

Cliente: CHENYI S.A.
Obra: Oficina MH
Dirección: Madero Harbour - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 469 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 02/05/2011 **Atención:** Sergio Espeleta

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.152,60
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) (Ascensor de servicio y circulaciones, en el momento de entreda y salida de materiales y/o escombros.)		85,00	M2	\$ 13,56	\$ 1.152,60
2	DEMOLICIONES					\$ 7.311,10
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso (Demolición de ajuste perimetral en ambas salas de reuniones y recepción		15,00	M2	\$ 36,16	\$ 542,40
2.02	Trabajos de demolición de tabiques de mamposteria - ladrillo, esp. 0,15m (Pared divisoria de Unidad)		22,00	M2	\$ 73,45	\$ 1.615,90
2.03	Contratacion por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 322,05	\$ 2.576,40
2.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 322,05	\$ 2.576,40
3	ALBAÑILERIA					\$ 12.905,73
3.01	Mamposteria ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm (Como encofrado perdido para contener contrapiso en recepción)		6,50	M2	\$ 133,34	\$ 866,71
3.02	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo (Recepción)		36,00	M2	\$ 96,05	\$ 3.457,80
3.03	Contrapiso de leca, espesor 15cm (Recepción)		36,00	M2	\$ 145,77	\$ 5.247,72
3.04	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 3.333,50	\$ 3.333,50
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 33.549,35
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		98,30	M2	\$ 101,70	\$ 9.997,11
4.02	Tabique curvo de dos caras 0,10 m esp. placa std 12,5 mm		45,20	M2	\$ 144,64	\$ 6.537,73
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		55,20	ML	\$ 103,96	\$ 5.738,59
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		15,60	ML	\$ 65,54	\$ 1.022,42
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		91,00	ML	\$ 33,90	\$ 3.084,90
4.06	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		17,80	ML	\$ 101,70	\$ 1.810,26
4.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		228,80	ML	\$ 14,69	\$ 3.361,07
4.08	Perfil buña Z (Encuentro tabique con mampostería).		26,00	ML	\$ 14,69	\$ 381,94
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		111,80	ML	\$ 11,30	\$ 1.263,34
4.10	Refuerzo para cristales o tabiqueria modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		8,90	ML	\$ 39,55	\$ 351,99
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 26.812,64
5.01	Continuo placa std 12,5mm (Incluye pastilla)		200,00	M2	\$ 77,97	\$ 15.594,00
5.02	Salto de nivel (Cajón curvo, 3 caras)		30,00	ML	\$ 66,67	\$ 2.000,10
5.03	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m (Cajón curvo, 3 caras)		30,00	ML	\$ 136,73	\$ 4.101,90
5.04	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa (Perimetral pastilla)		13,40	ML	\$ 94,92	\$ 1.271,93
5.05	Nicho lineal		8,60	ML	\$ 94,92	\$ 816,31
5.06	Cantонера en arista (Cajón curvo, 3 caras)		60,00	ML	\$ 14,69	\$ 881,40
5.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		30,00	ML	\$ 11,30	\$ 339,00
5.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		2,00	UN	\$ 14,69	\$ 29,38
5.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		103,00	UN	\$ 9,04	\$ 931,12
5.10	Reparación de cielorraso existente		1,00	GL	\$ 847,50	\$ 847,50
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 16.394,27
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		200,00	M2	\$ 79,10	\$ 15.820,00
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		32,60	ML	\$ 7,91	\$ 257,87
6.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		5,00	UN	\$ 18,08	\$ 90,40
6.04	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dico y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 22,60	\$ 226,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 63.794,15
7.01	Calado y corte para ubicación de periscopio		26,00	UN	\$ 16,95	\$ 440,70
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		5,00	UN	\$ 62,15	\$ 310,75

Cliente: CHENYI S.A.
Obra: Oficina MH

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		290,00	M2	\$ 18,08	\$ 5.243,20
7.04	Alfombra modular marca SHAW, modelo 59575 DIFFUSE; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		330,00	M2	\$ 175,15	\$ 57.799,50
7.05	Encintado de placas de piso técnico	Opcional	290,00	M2	\$ 10,17	\$ 2.949,30
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 2.352,09
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		24,00	M2	\$ 65,54	\$ 1.572,96
8.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		14,00	ML	\$ 20,34	\$ 284,76
8.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		17,50	M2	\$ 28,25	\$ 494,37
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 4.926,80
9.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		40,00	M2	\$ 123,17	\$ 4.926,80
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 6.650,05
10.01	Capa Niveladora Corresponde a MDF 4mm, de espesor montado sobre piso técnico para evitar marcas del PT y nivelar en altura con resto de los solados.		45,00	M2	\$ 54,24	\$ 2.440,80
10.02	Instalacion piso vinilico en baldosas		45,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.271,25
10.03	Piso vinilico FADEMAC Dinamic Thru. Baldosas de 30x30 cm. esp. :2 mm		52,00	M2	\$ 56,50	\$ 2.938,00
11	PISOS TECNICOS					\$ 93.462,30
11.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		420,00	M2	\$ 189,84	\$ 79.732,80
11.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		380,00	M2	\$ 33,90	\$ 12.882,00
11.03	Cortes, calados y perforaciones		30,00	UN	\$ 28,25	\$ 847,50
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 27.812,69
12.01	Revestimientos de madera Revestimiento caoba, lustre wengue, con buñas reunidas de madera, en pared espalda recepción + pared frente SR 10 y oficina gte 1		30,20	M2	\$ 920,95	\$ 27.812,69
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.236,42
13.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		194,00	ML	\$ 18,08	\$ 3.507,52
13.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte e instalación)		42,50	ML	\$ 40,68	\$ 1.728,90
14	PINTURA					\$ 36.101,24
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		200,00	M2	\$ 33,90	\$ 6.780,00
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		535,00	M2	\$ 36,16	\$ 19.345,60
14.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes		245,00	M2	\$ 22,60	\$ 5.537,00
14.04	Limpieza y pintado de puertas existentes Acceso a sanitarios		4,00	UN	\$ 135,60	\$ 542,40
14.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		236,00	ML	\$ 9,04	\$ 2.133,44
14.06	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas Cielorraso sanitarios		52,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.762,80
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 14.147,60
15.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida	Alternativo	4,00	UN	\$ 2.881,50	\$ 11.526,00
15.02	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida		4,00	UN	\$ 2.542,50	\$ 10.170,00
15.03	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes (Corresponde a alacena)		2,20	ML	\$ 1.525,50	\$ 3.356,10
15.04	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 62,15	\$ 621,50
16	HERRERIA					\$ 9.322,50
16.01	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilieria metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		15,00	M2	\$ 621,50	\$ 9.322,50
17	CRISTALES					\$ 44.143,45
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		49,80	M2	\$ 480,25	\$ 23.916,45

Cliente: CHENYI S.A.
Obra: Oficina MH

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad sup e inf) con proceso de esmerilado y plastificado color blanco		2,00	UN	\$ 3.672,50	\$ 7.345,00
17.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		4,00	UN	\$ 3.220,50	\$ 12.882,00
18	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 29.459,10
18.01	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos) Precio y cantidad ESTIMADAS,		22,00	UN	\$ 1.339,05	\$ 29.459,10
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 72.979,92
19.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		1,00	M2	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
19.02	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		17,00	ML	\$ 103,96	\$ 1.767,32
19.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 8.814,00	\$ 8.814,00
19.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 62,15	\$ 2.486,00
19.05	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		65,00	ML	\$ 96,05	\$ 6.243,25
19.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 101,70	\$ 3.051,00
19.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 101,70	\$ 3.051,00
19.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		9,00	BC	\$ 101,70	\$ 915,30
19.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		30,00	UN	\$ 223,74	\$ 6.712,20
19.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		123,00	BC	\$ 101,70	\$ 12.509,10
19.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		20,00	BC	\$ 101,70	\$ 2.034,00
19.12	Instalación artefactos iluminación comunes		123,00	UN	\$ 56,50	\$ 6.949,50
19.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		20,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.130,00
19.14	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 169,50	\$ 678,00
19.15	Efecto iluminación		12,00	UN	\$ 101,70	\$ 1.220,40
19.16	Tablero de electricidad		2,00	UN	\$ 2.599,00	\$ 5.198,00
19.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		110,00	ML	\$ 39,55	\$ 4.350,50
19.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos De recepción a ambas puertas principales		10,00	ML	\$ 163,85	\$ 1.638,50
19.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		10,00	ML	\$ 50,85	\$ 508,50
19.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia En sala de reunión 10 personas		9,00	ML	\$ 62,15	\$ 559,35
19.21	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		15,00	ML	\$ 45,20	\$ 678,00
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 30.385,70
20.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 163,85	\$ 4.915,50
20.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 163,85	\$ 4.915,50
20.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.570,70	\$ 3.141,40
20.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.570,70	\$ 3.141,40
20.05	Patchcords 1,80m Cat. 5E		60,00	UN	\$ 47,46	\$ 2.847,60
20.06	Patchcords 1,20m Cat. 5E		60,00	UN	\$ 49,72	\$ 2.983,20
20.07	Certificación puestos trabajo		30,00	UN	\$ 20,34	\$ 610,20
20.08	Rack abierto		1,00	UN	\$ 2.406,90	\$ 2.406,90
20.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos De sala server a pleno		25,00	ML	\$ 13,56	\$ 339,00
20.10	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room Incluye vinculación datos y voz a server desde salidas exteriores c/canalización		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 22.646,04
21.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		28,00	UN	\$ 273,46	\$ 7.656,88
21.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		17,00	UN	\$ 157,01	\$ 2.669,17
21.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		95,00	UN	\$ 36,81	\$ 3.496,95
21.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		20,00	UN	\$ 168,37	\$ 3.367,40
21.05	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 120,91	\$ 483,64
21.06	Artefacto con sistema fluorescente interior, aluminio 2 x 58 w En pastilla		2,00	UN	\$ 1.791,05	\$ 3.582,10

Cliente: CHENYI S.A.
Obra: Oficina MH

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.07	Artefacto colgante decorativo, marca FABRICA DE LUZ, modelo PIAF, diámetro 250mm, tulipa esférica vidrio, sistema suspensión con tensores acero inox., lámpara 1x60w (art. 218) Coffee		3,00	UN	\$ 463,30	\$ 1.389,90
22	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 20.837,20
22.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados) Detectores aptos para central instalada en edificio. Incluye 2 bocinas y 2 avisadores manuales.		26,00	UN	\$ 384,20	\$ 9.989,20
22.02	Cableado, conexión, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 10.848,00	\$ 10.848,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 147.532,80
23.01	Instalación y Montaje de conductos (Difusor de placas, conductos, flexibles, retorno, cañería refrigerante, drenajes, aire exterior, montaje		1,00	GL	\$ 147.532,80	\$ 147.532,80
24	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 222.591,92
24.01	Sistema MULTISPLIT VRV tipo de PARED (High Wall); unidad interior (evaporadora) (Equipo evaporador VRV exclusivo para centro de computos).		1,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
24.02	Sistema MULTISPLIT VRV tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora), para conductos (Equipos F/C no simultaneo, comprende 2 unidades condensadoras exteriores Daikin de 14 y 12 HP respectivamente, 15 unidades evaporadoras Daikin y 15 controles remotos alámbricos).		1,00	UN	\$ 218.071,92	\$ 218.071,92
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 8.992,54
25.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Altura esmerilado 1.70mts, incluye puertas		51,00	M2	\$ 122,04	\$ 6.224,04
25.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 2.768,50	\$ 2.768,50
26	 AISLACIONES					\$ 3.220,50
26.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		190,00	M2	\$ 16,95	\$ 3.220,50
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 29.162,14
27.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		171,60	M2	\$ 160,46	\$ 27.534,94
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		48,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.627,20
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 11.139,54
28.01	Limpieza de obra diaria		420,00	M2	\$ 13,56	\$ 5.695,20
28.02	Limpieza de obra final		420,00	M2	\$ 9,04	\$ 3.796,80
28.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles Lado interior		162,00	M2	\$ 10,17	\$ 1.647,54
29	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 50.481,60
29.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 31.380,00
29.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 19.101,60
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 115.622,11
30.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 115.622,11
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.171.126,09

Son Pesos: Un millón ciento setenta y un mil ciento veintiseis con 09/100.-

Cliente: CHENYI S.A.
Obra: Oficina MH

Pág. 5/5

Notas:

- * Los precios no incluyen IVA.
- * El sistema de aire frío calor cotizado es el solicitado por el Reglamento de Copropiedad (marca Daikin).
- * Extinción de incendio: La propuesta tiene un valor estimado, la misma se ajustará al inicio de los trabajos.
- * En el rubro Electricidad no se cotizan montantes, alimentaciones a condensadoras en terraza, alimentaciones desde sala de medidores a tableros de piso, obra por pedido de medidor (Gabinete, medidor, lector de coseno fi, etc), tramitaciones, gestiones ante Edenor/Edesur/Apse, aranceles, ni habilitación comercial ni ante empresas de servicios.
- * No se cotiza la provision e instalación de equipamiento de oficina, ni mudanza.
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.
- * 60 a 75 días.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Ximena DUrso
Contract Rent S.A.