

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
Dirección: O. Cossetini 363 4º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 560 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0
Fecha: 14/05/2011 **Atención:** Claudio Bianco

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 14.825,60
1.01	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
1.02	Replanteo		720,00	M2	\$ 2,26	\$ 1.627,20
1.03	Matafuegos reglamentarios		3,00	UN	\$ 406,80	\$ 1.220,40
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
1.05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
2	DEMOLICIONES					\$ 50.358,91
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		308,30	M2	\$ 25,99	\$ 8.012,72
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		86,40	M2	\$ 27,12	\$ 2.343,17
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		201,20	M2	\$ 29,38	\$ 5.911,26
2.04	Demolición revestimientos en madera		24,85	M2	\$ 226,00	\$ 5.616,10
2.05	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato	Opcional	67,05	M2	\$ 27,12	\$ 1.818,40
2.06	Descolocación de zócalos		91,00	ML	\$ 2,82	\$ 256,62
2.07	Descolocación de alfombras		379,20	M2	\$ 3,39	\$ 1.285,49
2.08	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato	Opcional	24,50	M2	\$ 24,86	\$ 609,07
2.09	Trabajos de demolición de carpeta de piso	Opcional	24,50	M2	\$ 32,77	\$ 802,86
2.10	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		4,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.356,00
2.11	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo gerencial		8,00	UN	\$ 452,00	\$ 3.616,00
2.12	Desarme de equipamiento : salas de juntas (mesas reunión)		2,00	UN	\$ 519,80	\$ 1.039,60
2.13	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		12,00	UN	\$ 113,00	\$ 1.356,00
2.14	Descolocación de mesadas	Opcional	8,00	ML	\$ 90,40	\$ 723,20
2.15	Descolocación de artefactos sanitarios	Opcional	11,00	UN	\$ 452,00	\$ 4.972,00
2.16	Descolocación de griferías	Opcional	4,00	UN	\$ 56,50	\$ 226,00
2.17	Descolocación de artefactos de luminación		173,00	UN	\$ 16,95	\$ 2.932,35
2.18	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		20,00	BC	\$ 113,00	\$ 2.260,00
2.19	Contratación por alquiler de volquete.		18,00	UN	\$ 305,10	\$ 5.491,80
2.20	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		18,00	UN	\$ 395,50	\$ 7.119,00
2.21	Descolocación de cortinas		78,00	UN	\$ 22,60	\$ 1.762,80
2.22	Retiro de solado en vereda exterior En sectores donde se ubicará el deck	Opcional	146,00	M2	\$ 13,56	\$ 1.979,76
3	ALBAÑILERIA					\$ 30.577,80
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado En palier de ascensores y office		135,00	M2	\$ 67,80	\$ 9.153,00
3.02	Carpeta hidrófuga En 4 sanitarios y pasillos	Opcional	60,00	M2	\$ 67,80	\$ 4.068,00
3.03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC	Opcional	142,00	M2	\$ 84,75	\$ 12.034,50
3.04	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo	Opcional	60,00	M2	\$ 84,75	\$ 5.085,00
3.05	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo	Opcional	90,00	ML	\$ 67,80	\$ 6.102,00
3.06	Contrapiso de leca, espesor 10cm	Opcional	12,00	M2	\$ 135,60	\$ 1.627,20
3.07	Amure cajas de piso tipo Ackermann ó similar en carpeta y contrapiso, incluye calado y tapado		8,00	UN	\$ 135,60	\$ 1.084,80
3.08	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 20.340,00	\$ 20.340,00
3.09	Piedra partida Colocación de vereda exterior	Opcional	1,00	M3	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
4	TABICUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 66.607,85
4.01	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		56,00	M2	\$ 113,00	\$ 6.328,00
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		194,00	ML	\$ 101,70	\$ 19.729,80
4.03	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		26,00	M2	\$ 113,00	\$ 2.938,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		11,00	ML	\$ 67,80	\$ 745,80
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		312,00	ML	\$ 16,95	\$ 5.288,40
4.06	Perfil buña Z Vertical		32,00	ML	\$ 16,95	\$ 542,40
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		211,00	ML	\$ 16,95	\$ 3.576,45
4.08	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa hidrófuga 12,5 mm		180,00	M2	\$ 152,55	\$ 27.459,00

Ciente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
 O. Cossetini 363 4º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 560 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 102.129,40
5.01	Continuo placa std 12,5mm Incluye estructura sobre nivel de cielorraso para sujeción del mismo		390,00	M2	\$ 99,44	\$ 38.781,60
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m Incluye estructura sobre nivel de cielorraso para sujeción del mismo		200,00	ML	\$ 71,19	\$ 14.238,00
5.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m Incluye estructura sobre nivel de cielorraso para sujeción del mismo		60,00	ML	\$ 92,66	\$ 5.559,60
5.04	Salto de nivel		24,00	ML	\$ 80,23	\$ 1.925,52
5.05	Cajón en "U" Sobre tabique Decibel		2,50	ML	\$ 126,56	\$ 316,40
5.06	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		60,00	ML	\$ 90,40	\$ 5.424,00
5.07	Cajón curvo tipo cornisa		35,00	ML	\$ 107,35	\$ 3.757,25
5.08	Cajón cortinero		200,00	ML	\$ 79,10	\$ 15.820,00
5.09	Cantenera en arista		85,00	ML	\$ 16,95	\$ 1.440,75
5.10	Perfil buña Z		460,00	ML	\$ 16,95	\$ 7.797,00
5.11	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		10,00	UN	\$ 395,50	\$ 3.955,00
5.12	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		20,00	UN	\$ 33,90	\$ 678,00
5.13	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		80,00	UN	\$ 28,25	\$ 2.260,00
5.14	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		13,00	UN	\$ 13,56	\$ 176,28
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 26.781,00
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		150,00	ML	\$ 16,95	\$ 2.542,50
6.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca USG Modelo CLIMAPLUS, con placas desmontables de fibra de lana mineral, borde tegular, espesor 15,9 mm; con estructura Donn DX/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		130,00	M2	\$ 186,45	\$ 24.238,50
7	CIELORRASOS ESPECIALES					\$ 69.737,95
7.01	BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, color blanco, con perfilera SIST.BARRISOL (provisión e instalación)		229,00	M2	\$ 209,05	\$ 47.872,45
7.02	BARRISOL; accesorios para asiento de artefactos iluminación (provisión e instalación)		1,00	GL	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
7.03	BARRISOL; estructura de soporte de perfilera metalica, tubo hierro 40x60 y 20x40mm x1,2mm (provisión e instalación)		1,00	GL	\$ 18.645,00	\$ 18.645,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 146.258,16
8.01	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		545,00	M2	\$ 18,08	\$ 9.853,60
8.02	Alfombra modular marca DESSO, modelo FPS VERSO BARS, baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		599,00	M2	\$ 178,54	\$ 106.945,46
8.03	Alfombra modular marca DESSO, modelo LITA; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión) Incluye colocación		45,00	M2	\$ 277,98	\$ 12.509,10
8.04	Alfombra de diseño marca WALL TO WALL Medidas 3x5m calidad harmony		15,00	M2	\$ 1.130,00	\$ 16.950,00
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 193.138,47
9.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		286,00	M2	\$ 372,90	\$ 106.649,40
9.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		219,00	ML	\$ 29,38	\$ 6.434,22
9.03	Colocación piso madera prefinished (instalación)		260,00	M2	\$ 27,12	\$ 7.051,20
9.04	Piso DECK; madera Lapacho 1"x 4" largo variado (material)		166,00	M2	\$ 259,90	\$ 43.143,40
9.05	Colocación piso DECK, incluye alfajías, protección de maderas, y nivelación estructura sobre elevada (instalación) Colocación sobre tirantes de madera dura (curupay o guayubira), atornillado, fresado, taponado, pulido y aplicación de impregnante (mantenimiento cada 8 meses)		151,00	M2	\$ 197,75	\$ 29.860,25
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ -
10.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 60x60cm En sanitarios y pasillo	Opcional	71,00	M2	\$ 153,68	\$ 10.911,28
11	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 13.209,70
11.01	Capa Niveladora		37,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.090,50
11.02	Piso de goma, INDELVAL Geo TX. Esp.: 2,3mm		40,00	M2	\$ 152,55	\$ 6.102,00
11.03	Instalacion piso de goma en rollo		37,00	M2	\$ 135,60	\$ 5.017,20

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
 O. Cossetini 363 4º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 560 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12	PISOS TECNICOS					\$ 101.598,30
12.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		430,00	M2	\$ 214,70	\$ 92.321,00
12.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		430,00	M2	\$ 13,56	\$ 5.830,80
12.03	Cortes, calados y perforaciones		30,00	UN	\$ 39,55	\$ 1.186,50
12.04	Nivelación piso técnico existente		200,00	M2	\$ 11,30	\$ 2.260,00
13	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 63.280,00
13.01	Revestimientos de madera Corresponde al revestimiento de las salas de reuniones circulares, realizado en listones enchapado en Maple lustre natural y medidas 4"x2"		2,00	M2	\$ 31.640,00	\$ 63.280,00
14	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ -
14.01	ILVA, revestimientos/pisos porcellanato Buenos Aires MOOD 30x60cm	Opcional	174,00	M2	\$ 142,38	\$ 24.774,12
15	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 2.237,40
15.01	Solias en ACERO INOXIDABLE terminación pulido mate		12,00	ML	\$ 186,45	\$ 2.237,40
16	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 29.346,10
16.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		265,00	ML	\$ 110,74	\$ 29.346,10
17	PINTURA					\$ 59.957,80
17.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		640,00	M2	\$ 31,64	\$ 20.249,60
17.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		720,00	M2	\$ 38,42	\$ 27.662,40
17.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 203,40	\$ 1.423,80
17.04	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas		72,00	M2	\$ 42,94	\$ 3.091,68
17.05	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate		196,00	ML	\$ 38,42	\$ 7.530,32
18	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 12.656,00
18.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		8,00	ML	\$ 1.582,00	\$ 12.656,00
19	HERRERIA					\$ 8.045,60
19.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido	Opcional	16,00	UN	\$ 84,75	\$ 1.356,00
19.02	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		4,80	ML	\$ 339,00	\$ 1.627,20
19.03	Estructura acero inoxidable existente p/soporte de plasma; incluye traslado, refuerzos y readecuación (provisión y colocación) En salas multimedia		10,00	ML	\$ 135,60	\$ 1.356,00
19.04	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) En salas circulares		32,00	ML	\$ 158,20	\$ 5.062,40
20	CRISTALES					\$ 51.946,10
20.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		80,60	M2	\$ 508,50	\$ 40.985,10
20.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura Meroni (importada de Italia) incluye herrajes En salas circulares		2,00	UN	\$ 4.068,00	\$ 8.136,00
20.03	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes Corresponde a la puerta de ducha		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
21	DIVISORIOS MOVILES					\$ 58.850,40
21.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m		4,80	ML	\$ 12.260,50	\$ 58.850,40
22	MESADAS					\$ 9.254,70
22.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		4,80	M2	\$ 1.525,50	\$ 7.322,40
22.02	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		9,50	ML	\$ 203,40	\$ 1.932,30
22.03	Marmol MARRON EMPERADOR, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	Opcional	5,00	M2	\$ 2.486,00	\$ 12.430,00

Ciente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
O. Cossetini 363 4º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
560 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Incluye pollera de 10cm, zócalo de 6cm, 8 trasforos para piletas y griferías.						
23	INSTALACION SANITARIA					\$ 8.881,80
23.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 452,00	\$ 904,00
23.02	Distribución agua fria; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 395,50	\$ 791,00
23.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.017,00
23.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
23.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 339,00	\$ 678,00
23.06	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		22,00	UN	\$ 203,40	\$ 4.474,80
24	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 881,40
24.01	Lavatorio de apoyar FERRUM Fontana, bacha línea Marina blanca (LDFCF)	Opcional	8,00	UN	\$ 305,10	\$ 2.440,80
24.02	Inodoro largo FERRUM, Marina (IHLJ)	Opcional	7,00	UN	\$ 807,95	\$ 5.655,65
24.03	Depósito inodoro largo FERRUM, Marina (DHAXF)	Opcional	7,00	UN	\$ 717,55	\$ 5.022,85
24.04	Mingitorio FERRUM mural corto	Opcional	3,00	UN	\$ 1.005,70	\$ 3.017,10
24.05	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		2,00	UN	\$ 310,75	\$ 621,50
24.06	FV Grifería pressmatic, 0361-02	Opcional	3,00	UN	\$ 336,74	\$ 1.010,22
24.07	Tapa asiento bidet FERRUM, Marina (THB3)	Opcional	7,00	UN	\$ 355,95	\$ 2.491,65
24.08	FV Descarga con sifón, modelo 0242.01	Opcional	8,00	UN	\$ 246,34	\$ 1.970,72
24.09	DECA PIAZZA, modelo STATUS, grifería monocomando alto cromo, para lavatorio (art. 48367)	Opcional	8,00	UN	\$ 1.830,60	\$ 14.644,80
24.10	DECA PIAZZA, modelo STATUS, grifería cromo, para ducha s/transferencia (art. 48305)	Opcional	1,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
24.11	DECA PIAZZA, modelo STATUS, grifería cromo, para ducha c/transferencia (art. 483051)	Opcional	1,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
24.12	MI PILETA, piletta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 259,90	\$ 259,90
25	INSTALACION ELECTRICA					\$ 217.671,90
25.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		860,00	M2	\$ 3,39	\$ 2.915,40
25.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		500,00	M2	\$ 7,91	\$ 3.955,00
25.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		500,00	M2	\$ 10,17	\$ 5.085,00
25.04	Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal ó tablero gral. distribución Corresponde a la realización de un informe y verificación de estado y sección del alimentador existe		1,00	ML	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
25.05	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		65,00	ML	\$ 79,10	\$ 5.141,50
25.06	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server) Corresponde a la alimentación del cuarto de cableado		30,00	ML	\$ 67,80	\$ 2.034,00
25.07	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		2,00	GL	\$ 7.797,00	\$ 15.594,00
25.08	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		240,00	ML	\$ 135,60	\$ 32.544,00
25.09	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		240,00	ML	\$ 39,55	\$ 9.492,00
25.10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 107,35	\$ 4.294,00
25.11	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		40,00	BC	\$ 107,35	\$ 4.294,00
25.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		40,00	BC	\$ 107,35	\$ 4.294,00
25.13	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		25,00	UN	\$ 678,00	\$ 16.950,00
25.14	Canalización y cableado para circuitos iluminación		216,00	BC	\$ 107,35	\$ 23.187,60
25.15	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		30,00	BC	\$ 118,65	\$ 3.559,50
25.16	Instalación artefactos iluminación comunes		216,00	UN	\$ 67,80	\$ 14.644,80
25.17	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		8,00	UN	\$ 90,40	\$ 723,20
25.18	Efecto iluminación		35,00	UN	\$ 141,25	\$ 4.943,75
25.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) Anillo perimetral		224,00	ML	\$ 152,55	\$ 34.171,20
25.20	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		16,00	UN	\$ 158,20	\$ 2.531,20
25.21	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		5,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 7.910,00
25.22	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado		1,00	GL	\$ 339,00	\$ 339,00

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
O. Cossetini 363 4º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
560 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.23	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
25.24	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		105,00	ML	\$ 84,75	\$ 8.898,75
25.25	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legránt		45,00	ML	\$ 113,00	\$ 5.085,00
25.26	Readecuación de circuitos iluminación existentes En sanitarios		1,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
26	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 57.132,80
26.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		40,00	BC	\$ 316,40	\$ 12.656,00
26.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		40,00	BC	\$ 316,40	\$ 12.656,00
26.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
26.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 3.390,00
26.05	Patchcords 2,40m Cat. 6E		40,00	UN	\$ 50,85	\$ 2.034,00
26.06	Puesto de trabajo Patchcords 1,80m Cat. 6E Rack		80,00	UN	\$ 41,81	\$ 3.344,80
26.07	Certificación puestos trabajo		80,00	UN	\$ 22,60	\$ 1.808,00
26.08	Backbone de datos de fibra óptica Hasta 80 metros		1,00	ML	\$ 7.571,00	\$ 7.571,00
26.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		80,00	ML	\$ 79,10	\$ 6.328,00
26.10	Rack cerrado Corresponde a un rack de 45 unidades de 1m de profundidad con dos canales de tensión, forzadores		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
27	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 68.569,53
27.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		8,00	UN	\$ 15,82	\$ 126,56
27.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		30,00	UN	\$ 101,70	\$ 3.051,00
27.03	Artefacto colgante ,marca FASS YAKOL, modelo TRIOS simple, 768 medida 118cm		20,00	UN	\$ 475,73	\$ 9.514,60
27.04	Artefacto colgante ,marca FASS YAKOL, modelo TRIOS doble, 768 medida 118cm		7,00	UN	\$ 951,46	\$ 6.660,22
27.05	Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C		31,00	UN	\$ 427,14	\$ 13.241,34
27.06	Artefacto, marca FASS YAKOL, modelo listón 705 (T2 118cm)		46,00	UN	\$ 122,04	\$ 5.613,84
27.07	Artefacto, marca FASS YAKOL, modelo listón 705 (T4 65cm)		12,00	UN	\$ 92,66	\$ 1.111,92
27.08	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo Nico combinado, medida 790mm		14,00	UN	\$ 381,94	\$ 5.347,16
27.09	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo Nico 1 luz, medida 188mm		39,00	UN	\$ 118,65	\$ 4.627,35
27.10	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo FLICK R orientable QR111, medida 188mm		13,00	UN	\$ 74,58	\$ 969,54
27.11	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo FLICK A dicróica orientable, medida 188mm		22,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.491,60
27.12	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo CCM difusor serigrafiado 2x26w		8,00	UN	\$ 152,55	\$ 1.220,40
27.13	Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ALAS GRANDE, con lámpara bipin		2,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 3.164,00
27.14	Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ESFERITAS de 30 luces, base 1300 y lámpara bipin		1,00	UN	\$ 7.458,00	\$ 7.458,00
27.15	Artefacto colgante, marca FABRICA DE LUZ, modelo ESFERITAS NES de 20 luces, base 30x30 y lámpara bipin		1,00	UN	\$ 4.972,00	\$ 4.972,00
28	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ -
28.01	Sala Multimedia A LCD Hitachi 47" FULL HD (1920 x 1080 px) + soporte universal para LCD + distribuidor VGA + Módulo de Control de Dispositivo PixiePlus proporciona un control simple interfaz para proyectores, monitores, demostración	Opcional	2,00	UN	\$ 16.950,00	\$ 33.900,00
28.02	Sala Multimedia B Salas Circulares LCD Hitachi 47" FULL HD (1920 x 1080 px) + soporte a techo para LCD	Opcional	2,00	UN	\$ 10.961,00	\$ 21.922,00
28.03	Sala Multimedia C Proyector multimedia NEC NP410 + pantalla de proyección marca Loch + soporte para proyector + automático para pantalla y proyector + Módulo de Control de Dispositivo PixiePlus + Parlantes potenciados thonet-vander Vertrag 16W+16W	Opcional	1,00	UN	\$ 15.876,50	\$ 15.876,50
29	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 202.270,00
29.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 202.270,00	\$ 202.270,00

Ciente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
 O. Cossetini 363 4º piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 560 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Reemplazo de la actual distribución de conductos de alimentación de aire acondicionado, efectuando una distribución de volumen de aire variable, dividiendo la planta (alimentada por equipos de aire acondicionado existentes, del tipo Water Source Heat Pump) en 16 zonas, cada una de ellas con una persiana móvil motorizada modulante y un sensor de temperatura, salvo las que son alimentadas en forma exclusiva por un equipo entero. El sistema de control, consistente en termostatos de ambiente con cambio manual de invierno / verano, y los motores modulantes para accionar las persianas, no se encuentran vinculados al sistema de control inteligente existente, y funcionarán en forma independiente a éste último. No incluye reprogramación de soft existente					
30	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	19.854,10
30.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		114,00	M2	\$ 118,65	\$ 13.526,10
30.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
31	 AISLACIONES				\$	18.950,10
31.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		430,00	M2	\$ 44,07	\$ 18.950,10
32	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	89.242,25
32.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		260,00	M2	\$ 181,32	\$ 47.143,20
32.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		70,00	M2	\$ 154,50	\$ 10.815,00
	En salas multimedia, No incluye salas circulares					
32.03	Accesorios p/rollers, motorización a tecla		8,00	UN	\$ 1.231,70	\$ 9.853,60
32.04	Accesorios p/rollers, guías laterales con felpa, de 50x18mm		120,00	ML	\$ 84,75	\$ 10.170,00
	Guías para Black Out en salas multimedia					
32.05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		117,00	UN	\$ 39,55	\$ 4.627,35
	Incluye colocación de Black Out en salas multimedia y screen perimetrales en nuevo sector					
32.06	Instalación doble altura cortina motorizada (más 4,00m) ROLLERS		18,00	UN	\$ 158,20	\$ 2.847,60
32.07	Descolocación y recolocación de cortinas existentes		67,00	UN	\$ 56,50	\$ 3.785,50
33	MUEBLES ESPECIALES				\$	36.838,00
33.01	Muebles especiales		1,00	GL	\$ 15.255,00	\$ 15.255,00
	Barra de apoyo realizado en Zebrano lustre natura con apoya pies en acero inoxidable					
33.02	Mobiliario		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
	Cerramiento de madera (trillage) realizado en Zebrano lustre natural, medidas 1,20mx2,70.m					
33.03	Estantes frente	Opcional	4,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 5.424,00
	Estante realizado en laminado plástico color a definir bajo mesada en sanitarios					
33.04	Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 16.498,00	\$ 16.498,00
	Mueble de guardado realizado en Zebrano lustre natural, medidas 2,00mx2.60m					
34	LIMPIEZA DE OBRA				\$	22.600,00
34.01	Limpieza de obra diaria		1.000,00	M2	\$ 11,30	\$ 11.300,00
34.02	Limpieza de obra final		1.000,00	M2	\$ 11,30	\$ 11.300,00
35	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	299.042,01
35.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 299.042,01
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 2.152.731,13

Son Pesos: Dos millones ciento cincuenta y dos mil setecientos treinta y uno con 13/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas, ni nueva tabiquería de Interior Forma.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye intervención en los baños existentes, terraza, ni en la instalación de extinción de incendio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.



Cliete: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: Ampliación y remodelación de oficinas
O. Cossetini 363 4° piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Pág. 7/7

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.