

**PRESUPUESTO ADICIONAL 3****Cliente: ELEC NOR****Obra: OFICINAS GENERALES****Dirección: Apoquindo 450, piso 16**

Santiago, 19 de Agosto del 2011

Valor UF. \$ 21.966,33**Dólar \$ 467,66**

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección para elementos existentes.		1	GL	\$ 88.000	\$ 88.000		
1, 02	Demolición de piso		1	GL	\$ 82.500	\$ 82.500		
1, 03	Desinstalación de tabiquería vidriada		1	GL	\$ 90.750	\$ 90.750		
1, 04	Retiro de cristales		1	GL	\$ 99.000	\$ 99.000		
1, 05	Desinstalación de puertas en oficinas existentes.		2	U	\$ 41.800	\$ 83.600		
1, 05	Desinstalación de puerta en oficina y reinstalación (en ultimo privado)		1	GL	\$ 93.500	\$ 93.500		
1, 06	Desmonte de cristales y reinstalación por modificación de puerta en oficina (en ultimo privado)		1	GL	\$ 247.500	\$ 247.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						784.850	35,73 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Vigas							
2, 01	Reparación de viga sobre tabiquería vidriada debido a demolición de tabiquería vidriada y cambio de puerta		1	GL	\$ 38.500	\$ 38.500		
2, 02	Intervención de tabique para canalización eléctrica y datos de puestos de trabajo, incluye reparación y pintura.		1	GL	\$ 165.000	\$ 165.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 203.500	9,26 UF
3, 00	PAVIMENTOS							
3, 01	Provisión de porcelanato 60 x 60 cm, por demolición de tabiquería vidriada y por cambio de puerta.		8,6	M2	\$ 13.255	\$ 114.523		
3, 02	Instalación de Porcelanato		1	GL	\$ 99.000	\$ 99.000		
3, 03	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera en tabiques.		7	ML	\$ 18.359	\$ 132.185		
	Subtotal PAVIMENTOS 3,00						\$ 345.708	15,74 UF
4, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Pintura en tabiques existente de oficinas		1	GL	\$ 181.500	\$ 181.500		

4, 02	Preparación de vigas por demolición de tabiquería vidriada y cambio de puerta		1	GL	\$	71.500	\$	71.500		
4, 03	Pintura en vigas existentes.		1	GL	\$	104.500	\$	104.500		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 4,00								\$ 357.500	16,27 UF
5, 00	ELECTRICIDAD									
	CABLEADO ESTRUCTURADO									
5, 01	Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP o Similar		640	Mts	\$	363	\$	232.320		
5, 02	Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP o Similar		8	U	\$	2.475	\$	19.800		
5, 03	Modulos RJ-45 Cat 6e Marca AMP o Similar		16	U	\$	3.135	\$	50.160		
5, 04	Certificacion y Rotulacion		16	U	\$	2.750	\$	44.000		
5, 05	Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o Similar		16	U	\$	2.475	\$	39.600		
5, 06	Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o Similar		8	U	\$	2.805	\$	22.440		
5, 07	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	38.500	\$	38.500		
5, 08	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	395.604	\$	395.604		
	ELECTRICIDAD									
5, 09	Centro Electrico 5113 Normal Doble Pueto de Trabajo		8	U	\$	8.745	\$	69.960		
5, 10	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		8	U	\$	14.058	\$	112.464		
5, 11	Canalizacion Electrica, escalerilla porta conductores Voz,Datos y Fuerza de alcance		1	GL	\$	98.670	\$	98.670		
5, 12	Modificación proyecto electricidad.		1	GL	\$	38.500	\$	38.500		
5, 13	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Canalizaciones en PVC		1	GL	\$	77.550	\$	77.550		
	Subtotal ELECTRICIDAD 5,00								\$ 1.239.568	56,43 UF
6, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
6, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	275.000	\$	275.000		
6, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	165.000	\$	165.000		
6, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	264.000	\$	264.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 6,00								\$ 704.000	32,05 UF
7, 00	PREVENSIONISTA DE RIESGO									
7, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	132.896	\$	132.896		
	Subtotal PREVENSIONISTA DE RIESGO 7,00								\$ 132.896	6,05 UF
8, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
8, 01	Planos As Builts		1	GL			\$	160.000		
8, 02	Dirección de Obra		1	GL			\$	1.500.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 8,00								\$ 1.660.000	75,57 UF
9, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
9, 01	Gastos Generales		1	GL			\$	270.470		
9, 02	Beneficio		1	GL			\$	405.704		

	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 9,00						\$	676.174	30,78 UF
Total Presupuesto							\$	6.104.196	277,89 UF

Subtotal \$ 6.104.196 277,89 UF

Plazo de entrega: 30 días corridos, incluyendo 3 fines de semana copletos.

IVA 19% \$ 1.159.797 52,80 UF
Total \$ 7.263.993 330,69 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

40% a los 15 días.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2- No se considera Tramitación Municipal.
- 3.- Si bien se hará aseo diario, los trabajos a realizar dejan mucho polvo en suspensión que probablemente aparecerá al día siguiente ocasionando algunas molestias a los usuarios, por lo que se le solicitará al cliente comprensión y colaboración
- 4.- La instalación del porcelanato será de otra partida por lo que existiran diferencias de color con el instalado en la actualidad.
- 5.- Los golpes de luz y termostatos no se modifica la posición ni la cantidad.
- 6.- Se ocupará una tubería que esta vacante para electricificar los 4 nuevos puestos de trabajo en el open plan, es posible que la tubería no sea la adecuadad (por su diámetro) para todo el cableado que se requiere y se deberá usar otro metodo a costo del cliente.
7. En caso de que el cliente contrate este presupuesto junto a otros presupuestos anteriores se le descontará el ítem de planos As built.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)