



PRESUPUESTO OBRA CIVIL SAN JOSE FARMS opcion full

Cliente: SAN JOSE FARMS

Dirección: Kennedy 9070 Piso 14 Torre Alto Oriente

Santiago 24 de Octubre de 2011

Dólar \$ 513

UF \$ 22.068,45

M2 540

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 287.500	\$ 287.500		
1.02	Nivelación de losa existente.		540	M2	\$ 10.557	\$ 5.700.780		
1.03	Demolición tabiques volcometal existentes		143	M2	\$ 8.073	\$ 1.156.921		
1.04	Retiro escombros demolición		1	GL	\$ 434.700	\$ 434.700		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 7.579.901	UF 343,47
2.00	TABQUES VOLCOMETAL							
2.01	Tabique volcometal placa 15 mm doble por cara con aislacion lana mineral y lamina acustica Fonac Barrier.Tabique de piso a losa. En oficinas gerencia y sala de reunión 8 personas.		215	M2	\$ 43.470	\$ 9.350.710		
2.02	Shaft bajada canalizaciones en pilares		19	M2	\$ 21.114	\$ 405.515		
2.03	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		31	ML	\$ 22.977	\$ 722.856		
2.04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD, telones, proyectores, pizarras etc.		13	U	\$ 31.050	\$ 403.650		
2.05	Shaft horizontal descarga sanitaria		21	ML	\$ 21.114	\$ 441.283		
	Subtotal TABQUES VOLCOMETAL 2.00						\$ 11.324.014	UF 513,13
3.00	CIELOS							
3.01	Cielo duro volcanita 10 mm.		93	M2	\$ 18.009	\$ 1.679.880		
3.02	Provisión e instalación de cielo Americano modelo Sand canto rebajado, perfilería termoesmaltada blanca 9/16".		427	M2	\$ 9.545	\$ 4.075.171		
3.03	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro zona recepción		14	ML	\$ 19.251	\$ 277.214		
3.04	Nichos luminarias en plafon recepción		26	ML	\$ 19.251	\$ 508.226		
3.05	Cenefa volcometal en perímetro de cielo duro en open plan		45	ML	\$ 19.251	\$ 858.595		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 7.399.085,86	UF 335,28
4.00	PAVIMENTOS							
4.01	Provisión de alfombra en palmeta Line Up, modelo 995		468	M2	\$ 17.197	\$ 8.039.644		
4.02	Instalación de alfombra en palmetas		468	M2	\$ 2.185	\$ 1.021.488		
4.03	Provisión e instalación de guardapolvo madera cedro. 10cm de altura.		135	ML	\$ 7.820	\$ 1.055.700		
4.04	Provisión e instalación de porcelanato super negro 60x60 cm con Bekron DA		108	M2	\$ 20.269	\$ 2.193.221		
4.05	Provisión e instalación de cubejunta Z acero inox.		45	ML	\$ 8.165	\$ 369.499		
	Subtotal PAVIMENTOS 4.00						\$ 12.679.551	UF 574,56
5.00	PINTURA							
5.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		377	M2	\$ 3.680	\$ 1.387.331		
5.02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		377	M2	\$ 2.875	\$ 1.083.852		
5.03	Preparación de superficie en cenefa perimetral de hormigón armado. Considera huincha, pasta y yeso.		100	ML	\$ 4.485	\$ 449.935		
5.04	Esmalte al agua cenefa perimetral de hormigón armado.		100	ML	\$ 2.875	\$ 288.420		
5.05	Reparación muros hormigón núcleo ascensores y escaleras existentes		88	M2	\$ 5.520	\$ 487.005		
5.06	Esmalte al agua en muros hormigón existentes y baños.		88	M2	\$ 2.875	\$ 253.648		
5.07	Preparación de superficie en cielo duro. Considera huincha, pasta y yeso.		93	M2	\$ 3.220	\$ 300.362		
5.08	Látex en cielo duro volcanita		93	M2	\$ 2.703	\$ 252.089		
5.09	Preparación de superficie en nichos luminaria. Considera huincha, pasta y yeso.		26	ML	\$ 3.680	\$ 97.152		
5.10	Látex en nichos luminaria.		26	ML	\$ 2.703	\$ 71.346		
5.11	Preparación de cenefa con nariz en zona recepción. Considera huincha, pasta y yeso.		14	ML	\$ 3.680	\$ 52.992		
5.12	Látex en cenefa con nariz en zona recepción.		14	ML	\$ 2.703	\$ 38.916		
5.13	Preparación de Shaft bajada canalizaciones en pilares. Considera huincha, pasta y yeso.		19	ML	\$ 3.680	\$ 70.678		
5.14	Esmalte al agua en Shaft bajada canalizaciones en pilares.		19	ML	\$ 2.875	\$ 55.217		
5.15	Preparación de Shaft horizontal descarga sanitaria. Considera huincha, pasta y yeso.		21	ML	\$ 3.680	\$ 76.912		

5, 16	Esmalte al agua en Shaft horizontal descarga sanitaria.		21	ML	\$	2.875	\$	60.088		
5, 17	Preparación cenefa volcometal en perimetro de cielo duro en open plan. Considera huincha, pasta y yeso		45	ML	\$	3.680	\$	164.128		
5, 18	Látex en cenefa volcometal en perimetro de cielo duro en open plan.		45	ML	\$	2.703	\$	120.532		
	Subtotal PINTURA 5.00							5.310.601,96	UF 240,64	
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts.en frentes de privados y sala de reuniones. Incluye marcos de aluminio para puertas de madera.		32	M2	\$	66.700	\$	2.127.730		
6, 02	Film con corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		23	M2	\$	14.950	\$	343.372		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en sala de reuniones y privados.		5	U	\$	189.750	\$	948.750		
6, 04	Provisión e instalación puerta templada 10 mm incolora 1x2,4 mt, con herrajes Dorma mate, quicio hidráulico, tirador acero inox tipo H de 800 x32 mm.		2	U	\$	718.750	\$	1.437.500		
6, 05	Provisión e instalación pilares aluminio 40/80 color mate h=2,50 entre tabique cristal y marco puerta.		4	U	\$	24.725	\$	98.900		
6, 06	Provisión e instalación de espejo de cristal de 4 mm canto pulido. Dimensiones 1,68x1,3 mt		6	U	\$	78.200	\$	469.200		
	Subtotal CRISTALES 6.00							5.425.452	UF 245,85	
7, 00	CORTINAS									
7, 01	Cortinas Roller screen 5% en ventanas perimetro. (sistema manual)		155	M2	\$	24.150	\$	3.744.216		
	Subtotal CORTINAS 7.00							3.744.216	UF 169,66	
8, 00	CARPINTERÍA									
8, 01	Provisión e instalación de puertas enchapadas en madera teñida y barnizada para vano de 90 x h250. Incluye quincallería (chapa simple paso) y tope. Para instalar en marco de aluminio		6	U	\$	323.150	\$	1.938.900		
8, 02	Provisión e instalación de puertas placarol de 70 x h250, pintura al Duco. Incluye quincallería (chapa simple paso) y tope. Incluye marco de madera.		6	U	\$	378.350	\$	2.270.100		
8, 03	Desmontaje, pintura al Duco y montaje de puertas existentes en baños.		2	U	\$	172.500	\$	345.000		
8, 04	Provisión e instalación de marco aluminio para puerta, incluye 4 bisagras línea estándar para puertas de 0,90x2,5 mt		6	U	\$	66.700	\$	400.200		
8, 05	Cierra puertas hidráulico para puertas de baños		6	U	\$	14.375	\$	86.250		
	Subtotal CARPINTERIA 8.00							5.040.450	UF 228,40	
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6									
9, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	113.505	\$	113.505		
9, 02	Ordenador Panduit 19" Vertical		2	U	\$	63.940	\$	127.880		
9, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		7	U	\$	31.625	\$	221.375		
9, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$	33.005	\$	33.005		
9, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		9455	ML	\$	380	\$	3.588.173		
9, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		73	U	\$	2.024	\$	147.752		
9, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		140	U	\$	2.588	\$	362.250		
9, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		7	U	\$	103.155	\$	722.085		
9, 09	Certificacion y Rotulacion		140	U	\$	2.875	\$	402.500		
9, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		140	U	\$	2.013	\$	281.750		
9, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		67	U	\$	2.933	\$	196.478		
9, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	637.790	\$	637.790		
9, 13	Mano de Obra, Gastos Generales y Utilidad		1	GL	\$	4.224.468	\$	4.224.468		
	ELECTRICIDAD									
9, 11	Centro Electrico 5113 Normal doble Aseo Y Otros		10	U	\$	10.063	\$	100.625		
9, 12	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		67	U	\$	10.063	\$	674.188		
9, 13	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5113 Computacion Doble		73	U	\$	16.963	\$	1.238.263		
9, 14	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		36	U	\$	56.235	\$	2.024.460		
9, 15	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		6	U	\$	56.235	\$	337.410		
9, 16	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		181	U	\$	11.328	\$	2.050.278		
9, 17	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		32	U	\$	11.328	\$	362.480		
9, 18	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		10	U	\$	56.235	\$	562.350		
9, 19	Arranque para Equipo de Clima Trifasico 5 X 12 AWG		5	U	\$	83.421	\$	417.105		
9, 20	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		1	GL	\$	537.694	\$	537.694		
9, 21	Canalizacion Electrica Escalerilla Porta Conductores y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza		1	GL	\$	2.147.625	\$	2.147.625		
9, 22	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		70	ML	\$	19.263	\$	1.348.375		

9, 23	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	4	U	\$	97.750	\$	391.000		
9, 24	Provision e Instalacion de HDMI	4	U	\$	155.250	\$	621.000		
9, 25	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	2	U	\$	633.363	\$	1.266.725		
9, 26	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	1	U	\$	1.123.435	\$	1.123.435		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00							\$ 26.262.021	UF 1.190,03
10, 00	ILUMINACIÓN								
10, 01	Equipo alta eficiencia para embutir 60 x 60 modelo Relax 3x45, T5 con,ballast electrónico. En sala de reunión, privados y open plan.	84	U	\$	29.571	\$	2.483.972		
10, 02	Foco embutido PL 2x26 con ballast electrónico. En open plan y recepción	62	U	\$	13.499	\$	836.919		
10, 03	Foco dicroico fijo color blanco con ampolleta 50w.Modelo Dominó.	35	U	\$	14.076	\$	492.660		
	Subtotal ILUMINACIÓN 10,00							\$ 3.813.552	UF 172,81
11, 00	CLIMA								
11, 01	Suministro de arranques y fitting entre matriz y fancoil para 1 equipo nuevo para sala de reuniones grande	1	GL	\$	161.000	\$	161.000		
11, 02	Izado y anclaje de fancoil nuevo para sala de reuniones grande	1	GL	\$	28.750	\$	28.750		
11, 03	Suministro de aislaciones y cañerías de equipos	1	GL	\$	28.750	\$	28.750		
11, 04	Suministro de desagüe de 32 mm y 25 mm en pvc	1	GL	\$	20.700	\$	20.700		
11, 05	Instalación de termostatos, incluye anclado y cableado	15	U	\$	56.350	\$	845.250		
11, 06	Instalación de componentes anexos a fancoil para equipo nuevo en sala de reuniones grande	1	GL	\$	86.250	\$	86.250		
11, 07	Suministro de manga flexible de 8"	13	U	\$	65.550	\$	852.150		
11, 08	Suministro de difusores adicionales	18	U	\$	32.200	\$	579.600		
11, 09	Suministro de rejillas de retorno	15	U	\$	34.500	\$	517.500		
11, 10	Suministro de ducto de renovación de aire 30% exterior (modificación menor)	1	GL	\$	115.000	\$	115.000		
11, 11	Suministro de ducto de inyección para equipo nuevo en sala de reuniones grande y modificación de ducto existente para 2 equipos en sala de reuniones pequeñas.	2	U	\$	230.000	\$	460.000		
11, 12	Instalación de ducto salida, manga, modificación 30%, difusores y rejillas	1	GL	\$	517.500	\$	517.500		
11, 13	Suministro equipo adicional, fancoil de 1400 CFM para sala de reuniones grande	1	U	\$	598.000	\$	598.000		
11, 14	Suministro de termostato equipo adicional	1	U	\$	65.550	\$	65.550		
11, 15	Suministro e instalación de extracción para baños y kitchenette	1	GL	\$	402.500	\$	402.500		
	Subtotal CLIMA 11,00							\$ 5.278.500	UF 239,19
12, 00	SEGURIDAD								
	Extinción de incendio								
12, 01	Reubicación de rociador	34	U	\$	27.945	\$	950.130		
12, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido :OI	15	U	\$	38.813	\$	582.188		
12, 03	Cañerías, fitting y ferreteria	1	U	\$	988.943	\$	988.943		
12, 04	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	1.141.088	\$	1.141.088		
	Detección de incendio								
12, 05	Detector de Humo Inteligente	9	U	\$	62.100	\$	558.900		
12, 06	Reubicación de detector	12	U	\$	23.288	\$	279.450		
12, 07	Reubicación de Parlante	5	U	\$	23.288	\$	116.438		
12, 08	Programación de Equipos	9	U	\$	32.603	\$	293.423		
12, 09	Canalización conduit EMT	100	ML	\$	1.863	\$	186.300		
12, 10	Cable apantallado trenzado	130	ML	\$	590	\$	76.694		
12, 11	Ferretería	1	U	\$	93.150	\$	93.150		
12, 12	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	521.640	\$	521.640		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00							\$ 5.788.341	UF 262,29
13, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
13, 01	Provisión wc modelo just color blanco, descarga horizontal	4	U	\$	60.927	\$	243.708		
13, 02	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celife color blanco	4	U	\$	35.472	\$	141.888		
13, 03	Provisión de lavacopas circular modelo Circus	2	U	\$	36.800	\$	73.600		
13, 04	Instalación wc	4	U	\$	16.675	\$	66.700		
13, 05	Instalación lavamanos y grifería	4	U	\$	16.675	\$	66.700		
13, 06	Instalación lavacopas y grifería	2	U	\$	21.275	\$	42.550		
13, 07	Grifería lavamanos modelo GE2	4	ML	\$	19.550	\$	78.200		
13, 08	Grifería lavacopas modelo Futura cromado	2	ML	\$	39.100	\$	78.200		
13, 09	Perchas	6	U	\$	4.600	\$	27.600		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 13,00							\$ 819.146	UF 37,12
14, 00	INSTALACION SANITARIA								
14, 09	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baños nuevos y lavaplatos en kitchenette.	1	GL	\$	920.000	\$	920.000		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00							\$ 920.000	UF 41,69

15. 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
15. 01	Mesón recepción enchapado Lamitech blanco con sobrecubierta y zócalo negro	1	U	\$	1.989.500	\$	1.989.500	
15. 02	Mueble kitchenette laminado color blanco	2	U	\$	309.350	\$	618.700	
15. 02	Closet area copias	2	U	\$	419.750	\$	839.500	
15. 03	Closet area kitchenette	2	U	\$	357.650	\$	715.300	
15. 04	Closet area baños	2	U	\$	365.700	\$	731.400	
15. 05	Provisión e instalación revestimiento de madera natural en muro recepción	27	M2	\$	69.000	\$	1.871.280	
15. 06	Provisión e instalación logo corporativo en acero inox área recepción.	1	GL	\$	552.000	\$	552.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00					\$	7.317.680	UF 331,59
16. 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Oficina Gerente General							
16. 01	Escritorio con lateral compuesto por 1 superficie de 80x210 cm + 1 superficie de 60x150 cm + 1 superficie de 60x80 cm + 1 superficie de 200x60 con patas metálicas y faldón frontal, incluye 1 cajonera pedestal 2 cajones 1 kardex	1	U	\$	568.859	\$	568.859	
16. 02	Mueble bajo 70 x 50 cm con puertas abatibles y repisa interior. Frente en fórmica y cuerpo en melamina.	2	U	\$	86.354	\$	172.707	
16. 03	Mesa reunión diámetro 100 cm cubierta fórmica, incluye pedestal	1	U	\$	144.463	\$	144.463	
	Sala de Reuniones 12 personas							
16. 04	Mesa de reuniones de 380 x 140cm. Cubierta laminado alta presión, incluso base y electrificación	1	U	\$	552.000	\$	552.000	
16. 05	Mueble bajo de 70 x 50 cm con puertas abatibles y repisa interior. Cubierta formica cuerpo en melamina	9	U	\$	128.340	\$	1.155.060	
	Sala de Reuniones 6 personas (2)							
16. 06	Mesa Redonda d= 120 cm. Cubierta formica. Incluye pedestal	2	U	\$	153.203	\$	306.406	
16. 07	Mueble bajo 70 x 50 cm con puertas abatibles y repisa interior. Frente en fórmica y cuerpo en melamina.	6	U	\$	86.354	\$	518.121	
16. 08	Cubierta fórmica 210x50 cm	2	U	\$	50.577	\$	101.154	
	Sala de Videoconferencias							
16. 09	Mesa de conferencia ovalada de 250x120 cm, laminado alta presión, incluye bases metálicas	1	U	\$	281.750	\$	281.750	
16. 10	Mueble lateral compuesto por dos superficies de 140x50 cm + una superficie de 120x50cm, incluye mueble de guardado con puertas abatibles y repisa interior. Cubiertas en fórmica y cuerpo en melamina.	1	U	\$	344.977	\$	344.977	
16. 11	Mesa Redonda d= 100 cm. Cubierta formica. Incluye pedestal	1	U	\$	144.463	\$	144.463	
	Estaciones Gerentes (6)							
16. 12	Escritorio compuesto de dos cubiertas de 210x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación, cajonera de pedestal de 2 cajones y 1 kardex	5	U	\$	494.201	\$	2.471.005	
16. 13	Escritorio especial compuesto de dos cubiertas de 180x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación, cajonera de pedestal de 2 cajones y 1 kardex	1	U	\$	470.580	\$	470.580	
16. 14	Mueble bajo 70 x 50 cm con puertas abatibles y repisa interior. Frente en fórmica y cuerpo en melamina.	12	U	\$	86.354	\$	1.036.242	
16. 15	Mesa ovalada de 110x80 cm, laminado en alta presión, incluye base metálica con ruedas	6	U	\$	212.750	\$	1.276.500	
16. 16	Panel de cristal templado 8 mm cantos pulidos, terminación fosco de 210x65h	6	U	\$	118.163	\$	708.975	
16. 17	Panel de cristal templado 8 mm cantos pulidos, terminación fosco de 210x121h	4	U	\$	219.161	\$	876.645	
16. 18	Panel de cristal templado 8 mm cantos pulidos, terminación fosco de 180x121h	2	U	\$	187.853	\$	375.705	
16. 19	Mueble bajo de 70 x 50 cm con puertas abatibles y repisa interior. Cubierta formica cuerpo en melamina	6	U	\$	128.340	\$	770.040	
	Estaciones Jefes (17)							
16. 20	Escritorio doble compuesto por dos cubiertas de 210x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación y 2 cajoneras de pedestal de 2 cajones y 1 kardex	8	U	\$	638.894	\$	5.111.152	
16. 21	Escritorio especial compuesto por dos cubiertas de 210x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación, cajonera de pedestal de 2 cajones y 1 kardex y 3 muebles de guardado bajo cubierta de 70x50 cm, frente en fórmica y cuerpo en melamina.	1	U	\$	753.262	\$	753.262	
16. 22	Pantalla de melamina de 210x65h	6	U	\$	63.250	\$	379.500	
	Estaciones Operativos (35)							
16. 23	Escritorio triple compuesto por tres cubiertas de 140x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación y 3 cajoneras de pedestal de 2 cajones y 1 kardex	9	U	\$	754.032	\$	6.786.288	
16. 24	Escritorio especial doble compuesto por dos cubiertas de 140x70 cm + una superficie de 90x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación, 2 cajoneras de pedestal de 2 cajones y 1 kardex y 1 mueble de guardado bajo cubierta de 70x50 cm, frente en fórmica y cuerpo en melamina.	1	U	\$	682.088	\$	682.088	
16. 25	Escritorio especial doble compuesto por tres cubiertas de 140x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación, 2 cajoneras de pedestal de 2 cajones y 1 kardex y 2 muebles de guardado bajo cubierta de 70x50 cm, frente en fórmica y cuerpo en melamina.	2	U	\$	797.847	\$	1.595.694	
16. 26	Escritorio doble compuesto por tres cubiertas de 140x70 cm, incluye patas metálicas, canaleta de electrificación y 2 cajoneras de pedestal de 2 cajones y 1 kardex	1	U	\$	648.945	\$	648.945	

16, 27	Pantalla de melamina de 140x65h		15	U	\$	43.700	\$	655.500		
16, 28	Pantalla de melamina de 140x121h		8	U	\$	87.665	\$	701.316		
16, 29	Pantalla de melamina de 90x121h		1	U	\$	55.200	\$	55.200		
	Muebles de Guardado									
16, 30	Mueble de guardado con puerta abatible y repisa interior de 70x50. Frente en fórmica y cuerpo en melamina		8	U	\$	109.239	\$	873.908		
	Estar y recepción									
16, 31	Mesa cristal y soporte de acero modelo DUR en zona de recepción y estar		3	GL	\$	57.385	\$	172.155		
	Sillas y sillones									
16, 32	Sillón modelo Swan color berenjena en zona de recepción		2	U	\$	301.547	\$	603.095		
16, 33	Polltrona modelo D867-1 color rojo en area de estar fuera de salas de reuniones		4	U	\$	94.185	\$	376.740		
16, 34	Silla Gerente General modelo B806-EGILPR color negro		1	U	\$	155.250	\$	155.250		
16, 35	Sillas gerenciales en open plan modelo Sky color negro		6	U	\$	111.304	\$	667.823		
16, 36	Sillas operativos en open plan, modelo IVY-F color negro		55	U	\$	100.519	\$	5.528.556		
16, 37	Sillas sala de reunión y visita gerente, modelo D809, color negro		41	U	\$	58.995	\$	2.418.795		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 16,00							\$	40.440.918	UF 1.832,52
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
17, 01	Limpieza de Obra diaria (60 días)		1	GL	\$	1.043.280	\$	1.043.280		
17, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$	745.200	\$	745.200		
17, 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)		10	U	\$	86.940	\$	869.400		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00							\$	2.657.880	UF 120,44
18, 00	ASESORES Y PROYECTOS									
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	279.166	\$	279.166		
18, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$	822.270	\$	822.270		
18, 03	Honorarios proyecto eléctrico.		1	GL	\$	736.000	\$	736.000		
18, 04	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$	287.500	\$	287.500		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 18,00							\$	2.124.936	UF 96,29
19, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
19, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL			\$	2.400.000		
19, 02	Dirección de Obra.		1	GL			\$	5.040.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 19,00							\$	7.440.000	UF 337,13
20, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO									
20, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	6.200.481		
20, 02	Beneficio.		1	GL			\$	14.467.790		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 20,00							\$	20.668.271	UF 936,55
Total Presupuesto								\$	182.034.519	UF 8.249

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19% \$ 34.586.559 UF 1.567,24
Total \$ 216.621.077 UF 9.815,87

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 337.101 UF 15,28

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciones, si es que la administración las pidiese.
- 5.- La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)