



Cliente: EDUCAEDU SA
Obra: Oficinas Administrativas
Dirección: Costa Rica 5550 6° piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 747 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 1
Fecha: 13/09/2011 **Atención:** Mariano Antonini

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 3.843,56
1.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material) Corresponde a la provisión del piso para el coffee.		37,00	M2	\$ 80,56	\$ 2.980,72
1.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación) Corresponde a la colocación del piso en el coffee.		37,00	M2	\$ 23,32	\$ 862,84
2	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 604,80
2.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) Corresponde a los zócalos para el sector del coffee.		28,00	ML	\$ 21,60	\$ 604,80
3	PINTURA					\$ 296,80
3.01	Pintado de zócalos de madera/MDF Corresponde a la pintura de los zócalos para el sector del coffee.		28,00	ML	\$ 10,60	\$ 296,80
4	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 8.140,80
4.01	Puerta placard laminado, a medida Frente de placard con barral y puertas a instalarse bajo recorrido escalera a entrepiso.		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
4.02	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Corresponde a la puerta para el hall de acceso. Incluye manijón. Similar a las existentes.		1,00	UN	\$ 4.748,80	\$ 4.748,80
5	HERRERIA					\$ 424,00
5.01	Ajuste de carpinterías Corresponde a la colocación de 1 pestillo eléctrico en marco de puerta.		1,00	UN	\$ 424,00	\$ 424,00
6	CRISTALES					\$ -636,00
6.01	Recolocación de puertas de blindex existentes Corresponde a la reinstalacion de puertas existentes. No se considera provision de herrajes y picaportes		1,00	UN	\$ -636,00	\$ -636,00
7	INSTALACION ELECTRICA					\$ 1.876,20
7.01	Instalación artefactos iluminación comunes		6,00	UN	\$ 47,70	\$ 286,20
7.02	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación Se consideran los efectos, las bocas de iluminación, el cableado y las cañerías para los extractores de los baños.		6,00	UN	\$ 265,00	\$ 1.590,00
8	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 922,20
8.01	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos Se considera provisión y colocación de cerradura eléctrica, más pulsador en recepción.		1,00	ML	\$ 922,20	\$ 922,20
9	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 254,07
9.01	Tortuga hermética en fundición de aluminio Corresponde a los artefactos de iluminación para la terraza del coffee.		3,00	UN	\$ 84,69	\$ 254,07
10	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 2.546,12
10.01	Descolocación de equipos de A.A. existentes Se considera el desmontaje del equipo Split de la actual oficina, la recolocación en la nueva locación, la provisión de cañerías de cobre electrolítico aislado con funda de neoprene. Materiales, mano de obra, carga de gas y limpieza del equipo. Provisión de kit de bajas temperaturas.		1,00	UN	\$ 2.546,12	\$ 2.546,12
11	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 1.939,80
11.01	Extractor de aire para sanitario Corresponde a la provisión de los extractores.		6,00	UN	\$ 323,30	\$ 1.939,80
12	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 63,60
12.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Corresponde a vinilos para los frentes y puertas de vidrio.		18,00	M2	\$ 127,20	\$ 2.289,60
12.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ -2.226,00	\$ -2.226,00

Cliente: EDUCAEDU SA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
13.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	-
13.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
14	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 4.866,22
14.01	Gastos Grales. y Beneficio				\$	4.866,22
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 25.142,17

Son Pesos: Veinticinco mil ciento cuarenta y dos con 17/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni rack, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
 Contract Rent S.A.