



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING - Bahía Blanca New
Presupuesto: 730 - Versión: 5 - Anexo: 1
Fecha: 08/08/2011 Atención: Arq. Diego Vazquez



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	93.978,93
1,01	Instalación de Conductos principales de mando (conductos troncales); rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 70cm (construidos en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado entre ellos		6,00	ML	\$ 201,60	\$ 1.209,60
1,02	Instalación de Conductos derivación de mando o inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 40cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado		68,00	ML	\$ 189,00	\$ 12.852,00
1,03	Instalación de Conductos flexibles; (con armado y aislación) incluye caja pleno de chapa plegada para difusor, collares de acople y montaje del conjunto		15,00	ML	\$ 113,40	\$ 1.701,00
1,04	Provisión y montaje de juntas de lona (conexiones generales de conductos y equipos)		1,00	UN	\$ 808,92	\$ 808,92
1,05	Difusores Omni; construidos en chapa; con pintada al horno. Medidas: 60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares		8,00	UN	\$ 400,68	\$ 3.205,44
1,06	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 30cm, construidos en chapa; pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire		1,00	UN	\$ 1.694,70	\$ 1.694,70
1,07	Ref. Global Difusores lineales de aire acondicionado, de ranuras de aluminio anodizado de una vía		4,00	ML	\$ 504,00	\$ 2.016,00
1,08	Rejas retorno; construidase en chapa pintada al horno, medidas hasta 30x30 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, con regulador de caudal de aire		0,04	M2	\$ 6.714,54	\$ 268,58
1,09	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hast		57,00	ML	\$ 197,95	\$ 11.282,92
1,10	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de en		24,00	ML	\$ 272,16	\$ 6.531,84
1,11	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más		23,00	ML	\$ 271,32	\$ 6.240,26
1,12	Instalación de bandejas metálicas de ancho 150 mm; para colocación de cañerías refrigerantes, incluye material de soporte y sujeción		10,00	ML	\$ 229,32	\$ 2.293,20
1,13	Toma de aire exterior; con persiana antilluvia y con malla antipájaros. Persiana de regulación del lado interior		1,00	GL	\$ 812,70	\$ 812,70
1,14	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 2.192,40	\$ 2.192,40
1,15	Cableado de interconexión entre equipos y/o unidades separadas. Conexionado eléctrico entre unidades		104,00	ML	\$ 15,12	\$ 1.572,48
1,16	Aislación para conductos, en lana de vidrio de espesor 38mm revestida exteriormente con lámina aluminio reforzada		21,00	ML	\$ 66,78	\$ 1.402,38
1,17	Accesorios y tareas complementarias		1,00	GL	\$ 4.725,00	\$ 4.725,00
1,18	Ref. Fletes y acarreo					
1,19	Cortinas de aire		2,00	UN	\$ 9.639,00	\$ 19.278,00
1,20	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia		1,00	UN	\$ 996,66	\$ 996,66
1,21	Montaje de cortinas de aire		2,00	UN	\$ 468,72	\$ 937,44
1,22	Ventiladores tipo centrífugo; en instalación de extracción aire en núcleos sanitarios, para conductos chapa galvanizada		1,00	UN	\$ 1.496,88	\$ 1.496,88
1,23	Montaje de ventiladores para extracción de aire		1,00	UN	\$ 355,32	\$ 355,32
1,24	Ventiladores tipo centrífugo; en instalación de inyección aire exterior, para conductos chapa galvanizada, incluye sistema de filtrado y plaqueta para sistema de control centralizadoi		1,00	GL	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00
1,25	Montaje e Instalación de equipo baja silueta de 3 TR		1,00	UN	\$ 1.512,00	\$ 1.512,00
1,26	Montaje e instalación de equipo Split de 2200 Frig/h		4,00	UN	\$ 655,20	\$ 2.620,80
1,27	Montaje e instalación de equipo Split de techo, 3TR		1,00	UN	\$ 655,20	\$ 655,20
1,28	Montaje e Instalación de equipo baja silueta de 6 TR		1,00	UN	\$ 1.512,00	\$ 1.512,00
1,29	Montaje e instalación de equipo Split de 4500 Frig/h		1,00	UN	\$ 655,20	\$ 655,20
2,00	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				\$	60.696,00
2,01	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 2200 frig/h		4,00	UN	\$ 3.564,00	\$ 14.256,00
2,02	Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 9000 frig/h		1,00	UN	\$ 11.340,00	\$ 11.340,00
2,03	Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 18000 frig/h o similar		1,00	UN	\$ 18.900,00	\$ 18.900,00
2,04	Equipo aire acondicionado SPLIT piso/techo marca BGH, frío/calor completo, capacidad 9000 frig/h o similar		1,00	UN	\$ 10.260,00	\$ 10.260,00
2,05	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h		1,00	UN	\$ 5.940,00	\$ 5.940,00



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING - Bahía Blanca New
Presupuesto: 730 - Versión: 5 - Anexo: 1
Fecha: 08/08/2011 Atención: Arq. Diego Vazquez



3,00	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	3.355,00
3,01	Dirección de Obra	\$	3.355,00
3,02	Proyecto y Documentación de Obra	\$	-
4,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	15.694,69
4,01	Gastos Gcales. y Beneficio	\$	15.694,69
Total Presupuesto			\$ 173.724,62

Notas:

Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
Los precios de la presente no incluyen IVA
El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
Garantía de un año
El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

+ Anticipo %50
+ Avance de obra %40
+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.