ 11,30	\$ 904,00
5.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		17,00	UN	\$ 16,95	\$ 288,15
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 36.799,58
6.01	Calado y corte para ubicación de periscopio		20,00	UN	\$ 39,55	\$ 791,00
6.02	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria		165,00	M2	\$ 24,86	\$ 4.101,90
6.03	Alfombra modular marca DESSO, modelo LIBRA LINES; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión) o similar		181,00	M2	\$ 176,28	\$ 31.906,68
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 1.762,80
7.01	Piso de goma deportivo INDELVAL Ecosport R. Esp.: 4-7 mm o similar		4,00	M2	\$ 282,50	\$ 1.130,00
7.02	Instalación de piso de goma encastrable		2,00	M2	\$ 316,40	\$ 632,80
8	PISOS TECNICOS					\$ 49.011,49
8.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		181,00	M2	\$ 37,29	\$ 6.749,49
8.02	Cortes, calados y perforaciones		20,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.356,00
8.03	Piso técnico AF modelo 1001-01, placas acero lisas rellenas de cemento de 610x610mm y terminación laminado melamínico, con pedestal altura regulable (provisión material) AYASSA FOMBELLA		181,00	M2	\$ 226,00	\$ 40.906,00
9	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ -
9.01	Revestimientos de madera	Opcional	11,00	M2	\$ 847,50	\$ 9.322,50
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.440,80
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		120,00	ML	\$ 20,34	\$ 2.440,80

Cliente: HARRIS
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	PINTURA					\$ 10.267,18
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		195,00	M2	\$ 40,68	\$ 7.932,60
11.02	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 169,50	\$ 847,50
11.03	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		47,00	ML	\$ 31,64	\$ 1.487,08
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 9.831,00
12.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		3,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 8.475,00
12.02	Puerta placa simple, para pintar; con marco de chapa y barral antipánico para puerta de discapacitado con cierrapuerta hidraulico de aluminio anodizado natural		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
	Corresponde a marco de madera a medida para Data center					
13	HERRERIA					\$ 13.831,20
13.01	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 135,60	\$ 271,20
13.02	Columna en acero inoxidable, para fijación de cristales templados		8,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 13.560,00
14	CRISTALES					\$ 17.356,80
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		32,00	M2	\$ 542,40	\$ 17.356,80
14.02	Puerta std simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado serigrafiado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)	Opcional	3,00	UN	\$ 2.599,00	\$ 7.797,00
15	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 17.289,00
15.01	Boca incendio para nueva instalación sprinklers ó rociadores; aprox. área cobertura de 10/12 m2 por rociador. Se considera cañería incendio troncal de diámetro 50mm hasta 10 rociadores para superficie obra 100/120 m2		18,00	UN	\$ 960,50	\$ 17.289,00
15.02	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	Opcional	6,00	M3	\$ 3.729,00	\$ 22.374,00
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 67.523,15
16.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 3, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse No incluye gestión de medidor		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
16.02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		165,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.864,50
16.03	Electricidad Provisoria de obra		165,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.491,60
16.04	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		30,00	ML	\$ 84,75	\$ 2.542,50
16.05	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		22,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.864,50
16.06	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
16.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		60,00	ML	\$ 135,60	\$ 8.136,00
16.08	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		80,00	ML	\$ 56,50	\$ 4.520,00
16.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo		22,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.361,70
16.10	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo (tensión para estabilizar)		22,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.361,70
16.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		8,00	BC	\$ 107,35	\$ 858,80
16.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		22,00	UN	\$ 124,30	\$ 2.734,60
16.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación		64,00	BC	\$ 107,35	\$ 6.870,40
16.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		6,00	BC	\$ 152,55	\$ 915,30
16.15	Instalación artefactos iluminación comunes		64,00	UN	\$ 67,80	\$ 4.339,20
16.16	Instalación artefactos iluminación de emergencia		6,00	UN	\$ 67,80	\$ 406,80
16.17	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
16.18	Efecto iluminación		13,00	UN	\$ 107,35	\$ 1.395,55
16.19	Tablero de electricidad para Data center		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
16.20	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 791,00	\$ 791,00
16.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		65,00	ML	\$ 135,60	\$ 8.814,00

Cliente: HARRIS
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		18,00	ML	\$ 158,20	\$ 2.847,60
16.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		10,00	ML	\$ 203,40	\$ 2.034,00
16.24	Canalización y cableado circuitos iluminación para luz vigía		4,00	BC	\$ 135,60	\$ 542,40
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -
17.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	20,00	BC	\$ 180,80	\$ 3.616,00
17.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	20,00	BC	\$ 180,80	\$ 3.616,00
17.03	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	20,00	BC	\$ 282,50	\$ 5.650,00
17.04	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	20,00	BC	\$ 282,50	\$ 5.650,00
17.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	Opcional	2,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
17.06	Patchcords 2,40m Cat. 5E	Opcional	20,00	UN	\$ 38,42	\$ 768,40
17.07	Patchcords 1,80m Cat. 5E	Opcional	20,00	UN	\$ 29,38	\$ 587,60
17.08	Patchcords 2,40m Cat. 6E	Opcional	20,00	UN	\$ 58,76	\$ 1.175,20
17.09	Patchcords 1,80m Cat. 6E	Opcional	20,00	UN	\$ 42,94	\$ 858,80
17.10	Certificación puestos trabajo	Opcional	40,00	UN	\$ 16,95	\$ 678,00
17.11	Rack cerrado	Opcional	1,00	UN	\$ 4.407,00	\$ 4.407,00
17.12	Patch panel voz de 24 puertos, cat. 5E, marca SYSTIMAX	Opcional	2,00	UN	\$ 813,60	\$ 1.627,20
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 14.650,45
18.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		34,00	UN	\$ 293,80	\$ 9.989,20
18.02	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		17,00	UN	\$ 192,10	\$ 3.265,70
18.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		13,00	UN	\$ 39,55	\$ 514,15
18.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		6,00	UN	\$ 101,70	\$ 610,20
18.05	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		2,00	UN	\$ 135,60	\$ 271,20
19	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 5.424,00
19.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		8,00	UN	\$ 678,00	\$ 5.424,00
20	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 11.300,00
20.01	Sistema Control Acceso Para puerta de acceso y Data center con lectora de entrada y pulsador de salida		1,00	GL	\$ 11.300,00	\$ 11.300,00
21	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 138.990,00
21.01	Sistema MINISPLIT tipo CONSOLA (piso/techo); unidad interior (evaporadora) y unidad exterior (condensadora) Corresponde a un equipo marca Daikin de 6700fg/h para grandes distancias entre unidades en Data center	Opcional	1,00	UN	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00
21.02	Unidad condensadora VRV Daikin Corresponde a la provisión e instalación de un sistema marca Daikin heat recovery air compuesto por una unidad condensadora de 12hp y 8 unidades interirores, sus conductos de distribución, difusones lineales y placa		1,00	UN	\$ 138.990,00	\$ 138.990,00
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 7.119,00
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		30,00	M2	\$ 124,30	\$ 3.729,00
22.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
23	 AISLACIONES					\$ 988,75
23.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		25,00	M2	\$ 39,55	\$ 988,75
24	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 18.728,30
24.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		95,00	M2	\$ 181,32	\$ 17.225,40
24.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico	Opcional	19,00	M2	\$ 154,50	\$ 2.935,50
24.03	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm	Opcional	11,00	ML	\$ 84,75	\$ 932,25
24.04	Instalación standard cortina manual ROLLERS		38,00	UN	\$ 39,55	\$ 1.502,90
25	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 37.802,92
25.01	Escritorio para puesto operativo cuádruple SYMPHONY; conformado por tapa de 2,93 x 1,45 x 0,74 mts. de altura, terminacion laminado plastico, patas metálicas. 2 Mamparas		4,00	UN	\$ 3.187,86	\$ 12.751,44
25.02	Cajonera rodante SYMPHONY; conformado por 3 cajones, terminacion laminado plastico.		16,00	UN	\$ 531,92	\$ 8.510,72

Cliente: HARRIS
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.03	Escritorio para puesto en privados CONCEPT; conformado por tapa de 1,80 x 0,80 x 0,74 mts. de altura, con extensión de 1,00 x 0,55 x 0,74, terminacion laminado plastico simil madera, Con cajonera pedestal de cuatro cajones. CORRESPONDE A ESCRITORIO 1.80X80 SIN EXTENSIÓN Y CON CAJONERA RODANANTE. LAMINADO WENGUE		2,00	UN	\$ 2.686,44	\$ 5.372,88
25.04	Mesa de reuniones CONCEPT; hexagonal. Altura 0,73 m, terminacion laminado plastico simil madera. CORRESPONDE A MESA ESPECIAL 1,00X1,00 PARA PRIVADO 2		1,00	UN	\$ 1.779,98	\$ 1.779,98
25.05	Mueble de guardado CONCEPT de 0,90mts. bajo; conformado por dos puertas de abrir y estantes regulables, terminación en laminado plástico simil madera: Altura, 0,73m. Longitud 0,90 m. profundidad 0,44 m. Con regatones		6,00	UN	\$ 872,30	\$ 5.233,80
25.06	Mesa de reuniones para directorio CONCEPT; terminación en laminado plástico simil madera. Altura, 0,73m. Longitud 3,20 m. ancho 1,20 m. Con regatones		1,00	UN	\$ 4.154,10	\$ 4.154,10
26	ASIENTOS					\$ 47.723,92
26.01	Silla INTERIEUR FORMA, modelo BELT 50 respaldo alto, base giratoria, regulación altura, asiento péndulo		2,00	UN	\$ 2.820,20	\$ 5.640,40
26.02	Silla INTERIEUR FORMA, modelo BELT 50 respaldo alto tapizado en cuero, base giratoria, regulación altura, asiento péndulo		24,00	UN	\$ 1.753,48	\$ 42.083,52
27	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 4.101,90
27.01	Limpieza de obra diaria		165,00	M2	\$ 15,82	\$ 2.610,30
27.02	Limpieza de obra final		165,00	M2	\$ 9,04	\$ 1.491,60
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 35.809,95
28.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 20.935,20
28.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 14.874,75
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 53.277,46
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 53.277,46
SUBTOTAL						\$ 631.429,24
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 5.000,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 626.429,24

Son Pesos: Seiscientos veintiseis mil cuatrocientos veintinueve con 24/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia, ni gestion de medidor.
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días



Cliente: HARRIS
Obra: Nuevas oficinas

Pág. 5/5

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.