

		Plan de obra para a obra de Transferência de Oficinas e de Arquitetura (19/10/2024)			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA: Transferência das oficinas de Varig no Chile								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO \$				
				UNITÁRIO	TOTAL			
OBRA CIVIL								
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Elaboração de todos os Projetos executivos de cada especialidade(arquitetura, instalacoes eletricas/iluminacao, deteçao e alarme de incendio ar condicionado) e aprovação do mesmo na prefeitura local, despesas gerais de consumo, segurança do trabalho, cópias, reproduções diversas.	vb	1,00	306.000		306.000		
1.2	Placas de obras	vb	0,00			0		
1.3	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	234.000		234.000		
TOTAL ITEM 1						540.000		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.1	Demolição de paredes(muros) incluindo todos os arremates necessários	m2	3,22	7.267		23.400		
2.2	Retirada de entulho	vb	1,00	144.000		144.000		
TOTAL ITEM 2						167.400		
3	PAREDES E PAINÉIS							
3.1	Divisória de gesso acartonado - a construir (tabiques divisorios, que incluyen las placas de yeso com estructura simples metálica, una placa en cada cara(con lana de roca), fabricante knauf ou similar	m2	130,15	18.853		2.453.706		
3.2	Montagem de divisória existente revestida em tecido, que deverá ser adequada ao novo layout	un	1,00	84.960		84.960		
3.3	Relocação de Paineis existentes em compensado revestido em tecido aonde se localiza o letreiro Varig e mapa mundi	un	1,00	100.300		100.300		
TOTAL ITEM 3						2.638.966		
4	ESQUADRIAS							
4.1	DE MADEIRA							
4.1.1	Porta semi-oca de 70x210cm folheada em madeira, da sincol linha 2004 ref.201	un	3,00	142.540		427.620		
4.1.2	Portas semi-oca de 80x210cm folhada em madeira, da sincol linha 2004	un	4,00	155.520		622.080		
4.1.3	Fornecimento e colocação de porta em veneziana de duas folhas de abrir para armário de quadros em compensado cedro ou canela espessura 3.5cm, inclusive aduelas e alisares, preparadas para receber pintura.	un	2,00	81.600		163.200		
4.3	DE VIDRO (Inclusive ferragens)							
4.3.1	Fornecimento e instalação de porta de abrir em vidro temperado de 10mm, fabricação "SANTA MARINA", "BLINDEX" ou equivalente com ferragens "DORMA" ou "BELGA METALÚRGICA", acabamento CRPF, conforme orientações do fabricante. PV1 -Porta de vidro temperado - 90x2,50 com 2 abas fixas de 25 cm	un	1,00	520.924		520.924		
4.4	DE ALUMÍNIO							
4.4.1	Persianas de aluminio 16 mm com pintura Champanhe fabricante luxaflex ou similar medida de 1,28x2,50 m	un	22,00	98.766		2.172.852		
TOTAL ITEM 4						3.906.676		
5	FERRAGENS							
5.1	Fornecimento e instalação de dobradiças para portas internas de 35mm de esp. em latão laminado, com eixo, bolas e anéis de latão, acabamento acetinado	cj	7,00	8.352		58.464		
5.2	Fornecimento e instalação de conjunto de maçaneta e fechadura de embutir, completa, para portas com acabamento negro da linha tubular da Lockwell ou equivalente	cj	7,00	19.615		137.306		
TOTAL ITEM 5						195.770		
6	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS							

6.1	Fornecimento e execução de revestimento em painéis de MDF modulados quadrados de 45x45 cm da linha Revest da Poliface, acabamento Nogueira, inclusive sistema de fixação, cantoneiras e outros acessórios, para fixação de acordo com orientação do fabricante. Deverá ser considerado também as furação para instalações de tomadas e interruptores, e recortes e arremates necessários	m2	28,00	61.360	1.718.080
TOTAL ITEM 6					1.718.080
7	FORROS				
7.1	Forro rebaixo em gesso(yeso) acartonado liso, com pintura em tinta pva cor branco neve	m2	30,00	14.711	441.324
7.2	Forro em placas de fibra mineral 62,5x62,5 cm com acabamento em lâmina de vinil perfurada com textura na cor branca, perfis com pintura eletrostática branca (FABRICANTE HUNTER DOUGLAS OU SIMILAR) inclusive recortes e dobras necessárias.	m2	150,00	11.178	1.676.700
TOTAL ITEM 7					2.118.024
8	PINTURA				
8.1	Revestimento decorativo para exteriores e Interiores aplicado com desempenadeira, linha Texturizado Design da Coral na cor branca com aplicação de gel, incluído aplique como fundo uma demão de tinta látex Coralumr da mesma cor do Texturizado Design com rolo de lã e pincel	m2	14,00	4.608	64.512
8.2	Pintura em tinta acrílica, equivalente a SUVINIL, acabamento de 1ª qualidade sobre paredes, em superfície devidamente preparada, inclusive raspagem, emassamento com massa acrílica, lixamento, limpeza e 2 demãos de acabamento na cor branco gelo.	m2	220,00	2.385	524.700
8.3	Pintura em tinta PVA, equivalente a "SUVINIL" , sobre teto de gesso acartonado, acabamento de 1ª qualidade, em superfícies devidamente preparada, inclusive raspagem, lixamento, emassamento com massa acrílica, limpeza e 2 demãos de acabamento na cor branco neve.	m2	30,00	1.780	53.406
TOTAL ITEM 8					642.618
9	PISOS E RODAPÉS				
9.1	Carpete(alfombra) tipo bouclé de 6 mm em polipropileno na cor azul	m2	117,36	5.451	639.729
9.2	Porcellanato40x40 polido super branco com rejunte epoxi na cor branca	m2	23,60	30.089	710.107
9.3	Piso vinílico em placas de 30x30 cm na cor branca	m2	8,54	15.856	135.412
9.4	Piso em laminado de madeira para alto trafego (parquet de laminados de alta resistencia con alma hdf)	m2	28,64	12.006	343.852
TOTAL ITEM 9					1.829.100
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
10.1	ELÉTRICA				
10.1.1	Tomada(Enchufes) FNT 15A /250V , pinos para microinformática com placas altas, mecanismo PIALPLUS, incluindo toda a cablagem e disjuntores necessários no quadro(tableros) eletrico considerando todas as adequações das cargas elétricas nos quadros existentes	un	23,00	15.457	355.511
10.1.2	Tomada(Enchufes) FNT 15A/250V , pinos UNIVERSAL placas altas, mecanismo PIALPLUS , incluindo toda a cablagem e disjuntores necessários no quadro(tableros) eletrico considerando todas as adequações das cargas elétricas nos quadros existentes <i>OBS. O circuito que alimenta a copa deverá ser em cabo de # 4 mm² e para os demais circuitos eletricos cabos de # 2,5 mm²</i>	un	32,00	13.682	437.817
10.1.3	Canaleta de PVC 60x50 LEGRAND	ml	32,00	12.193	390.160
10.1.4	Canaleta de PVC 130x50 LEGRAND	ml	14,75	12.193	179.840
10.1.5	Eletroduto de pvc 2" fabricante TIGRE ou similar	ml	13,00	2.280	29.640
10.1.6	Considerar adaptações dos zocalos das divisórias de tecido existente para intalação dos enchufes	un	6,00	16.000	96.000
10.2	ILUMINAÇÃO				
10.2.1	Luminária Advances TS, de embutir (TBS 910 - CS) para 4 lâmpadas fluorescentes TL5 - 14W	un	32,00	63.779	2.040.930
10.2.2	Luminária de embutir (FBN 250 V) para 2 lâmpadas fluorescentes compactas (PL - C de 18W)	un	20,00	20.759	415.181
10.2.3	Luminária decorativa de embutir (DBG 103), para 1 lâmpada dicróica - 50W	un	5,00	13.199	65.995
10.2.4	Luminária decorativa de sobrepor (MLF 190/ 191), para 1 lâmpada 70W <i>OBS. Manter nível de iluminacion com 500 LUX</i>	un	6,00	45.839	275.034
TOTAL ITEM 10					4.286.108

11	AR CONDICIONADO				
11.1	Execução da instalação de ar condicionado, considerando distribuição compatível dos FANCOILS 16.500 BTU/horas existente com as necessidades de climatização das oficinas, incluindo instalação dos dutos flexíveis TROFERS, grelhas de retorno e insuflamento(Considerar a utilização de 14 grelhas de insuflamento e 7 de retorno existentes fornecidas pela Varig)	vb	1,00	360.000	360.000
11.2	Relocar termostato conforme desenho de elétrica	vb	1,00	72.000	72.000
TOTAL ITEM 11					432.000
12	DETEÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO				
12.1	Relocação dos detetores existente	un	5,00	29.071	145.357
12.2	Fornecimento e instalação de detetores	un	2,00	73.188	146.377
12.3	Relocação de Sprinkler	un	3,00	45.209	135.626
12.4	Relocação dos alarmes sonoros existente	un	2,00	29.071	58.143
TOTAL ITEM 12					485.503
13	Marcenaria				
13.1	Fornecimento e instalação de armários e bancada compensado revestido em laminado melamínico com tampo da multifôrme de 60 cm com encabeçamento boleado em postiform cor cinza, fixado em cantoneiras de ferro brancas na parede	vb	1,00	141.600	141.600
13.2	Painel lateral para mesa de atendimento personalizado no padrão do existente	vb	1,00	76.700	76.700
13.3	Desmontagem e montagem de balcões de atendimento, postos de trabalho e armários para mudança para nova oficina	vb	1,00	379.960	379.960
TOTAL ITEM 13					598.260
VALOR TOTAL -					19.558.505

OBS: A modalidade de contratação da obra é preço global, portanto todas as quantidades e serviços constantes nesta planilha são de total responsabilidade da Contratada, não cabendo desta forma qualquer reclamação, indenização ou solicitação de alteração nos preços unitários e nem nas quantidades. As perdas dos materiais deverão estar contidas no preço unitário dos serviços.

- 1.1 O Orçamento apresentado deverá prever por Empreitada Global todos os serviços de mão de obra e o fornecimento de todos os materiais necessários.
- 1.2 A convidada deverá proceder a minucioso exame local, a fim de verificar as condições, medidas, quantidades e técnicas necessárias para perfeito acabamento do serviço;
- 1.3 Qualquer discrepância porventura observada, que possa trazer dúvidas ou embaraços ao desenvolvimento do serviço deverá ser esclarecida na VARIG, antes da proposta do orçamento;
- 1.4 Caso isto não ocorra prevalecerá sempre a interpretação que favoreça a VARIG;
- 1.5 Nestas condições, qualquer omissão do presente memorial, não justificará inexecução ou a execução fora das normas e da boa técnica;
- 1.6 Todos os materiais utilizados deverão observar às prescrições do Fabricante;
- 1.7 A Obra deverá ser limpa periodicamente;
- 1.8 Todos os projetos a serem executados pela Firma Contratada, deverão ser previamente submetidos à Fiscalização da VARIG para aprovação;
- 1.9 Será de responsabilidade da Contratada, quando exigido por órgão competente, os trâmites e despesas para obtenção de toda a documentação referente a legalização dos serviços por ela executada (Inclusive Placa de Obra);
- 1.10 Correrão por conta da Contratada todas as recomposições que se fizerem necessárias nos locais eventualmente afetados em decorrência da implantação dos serviços;
- 1.11 Qualquer necessidade de alteração nas Especificações, após a Contratação da Firma, deverá ser solicitada formalmente à VARIG com a comprovação da impossibilidade de atender ao especificado;
- 1.12 Não serão aceitos os serviços, com materiais não incluídos nas Especificações, devendo os **EQUIVALENTES** serem previamente submetidos à Fiscalização, antes da execução dos Serviços;
- 1.13 Não será motivo para prorrogação de prazo da Obra, a necessidade de refazer qualquer serviço que a Fiscalização da VARIG venha a recusar por má execução;
- 1.14 A Obra deverá ser entregue livre de entulho ou sobra de materiais;
- 1.15 Será de responsabilidade da Contratada manter na Obra, Administração compatível com seu porte;
- 1.16 Será de responsabilidade da Contratada, Prêmios de Seguro contra fogo de Obra e Seguro de Responsabilidade Civil e Contra Terceiros.