



contract

Propuesta Opcion A

Santiago, 30 de Agosto de 2011

Cliente: Arcos Dorados Restaurantes

Obra: OFICINAS GENERALES

Dirección: Edificio De Las Artes, piso 7, Of 701-702

Valor UF. 21.974,83

Dólar \$ 464,73

M2 710

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GI	\$ 371.000	\$ 371.000		
1, 02	Nivelación de losa para recibir alfombra. Considera el 50% de la superficie con alfombra.		1	GL	\$ 3.083.699	\$ 3.083.699		
1, 03	Nivelación de losa para recibir alfombra. Considera el 100 % de la superficie con alfombra.	○	701	M2	\$ 9.010	\$ 6.316.010		
1, 04	Perforaciones en losa para electrificación de mobiliario.		1	GL	\$ 121.900	\$ 121.900		
1, 05	Instalación de faenas,		1	GL	\$ 265.000	\$ 265.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.841.599	174,82 UF
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa ST de 15mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		374	M2	\$ 19.186	\$ 7.178.231		
2, 02	Tabique curvo en Volcanita dos caras, 1 placa ST de 10mm por cara, Inc. aislación con lana mineral de 50 mm.		19	M2	\$ 19.292	\$ 356.902		
2, 03	Estructura viga falsa sobre tabiquería de cristal y dinteles puertas.Incluye 1 placa ST de 10 mm por cara, aislación con lana mineral de 50 mm.		50	ML	\$ 16.006	\$ 800.364		
2, 04	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro, llegada a muro cortina en volcanita 10mm, una por cara.		106	ML	\$ 16.006	\$ 1.688.889		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de telones o LCD,proyectors,pizarras,etc. Se consideran sólo 6 unidades.		6	U	\$ 37.100	\$ 222.600		
2, 06	Refuerzo metalico para puerta corredera		1	U	\$ 477.000	\$ 477.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 10.723.986	488,01 UF
3, 00	CIELO							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo Concorde , modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación		684	M2	\$ 5.512	\$ 3.768.003		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano modelo sand, modulación 2" x 2" canto rebajado, perfilaría suprafine 9/16 color blanco, Inc. Instalación	○	684	M2	\$ 8.904	\$ 6.086.774		
3, 03	Cielo de volcanita recepción		26	M2	\$ 16.006	\$ 422.558		
	Subtotal CIELO 3,00						\$ 4.190.562	190,70 UF
4, 00	PAVIMENTOS							

4, 01	Provisión de Alfombra en palmeta Artline charcoal		718	M2	\$	9.082	\$	6.516.965	
4, 02	Provisión de Alfombra en rollo Boucle mod. Traffic Tartan	A	718	M2	\$	3.869	\$	2.776.251	
4, 03	Instalación de alfombra palmetas , inc pegamento y fletes		652	M2	\$	3.109	\$	2.028.305	
4, 04	Instalación de alfombra, incluye pegamento.	A	652	M2	\$	2.014	\$	1.313.793	
4, 05	Provisión de porcelanato modelo luna 30 x 60 cm., baño discap, Coffe y servidor		63	M2	\$	5.926	\$	375.937	
4, 06	Instalación de porcelanato		58	M2	\$	10.600	\$	611.302	
4, 07	Provisión e instalación de 1/4 de rodón de aluminio color mate como guardapolvo en muros y tabiques.		419	ML	\$	5.300	\$	2.220.972	
4, 08	Provisión e instalación de cobre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		11	ML	\$	5.194	\$	57.134	
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00							\$ 11.810.614	537,46 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Incluye huincha, pasta y aparejo.		603	M2	\$	2.968	\$	1.791.040	
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos		603	M2	\$	2.650	\$	1.599.143	
5, 03	Preparación de Muros,pilares existentes .Incluye huincha, pasta y aparejo.		204	M2	\$	2.968	\$	604.730	
5, 04	Esmalte al agua en Muros y pilares existentes		204	M2	\$	2.650	\$	539.938	
5, 05	Preparación de superficie en viga perimetral, dinteles .Incluye huincha, pasta y yeso.		106	ML	\$	4.028	\$	425.018	
5, 06	Esmalte al agua en viga perimetral, cenefas .Incluye huincha, pasta y yeso		106	ML	\$	1.908	\$	201.325	
5, 07	Preparación de tabique curvo.Incluye huincha, pasta y yeso		19	M2	\$	3.392	\$	62.752	
5, 08	Esmalte al agua en tabique curvo		19	M2	\$	2.650	\$	49.025	
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$ 5.272.970	239,95 UF
6, 00	CRISTALES								
	Tabiques								
6, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4 incoloro con perfil canal de aluminio color mate 30 x 15 mm, h=2,5n.		93	M2	\$	61.480	\$	5.697.659	
6, 02	Film en tabiquería de cristal, con diseño lineal, sin corte de plotter.Altura 1,4 m.		52	M2	\$	10.070	\$	522.613	
	Pizarras								
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado, e=6 mm con bujes a.inox d =20 mm, 10 Pizarras según especificaciones	O	19	M2	\$	74.200	\$	1.404.680	
6, 04	Provisión e instalación cristal laminado e=8mm con perfil 30/15 pegado a tabique	O	20	M2	\$	68.900	\$	1.360.775	
	Espejos								
6, 05	Provisión e instalación de espejo cristal 4mm pegado, sin marco ni bastidor, en baño lisiado. Ancho de espejo 1 mt aprox.		1	U	\$	40.280	\$	40.280	
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 6.260.552	284,90 UF

7, 00	CORTINAS ROLLER							
7, 01	ROLLO URBAN TELA SERIE 700 (norte)		83	M2	\$ 19.080	\$ 1.585.119		
7, 02	ROLLO URBAN TELA SERIE 700 (Sur)	o	72	M2	\$ 19.080	\$ 1.377.939		
7, 03	ROLLO URBAN TELA SERIE 700 (Poniente)		67	M2	\$ 19.080	\$ 1.278.427		
7, 04	Black out sala de reuniones		31	M2	\$ 23.320	\$ 722.920		
	Subtotal CORTINAS ROLLER 7,00						\$ 3.586.465	163,21 UF
8, 00	MUEBLES DE LINEA							
	Privados Gerentes 1 al 8							
8, 01	Escritorio recto en L en laminado base en melamina, cajonera pedestal, dos cajones y un kardex en melamina		8	U	\$ 280.338	\$ 2.242.703		
	Estación de trabajo Jefes							
8, 02	Escritorio recto en laminado con base en melamina, cajonera pedestal, dos cajones y un kardex en melamina, un gabinete abierto sobre cubierta		22	U	\$ 190.709	\$ 4.195.605		
	Operativo							
8, 03	Escritorio recto de 1400x700 en laminado, bases en melamina con cajoneras pedestal de dos cajones y cajon Kardex en melamina.		33	U	\$ 132.943	\$ 4.387.105		
	Asistente Gerente General							
8, 04	Escritorio recto en L en laminado base en melamina, cajonera pedestal, dos cajones y un kardex en melamina, bases en melamina		1	U	\$ 321.059	\$ 321.059		
	Vicepresidente Gerente General							
8, 05	Escritorio en L con curva esquina y escritorio recto con extensión curva en laminado con base en melamina y pilar metálico cajonera de pedestal, con dos cajones y un cajon kardex en melamina		1	U	\$ 431.333	\$ 431.333		
	Sala de reuniones 12 personas							
8, 06	Mesa de reunion compuesta de 3600 x 1400, en laminado con base en melamina con modulos de electrificación		1	U	\$ 557.826	\$ 557.826		
	Sala de reunion 8 personas, sala Santiago y consultores							
8, 07	Mesa de reuniones de 2300 x 1200, en laminado con base melamina con modulos de electrificación.		2	U	\$ 292.440	\$ 584.879		
	Sala de Reuniones 6 Personas							
8, 08	Mesa de reuniones circular en laminado, base etoile		1	U	\$ 168.627	\$ 168.627		
	Sala de Reuniones 4 Personas							
8, 09	Mesa de reuniones circular en laminado, base etoile		2	U	\$ 148.571	\$ 297.143		
	Informal Meeting 4 persoans							
8, 10	Mesa circular, cubierta laminada pilar base plato h=90		1	U	\$ 105.299	\$ 105.299		
	Media Table sector asist. Grte. Gral.							
8, 11	Cubierta recta de 1400x 900, con estructura metalica de cuatro patas y cubierta de apoyo lateral, con pilar metálico, H=900		1	U	\$ 199.106	\$ 199.106		
	Kitchenette 1							
8, 12	Mesita alta cuadrada de 80 x 80, con pilar metalico base plato		1	U	\$ 82.154	\$ 82.154		

	Coffee y Kitchenette							
8, 13	Mesa baja h=75, cubierta recta en laminado de 140 x 70, con estructura y pilares metalicos		2	U	\$ 109.626	\$ 219.253		
8, 14	Mesa alta h=90, cubierta recta en laminado de 140 x 70, con pilares metalicos, bases plato		2	U	\$ 140.082	\$ 280.164		
	Phone Booth							
8, 15	Escritorio recto en laminado, con base en melamina		2	U	\$ 60.443	\$ 120.886		
	Paneleria divisoria Jefes y Gerentes h=130							
8, 16	Panel metálico mixto, base opaca en tapiz h=90, con kit de vidrio superior h=40, considera jefes HR sin vidrios		1	GL	\$ 7.251.465	\$ 7.251.465		
	Armario h=75							
8, 17	Diez Armario base, estructura, repisa y puertas de abatir en melamina, cubierta en laminado.		1	GL	\$ 1.357.055	\$ 1.357.055		
	Armario h=110							
8, 18	Armario base, estructura, repisa y puertas de abatir en melamina, cubierta en laminado.		25	U	\$ 128.199	\$ 3.204.986		
	Armario h=165, Vicepresidente y Gerente General							
8, 19	Armario base, estructura, repisa y puertas de abatir en melamina, cubierta en laminado.		2	U	\$ 170.362	\$ 340.725		
	Porta CPU							
8, 20	Costado metalico en L para CPU	○	65	U	\$ 9.609	\$ 624.614		
	Junior							
8, 21	Escritorio en L, cubierta en laminado bases en melamina con gabinete y repisa aerea		1	GL	\$ 434.600	\$ 434.600		
	MUEBLES ESPECIALES							
	Mueble recepción área Gerencia							
8, 22	Mueble curvo diseño, frentes y cubiertas en laminado incluye cajonera rodante de un cajón simple y un cajón Kárdex		1	U	\$ 1.568.800	\$ 1.568.800		
8, 23	Conjunto de mueble de apoyo y TDA, de piso a cielo H= 250, estructura y repisas interior en melamina, puertas de abatir en laminado plástico.		1	GL	\$ 593.600	\$ 593.600		
8, 24	Mesita Dur, cubierta cristal y pata metalica	○	2	GL	\$ 68.900	\$ 137.800		
	Sala de reuniones 12 personas							
8, 25	Mueble de apoyo sector LCD, H=75, con puertas de abatir y repisas interiores, estructuras y repisas en melamina, cubiertas y frentes laminados		1	U	\$ 312.700	\$ 312.700		
	Sector baños							
8, 26	Closef para aseo con repisas interiores y puertas de abatir H= 250, estructura y repisas en melamina, frentes en laminados		2	U	\$ 243.800	\$ 487.600		
	Rack de seguridad							
8, 27	Bastidor en melamina con viga superior, puertas de abatir en laminado		1	U	\$ 132.500	\$ 132.500		
8, 28	Armario alto, repisas interiores y puertas de abatir		1	U	\$ 233.200	\$ 233.200		
	Guardaropa Pasillo BAÑOS							
8, 29	Closef para guardaropa y archivo , estructura y repisas en melamina, barras para colgar, puertas de abatir en laminados		1	U	\$ 508.800	\$ 508.800		
	Kitchenette sector baños							
8, 30	Mueble base cubierta en laminado post formado, estructura y repisas interior en melamina frente laminado; mueble aéreo estructura y repisas en melamina, puertas de abatir en laminado		1	GL	\$ 551.200	\$ 551.200		
	Copias sector Gerente General							
8, 31	Repisa abierta aerea sobre impresora, en melamina.		1	GL	\$ 254.400	\$ 254.400		
	Copias sector CS							
8, 32	Repisa abierta aerea sobre impresora, en melamina.		1	GL	\$ 254.400	\$ 254.400		
	Recepción área entrenamiento							
8, 33	Mueble curvo diseño, frentes y cubiertas en laminado.		1	U	\$ 498.200	\$ 498.200		

8, 34	Mueble piso a cielo TDA, estructura base zócalo en melamina, puertas de abatir en laminado		1	U	\$ 307.400	\$ 307.400		
8, 35	Mesa de apoyo coffee training, cubierta en laminado base en melamina, incluye perforaciones para paso de tuberías		1	U	\$ 254.400	\$ 254.400		
8, 36	Mesa de apoyo colores, banca para asientos.		1	U	\$ 360.400	\$ 360.400		
	Kitchenette							
8, 37	Mueble base cubierta en laminado post formado, estructura y repisas interior en melamina frente laminado; mueble aéreo estructura y repisas en melamina, puertas de abatir en laminado		1	GL	\$ 826.800	\$ 826.800		
	Bodega IT							
8, 38	Repisas piso a cielo H= 250 estructura y repisas en melamina, sin puertas		1	GL	\$ 477.000	\$ 477.000		
	Coffe & kitchenette							
8, 39	Lounge, estructura en melamina con asientos tapizados en rena.	○	1	GL	\$ 2.650.000	\$ 2.650.000		
8, 40	Mesita Dur, cubierta cristal y pata metálica	○	2	GL	\$ 68.900	\$ 137.800		
8, 41	Pouf forma cubo de H=45 ,revestimiento en ecocuero		8	U	\$ 29.680	\$ 237.440		
	SILLAS							
	Aéreas de espera, Gerente General y Coffe							
8, 42	Sillones de espera modelo D867-1 estructura en madera tapizada en tela , patas cromadas		7	U	\$ 86.814	\$ 607.698		
	Sala de reuniones 12- 8- 6 -4 personas, Fone Boxes, Visitas Gerentes 1 - 8 y Gerente general							
8, 43	Silla de visita con estructura tubular cromada, asiento y respaldo en malla, sin apoya brazos		62	U	\$ 45.952	\$ 2.849.028		
	Gerente General							
8, 44	Sillón ejecutivo modelo Crono con apoya brazos regulable, asiento , respaldo y cabecera en Rena, estructura metálica con mecanismo Syncro, base giratoria negra		1	U	\$ 232.330	\$ 232.330		
	Sillón ejecutivo Gerente 1 - 8							
8, 45	Silla operativa modelo IVY-F,respaldo medio brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo en malla, base giratoria metálica		8	U	\$ 92.652	\$ 741.220		
	Open Plan, asistente general, Recepciones y Jefaturas de Área.							
8, 46	Sillón Ejecutivo B876-1, respaldo medio,asiento tapizado en tela y respaldo malla, base giratoria metálica		58	U	\$ 59.466	\$ 3.449.028		
	Informal meeting, media table y coffee							
8, 47	Silla alta modelo VOV giratoria con altura regulable a gas, soporte de tubo cromado con base redonda metálica, asiento en fibra de vidrio		18	U	\$ 29.306	\$ 527.506		
	Coffee Kitchenette							
8, 48	Silla modelo Samba, asiento y respaldo en madera lacada, patas metálicas		8	U	\$ 23.071	\$ 184.565		
	Kitchenette							
8, 49	Poltrona modelo Cisne	○	2	U	\$ 323.300	\$ 646.600		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES Y DE LINEA 8,00						\$ 43.232.187	1.967,35 UF
9, 00	CARPINTERÍA							
	Madera							
9, 01	Provisión de puertas de PDF enchapado en lamitech de 90 x h250 .Incluye marco		13	U	\$ 210.304	\$ 2.733.952		
9, 02	Tope de puerta acero satinado en puertas de cristal y de acceso.		16	U	\$ 4.534	\$ 72.543		
9, 03	Puerta corredera para sala de rack		1	U	\$ 318.000	\$ 318.000		
9, 04	Instalación de Puertas		14	U	\$ 44.520	\$ 623.280		
	Vidriada							

9, 05	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm, 1,2x 2,50 mts		2	U	\$ 590.420	\$ 1.180.840		
	Subtotal CARPINTERÍA 9.00						\$ 4.928.615	224,28 UF
10, 00	QUINCALLERIA							
10, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		14	U	\$ 16.625	\$ 232.751		
10, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		52	U	\$ 3.976	\$ 206.755		
	Subtotal QUINCALLERIA 10,00						\$ 439.506	20,00 UF
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 01	Readecuación Tablero eléctrico TDA y F		2	cu	\$ 784.400	\$ 1.568.800		
11, 02	Tablero eléctrico Sala de Rack c/ by-pass UPS 16 KVA - 6 CTOS		1	cu	\$ 470.818	\$ 470.818		
11, 03	alimentador eléctrico 5x10 awg		30	mt	\$ 6.487	\$ 194.597		
11, 04	circuito eléctrico RVK 3x2,5 mm c/ enchufe industrial		2	cu	\$ 132.492	\$ 264.983		
11, 05	Conexión sistema UPS a TDF SALA RACK- NO INCLUYE cableados		1	gl	\$ 141.955	\$ 141.955		
11, 06	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		177	cu	\$ 10.144	\$ 1.795.467		
11, 07	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		10	cu	\$ 10.144	\$ 101.439		
11, 08	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp. doble		101	cu	\$ 21.200	\$ 2.141.163		
11, 09	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		45	cu	\$ 96.608	\$ 4.347.378		
11, 10	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		6	cu	\$ 96.608	\$ 579.650		
11, 11	circuito fuerza A.A. +canalización termostato		34	cu	\$ 111.395	\$ 3.787.444		
11, 12	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		0	mt	\$ 14.688	\$ 0		
11, 13	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		0	mt	\$ 14.688	\$ 0		
11, 14	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		150	mt	\$ 22.378	\$ 3.356.649		
11, 15	canalizaciones metálicas ZN fuerza y corrientes débiles y c. acceso		1	gl	\$ 2.070.180	\$ 2.070.180		
11, 16	centro de iluminación o arranque en cenefa		180	cu	\$ 15.526	\$ 2.794.743		
11, 17	montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas		180	cu	\$ 3.450	\$ 621.054		
11, 18	instalación de interruptores		30	cu	\$ 18.434	\$ 553.034		
11, 19	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datashow y tv cable		5	cu	\$ 276.024	\$ 1.380.120		
11, 20	plano autocad +(incluye TE-1)		1	cu	\$ 443.610	\$ 443.610		
11, 21	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	gl	\$ 477.000	\$ 477.000		
11, 22	Sistema pop -up para mesas de reuniones	○	1	gl	\$ 2.544.000	\$ 2.544.000		
	Cableado Estructurado para 56 puestos de voz y datos Cat 6 FURUKAWA				\$ 0	\$ 0		
11, 23	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		2	cu	\$ 186.908	\$ 373.815		
11, 24	Ordenador Panduit 2U 19 "	○	6	cu	\$ 31.585	\$ 189.510		
11, 25	ordenador Panduit 42" U Vertical	○	2	cu	\$ 182.176	\$ 364.352		
11, 26	multipar 4 pares cat 6		9700	mt	\$ 402	\$ 3.901.402		
11, 27	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		101	cu	\$ 7.441	\$ 751.523		
11, 28	patch panel 24 port CAT 6	○	11	cu	\$ 111.790	\$ 1.229.687		
11, 29	certificación y rotulación		202	cu	\$ 1.420	\$ 286.750		
11, 30	cable de patch Cat 6		202	cu	\$ 3.525	\$ 712.095		
11, 31	cable de user Cat 6		101	mt	\$ 3.892	\$ 393.086		
11, 32	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	gl	\$ 583.000	\$ 583.000		
11, 33	mano de obra		500	hh	\$ 6.388	\$ 3.193.992		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00						\$ 37.285.745	1.696,75 UF

12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Equipo embutido fluorescente modelo ATB - 3X18W 2X2 pies alta eficiencia, ballast compensado y tubos 18w/54 partidores incluidos	○	100	U	\$ 21.518	\$ 2.151.800		
12, 02	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w	○	80	U	\$ 17.808	\$ 1.424.640		
12, 03	Letreros luminosos para indicar escape.		6	U	\$ 37.100	\$ 222.600		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00						\$ 222.600	10,13 UF
13, 00	AIRE ACONDICIONADO (Proveedor aprobado por el edificio CON DESCUENTO ESPECIAL)							
13, 01	Montaje de unidades interiores		17	U	\$ 56.971	\$ 968.513		
13, 02	Suministro de cañerías según medida del sistema		3	GL	\$ 158.760	\$ 476.280		
13, 03	Suministro de aislación térmica en cañerías		17	U	\$ 32.537	\$ 553.129		
13, 04	Suministro de ducto con aislación		17	U	\$ 189.905	\$ 3.228.377		
13, 05	Suministro de ducto flexible		18	U	\$ 72.164	\$ 1.298.947		
13, 06	Suministro de cable de control entre equipos, cajas u unidades interiores		4	U	\$ 323.597	\$ 1.294.389		
13, 07	Suministro de difusores de 4 vías		50	U	\$ 30.449	\$ 1.522.450		
13, 08	Suministro de rejillas de retorno a razón 1:1		25	U	\$ 36.491	\$ 912.275		
13, 09	Instalación de termostato con cableado		17	U	\$ 87.356	\$ 1.485.053		
13, 10	Instalación de cañerías para equipos, soldadura de plata 15% según especificación técnica		17	U	\$ 151.924	\$ 2.582.701		
13, 11	Instalación de ducto con aislación		3	U	\$ 631.243	\$ 1.893.728		
13, 12	Instalación de mangas		1	U	\$ 411.460	\$ 411.460		
13, 13	Instalación de cables de interconexión de equipos y cajas de unidades exteriores		17	U	\$ 27.853	\$ 473.495		
13, 14	Suministro e instalación de desagüe, matriz y salidas		28	U	\$ 26.587	\$ 744.426		
13, 15	Instalación de difusores y rejillas de retorno		2	GI	\$ 339.296	\$ 678.592		
13, 16	Suministro de refrigerante R-410		6	GI	\$ 260.169	\$ 1.561.015		
13, 17	Suministro de aceite sintético		4	U	\$ 188.638	\$ 754.554		
13, 18	Carga de refrigerante R-410A		6	U	\$ 158.254	\$ 949.523		
13, 19	Puesta en marcha, chequeo de funcionamiento		3	U	\$ 253.839	\$ 761.517		
13, 20	Suministro e instalación de ducto de 30% aire exterior		2	GI	\$ 538.063	\$ 1.076.126		
13, 21	izado de cajas HR		3	U	\$ 31.651	\$ 94.952		
13, 22	Suministro e instalación de ductos de extracción para cocina		1	GI	\$ 278.507	\$ 278.507		
13, 23	Provision e instalación de equipo 24/7 para sala de servidores de 35000 BTU		1	U	\$ 2.450.000	\$ 2.450.000		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						\$ 26.450.007	1.203,65 UF

14, 00	SEGURIDAD (proyecto sujeto a información por parte del edificio)							
	Extinción de Incendios							
14, 01	Reubicación de rociador		24	U	\$ 18.288	\$ 438.916		
14, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		57	U	\$ 25.400	\$ 1.447.814		
14, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$ 609.606	\$ 609.606		
14, 04	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 1.069.859	\$ 1.069.859		
	Detección y audio evacuación							
14, 05	Detector de Humo Inteligente		22	U	\$ 40.640	\$ 894.089		
14, 06	Reubicación de detector		13	U	\$ 15.240	\$ 198.122		
14, 07	Pulsador		2	U	\$ 35.560	\$ 71.121		
14, 08	Sirena con luz estroboscópica		2	U	\$ 35.560	\$ 71.121		
14, 09	Reubicación de Parlante		4	U	\$ 15.240	\$ 60.961		
14, 10	Programación de Equipos		24	U	\$ 21.336	\$ 512.069		
14, 11	Canalización conduit EMT		300	U	\$ 1.219	\$ 365.764		
14, 12	Cable apantallado trenzado		400	U	\$ 386	\$ 154.434		
14, 13	Ferretería		1	U	\$ 60.961	\$ 60.961		
14, 14	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 568.966	\$ 568.966		
	Control de acceso							
14, 15	Controlador control de acceso Biométrico		3	U	\$ 131.065	\$ 393.196		
14, 16	Cerradura Electromagnética		3	U	\$ 50.801	\$ 152.402		
14, 17	Botón destrabador		4	U	\$ 4.064	\$ 16.256		
14, 18	Fuente de Poder con Baterías		3	U	\$ 30.480	\$ 91.441		
14, 19	Reubicación Citofono		2	U	\$ 12.192	\$ 24.384		
14, 20	Cableado		180	ML	\$ 254	\$ 45.720		
14, 21	Montaje y puesta en marcha control acceso Sala Servidores y timbre		1	GL	\$ 411.409	\$ 411.409		
	CCTV							
14, 22	DVR 8 CH		1	U	\$ 274.323	\$ 274.323		
14, 23	Camara Minidomo Color		6	U	\$ 76.099	\$ 456.595		
14, 24	Cableado		100	U	\$ 356	\$ 35.560		
14, 25	Montaje y puesta en marcha, y reubicación		1	GL	\$ 426.724	\$ 426.724		
	SISTEMA DE EXTINCIÓN AGENTE LIMPIO (FM 200)							
	EQUIPOS DE EXTINCIÓN							
14, 26	Sistema agente limpio	○	1	U	\$ 3.403.660	\$ 3.403.660		
14, 27	Piping de Descarga	○	1	U	\$ 130.910	\$ 130.910		
14, 28	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 589.095	\$ 589.095		
14, 29	EQUIPOS DE DETECCIÓN	○						
14, 30	Detector de Humo Inteligente	○	4	U	\$ 47.128	\$ 188.510		
14, 31	Pulsador de Descarga con boton de aborto	○	1	U	\$ 104.728	\$ 104.728		
14, 32	Botón de Aborto	○	1	U	\$ 69.278	\$ 69.278		
14, 33	Bocina con Luz Estroboscópica	○	1	U	\$ 78.546	\$ 78.546		
14, 34	Panel de Incendio	○	1	U	\$ 523.640	\$ 523.640		
14, 35	Canalización Eléctrica EMT / Materiales Eléctricos	○	1	U	\$ 130.910	\$ 130.910		
14, 36	Montaje y puesta en marcha	○	1	GL	\$ 589.095	\$ 589.095		
	Subtotal SEGURIDAD 14,00						\$ 8.851.810	402,82 UF

15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
15, 01	Provisión de lavamanos Mod. COMRADE blanco, sobrepuesto (incluye sifón y llave angular, desagüe y flexible).		1	UN	\$ 72.409	\$ 72.409		
15, 02	Provisión de grifería Mod. Monomando fregadera Medical horizontal.		1	UN	\$ 24.109	\$ 24.109		
15, 03	Provisión de Wc Mod. EDERLY CADET blanco, descarga dual (incluye llave angular, flexible y mango concéntrico).		1	UN	\$ 88.183	\$ 88.183		
15, 04	Provisión de lavaplatos para kitchenette 1 cubeta, incluye sifón y desagüe		2	UN	\$ 94.764	\$ 189.528		
15, 05	Provisión de grifería monomando para lavaplatos		2	UN	\$ 46.322	\$ 92.644		
15, 06	Barra fija abatible y barra fija HV 80.		1	UN	\$ 70.360	\$ 70.360		
15, 07	Provisión de percha	○	1	U	\$ 12.744	\$ 12.744		
15, 08	Despacho de artefactos a obra		1	GL	\$ 23.645	\$ 23.645		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 560.878	UF 25,52
16, 00	ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE							
16, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm		12	ML	\$ 14.678	\$ 176.139		
16, 02	Suministro e instalación de PVC de 50mm		6	ML	\$ 12.007	\$ 72.042		
16, 03	Suministro e instalación de PVC de 40mm		6	ML	\$ 12.007	\$ 72.042		
16, 04	Suministro e instalación de Cu de 3/4		8	ML	\$ 17.349	\$ 138.796		
16, 05	Suministro e instalación de Cu de 1/2		34	ML	\$ 14.678	\$ 499.060		
	Instalación y desinstalación de artefactos							
16, 06	Desinstalación de 02 kitchenette		2	Un	\$ 19.366	\$ 38.732		
16, 07	Instalación de W.C.		1	Un	\$ 19.366	\$ 19.366		
16, 08	Instalación de L.o		1	Un	\$ 19.366	\$ 19.366		
16, 09	Instalación de L.P		2	Gl	\$ 19.366	\$ 38.732		
16, 10	Anteproyecto		1	GL	\$ 93.492	\$ 93.492		
	Subtotal ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE 16,00						\$ 1.167.769	UF 53,14
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 784.400	\$ 784.400		
17, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir la alfombra.		1	GL	\$ 827.860	\$ 827.860		
17, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 795.000	\$ 795.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 2.407.260	109,55 UF

18, 00	ASESORES, PROYECTOS Y OTROS							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 374.617	\$ 374.617		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 992.295	\$ 992.295		
18, 03	Logo corpóreo en mdf lacado blanco		2	U	\$ 265.000	\$ 530.000		
18, 04	Mudanza		1	GL	\$ 1.060.000	\$ 1.060.000		
18, 05	Certificación de Calculista		1	GL	\$ 232.933	\$ 232.933		
18, 06	Certificación Electrica		1	GL	\$ 349.400	\$ 349.400		
18, 07	Certificación de Seguridad		1	GL	\$ 116.467	\$ 116.467		
18, 08	Seguro todo riesgo construcción (responde a requerimientos de la administración y contrato)		1	GL	\$ 596.278	\$ 596.278		
18, 09	Boleta de garantía por anticipo según Contrato		1	GL	\$ 1.495.874	\$ 1.495.874		
18, 10	Boleta de garantía según reglamento de habilitación (a favor de la administración)		1	GL	\$ 136.863	\$ 136.863		
	Subtotal ASESORES, PROYECTOS Y OTROS 18,00						\$ 5.884.727	267,79 UF
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
19, 01	Proyecto ejecutivo		1	GL		\$ 2.160.000		
19, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 6.120.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00						\$ 8.280.000	376,79 UF
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
20, 01	Beneficio		1	GL		\$ 11.847.104		
20, 02	Gastos Generales		1	GL		\$ 17.770.656		
	Subtotal BENEFICIO 20,00						\$ 29.617.759	1.347,80 UF
Total Presupuesto							\$ 215.015.610	9.784,63 UF

Plazo de entrega: 90 días corridos, a contar de:

- 1.-Pago de Anticipo por 50% + IVA
- 2.-Firma del lay out aprobado por parte del cliente
- 3.-Firma del presupuesto aprobado por parte del cliente
- 4.-Autorización de la administración para iniciar la obra.
- 5.-Firma del contrato de Obra y Contrato de financiamiento.

6.-Plazo No incluyen feriados legales

UF X M2 **13,78**

IVA 19%	\$	40.852.966	1.859,08 UF
Total	\$	255.868.576	11.643,71 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

- 1.-Vale Vista de Met Life por \$ 24.920.601 (dentro de los 15 días de firmados el contrato de construcción) Para ello, Contract debe entregar en la fecha de firma de los documentos la factura correspondiente.
- 2.-Leasing con Contract: \$119.599.770 (uf 5.442,58) + IVA
- 3.- Pago con Cheque de Arcos Dorados por \$50.717.907 (UF 2.308+ IVA) a los 60 días del avance de obra, previa entrega de factura correspondiente con 15 días de antelación a la fecha de pago.
- 4.-Pago con cheque de \$19.777.302 + IVA (900 uf) (dentro de los 30 días posteriores a la entrega definitiva de las oficinas, previa entrega de la factura correspondiente con al menos 15 días de antelación)

NOTAS:

- 1.-La obra tiene un plazo de 90 días corridos, sin contar feriados legales. A solicitud del cliente el **mejor plazo que se puede entregar es de 80 días corridos (sin contar feriado legales)**. No hay factibilidad técnica para reducir más el plazo.

2.-Los siguientes Honorarios de Arquitectura han sido descontados en atención al cliente:

a) Análisis de Factibilidad: 100 UF+IVA

b) Anteproyecto: 200 UF+IVA

b) 50 % Proyecto Ejecutivo correspondiente a 100 UF+IVA

3.- Contract recomienda la nivelación del 100% de la superficie.

4.- No incluye costos por traslado de central telefónica.

5.- Se considera la utilización de equipos de clima provistos por el edificio, por desconocimiento de las capacidades de estos queda estimado, el presupuesto final se tendrá una vez que se realice el proyecto

6. Se considera reciclar los muebles Kárdex

7.-No se considera traslado de Sistema CCTV y Ups , por falta de definiciones de los equipos existentes

8.-Racks, ordenadores y pach panels son provistos por McDonald, a solicitud del cliente. En el presupuesto aparecen como Opcionales, es decir no suman en el Total.

9.-Instalación de Kitchenette está sujeta a aprobación del edificio para realizar perforación en losa y conexión a descarga vertical.

10.-De acuerdo a lay out la capacidad de guardado de archivadores es de 744 unidades de archivos tamaño oficio, Este valor no incluye los Kardex y cajoneras personales las cuales son reciclados

Firma p.p de McDonald

Firma p.p de Contract

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)