

AIR FRANCE SANTIAGO DE CHILE

Rapport du 25/3/04



Las tareas en ejecución en la Obra son :

- * Estructura de cielorrasos modulares
- * Emplacado de tabiques de volcanita
- * Estructura de tabiques de madera y emplacados de coigue
- * Colocación de revestimientos y pisos de locales sanitarios
- * Cableados eléctricos
- * Tablero central de electricidad
- * Completamiento de instalación de aire acondicionado
- * Instalación sanitaria

Todas estas tareas se están llevando a cabo dentro de las condiciones de calidad previstas en los Pliegos de condiciones .

En relación al avance de las tareas en relación al Plan de Trabajos se remarca que se convinieron nuevas fechas para las tareas críticas que se encontraban retrasadas :

Se convino mantener las fechas de terminación de las tareas de pintura para el día 3 de abril , con un hito de terminación parcial de la yesería sobre emplacados para el 31 de marzo .

La colocación de muebles de baños y comedor (incluidas las mesadas de mármol) para el 3 de abril .

Se estableció la puesta en marcha de la instalación de aire acondicionado el 30 de marzo .

Colocación de pórtico de acceso y puerta de acceso para el 4 o 5 de abril

Se confirmaron las fechas de llegada de equipamiento con lo que el programa de mudanza final pasa al fin de semana del 24 de abril .

Las curvas de control , respecto de las fechas de avance tempranas previstas marcan que la Obra global ha superado el 49% de avance previsto para esta fecha (avance real 51%) .

Paramètres Généraux

Parámetros Generales

Date d' achèvement - Programmé 19/04/04
Fecha de fin de Obra - Programada

Date d' achèvement - Réel 23/04/04
Fecha de fin de Obra - Real

Estimation Préliminaires
Presupuesto Origen \$ 349.225,99

Estimation du coût de construction
Presupuesto de Obra \$ 312.552,48

% de différence du budget
% de diferencia del presupuesto -10,50%

Montant des travaux supplémentaires
Monto de trabajos Adicionales 4.977,60

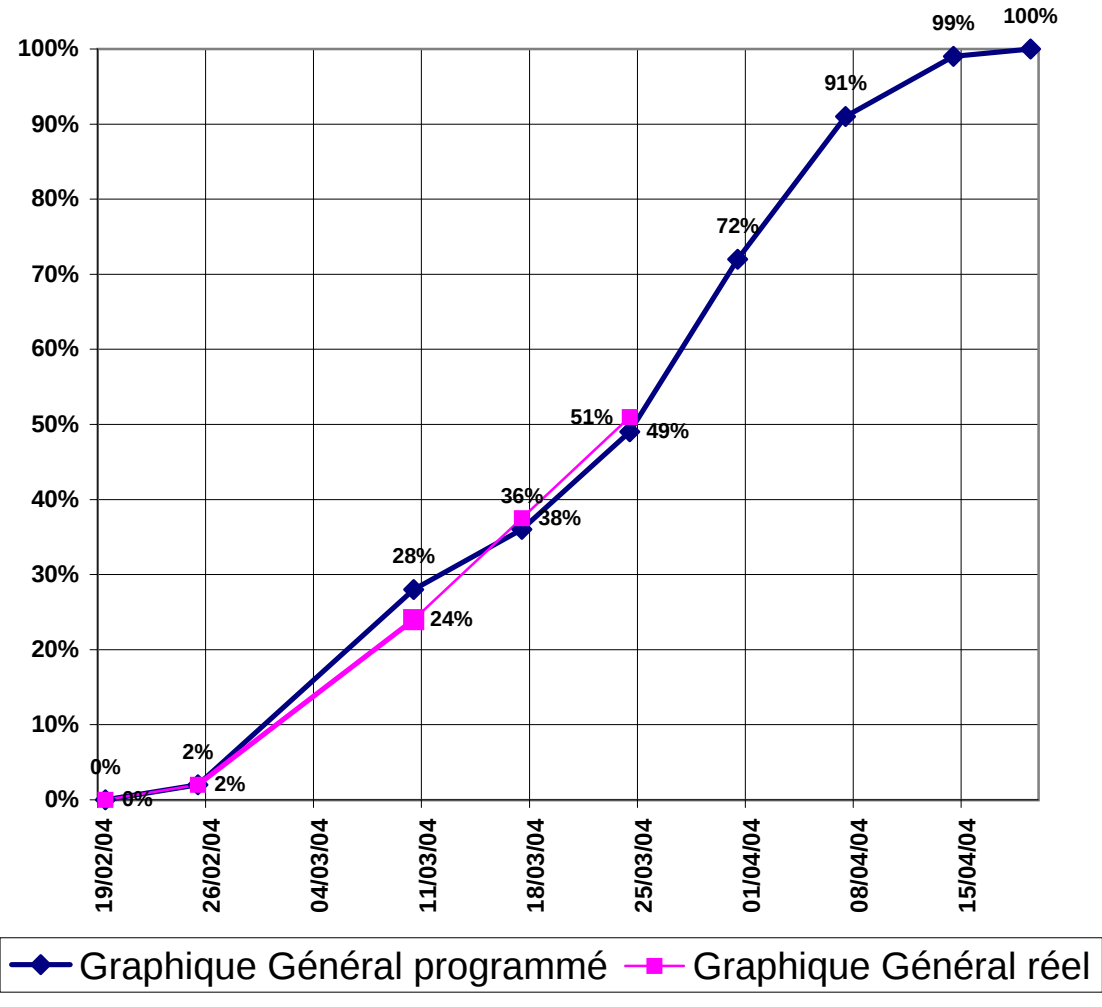
% des travaux supplémentaires
% de trabajos Adicionales 1,59%

Budget sans Travaux supplémentaires
Presupuesto de Obra sin Trabajos Adic. \$ 307.574,88

% de Travaux Engagés
% de Trabajos Contratados 88%

Coéfficient de Projection Budgétaire
Coeficiente de proyecc. Presupuestaria -11,92%

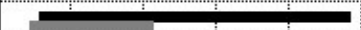
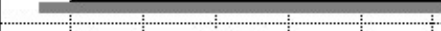
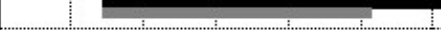
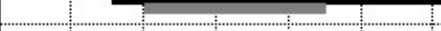
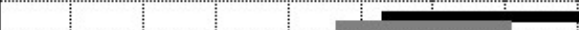
Graphique Général



Planning

Id	Nombre	%	Commence	Fin	Fin Prev	23/02	01/03	08/03	15/03	22/03	29/03	05/04	12/04	19/04	26/04
0	AF- Cronograma de obra al 25 de Marzo	51%	19/02/04	23/04/04	19/04/04	51%									
1	Resumen de obra	0%	19/02/04	23/04/04	19/04/04	0%									
13	Tareas preliminares	100%	19/02/04	26/02/04	25/02/04	100%									
33	Piso Técnico	71%	27/02/04	27/03/04	08/03/04	71%									
61	Instalación eléctrica	65%	27/02/04	12/04/04	06/04/04	65%									
36	Solados y Revestimientos	62%	01/03/04	06/04/04	06/04/04	62%									
57	Instalación sanitaria	67%	01/03/04	01/04/04	07/04/04	67%									
87	Aire acondicionado y Extracciones	76%	01/03/04	07/04/04	06/04/04	76%									
19	Tabiques de volcanita	100%	03/03/04	12/03/04	16/03/04	100%									
15	Albañilería	78%	04/03/04	06/04/04	29/03/04	78%									
45	Cielorrasos	88%	05/03/04	08/04/04	25/03/04	88%									
100	Extinción de incendios	100%	09/03/04	17/03/04	05/03/04	100%									
50	Pintura	43%	15/03/04	21/04/04	12/04/04	43%									
79	Control de accesos, CCTV/Port Visor	38%	22/03/04	12/04/04	12/04/04	38%									
83	Detección de Incendios	40%	22/03/04	12/04/04	06/04/04	40%									
22	Tabiques y revestimientos especiales	25%	24/03/04	07/04/04	01/04/04	25%									
28	Puertas	9%	25/03/04	12/04/04	05/04/04	9%									
55	Herrería	0%	29/03/04	01/04/04	30/03/04	0%									
74	Cableado estructurado	0%	29/03/04	22/04/04	12/04/04	0%									
6	Equipamiento	0%	31/03/04	21/04/04	12/04/04	0%									
43	Zócalos	0%	02/04/04	07/04/04	06/04/04	0%									
95	Cortinas y film	0%	12/04/04	19/04/04	09/04/04	0%									
98	Señalética	0%	14/04/04	15/04/04	07/04/04	0%									
103	Limpieza	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04	0%									

Planning

Id	Texte10	%	Commencei	Fin	Fin Prev	23/02	01/03	08/03	15/03	22/03	29/03	05/04	12/04	19/04	26/04	
0	Air France Rapport du 25-03	51%	19/02/04	23/04/04	19/04/04											51%
1	Compte rendu des Travaux	0%	19/02/04	23/04/04	19/04/04											0%
13	Tâches préliminaires	100%	19/02/04	26/02/04	25/02/04											100%
33	Dalle technique	71%	27/02/04	27/03/04	08/03/04											71%
61	Installation électrique	65%	27/02/04	12/04/04	06/04/04											65%
36	Revêtement du sol et dallages	62%	01/03/04	06/04/04	06/04/04											62%
57	Installation sanitaire	67%	01/03/04	01/04/04	07/04/04											67%
87	Air Conditionné et Asperseurs	76%	01/03/04	07/04/04	06/04/04											76%
19	Cloisons en plaque de plâtre	100%	03/03/04	12/03/04	16/03/04											100%
15	Maçonnerie	78%	04/03/04	06/04/04	29/03/04											78%
45	Plafonds	88%	05/03/04	08/04/04	25/03/04											88%
100	Extinction d'Incendies	100%	09/03/04	17/03/04	05/03/04											100%
50	Peinture	43%	15/03/04	21/04/04	12/04/04											43%
79	Cloisons et revêtements spéciaux	38%	22/03/04	12/04/04	12/04/04											38%
83	Portes	40%	22/03/04	12/04/04	06/04/04											40%
22	Détection d'Incendies	25%	24/03/04	07/04/04	01/04/04											25%
28	Ferrage	9%	25/03/04	12/04/04	05/04/04											9%
55	Contrôle d'accès, CCTV/Port Visor	0%	29/03/04	01/04/04	30/03/04											0%
74	Câblage structure	0%	29/03/04	22/04/04	12/04/04											0%
6	Équipement	0%	31/03/04	21/04/04	12/04/04											0%
43	Soubassements	0%	02/04/04	07/04/04	06/04/04											0%
95	Rideaux et films	0%	12/04/04	19/04/04	09/04/04											0%
98	Signalisation	0%	14/04/04	15/04/04	07/04/04											0%
103	Nettoyage	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04											0%

Referencias

Barra negra Superior : Programación Básica

Barra gris Inferior : Programación Actual

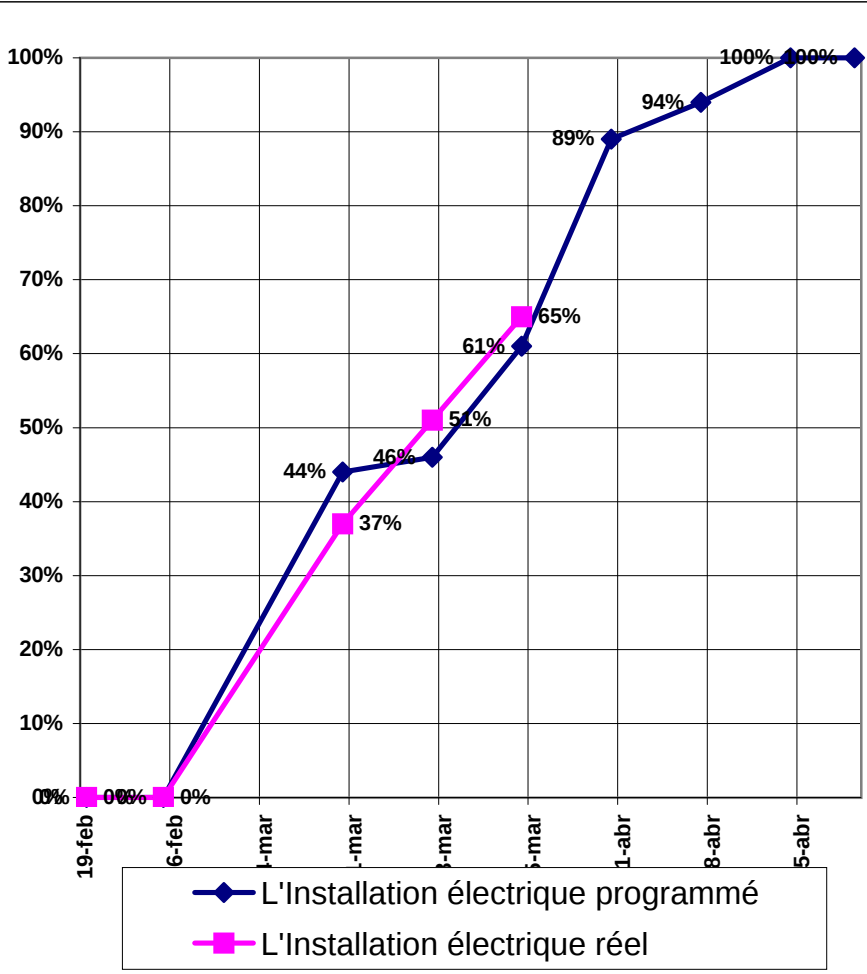
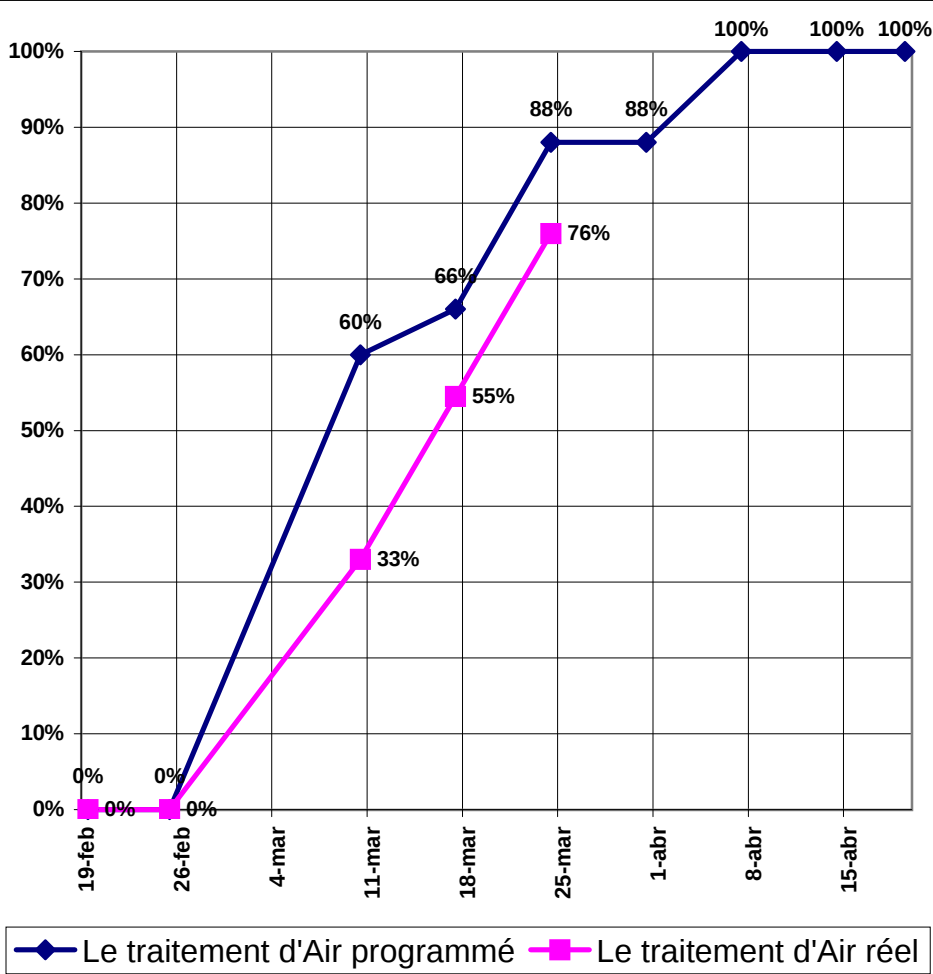
CONTRÔLE BUDGÉTAIRE

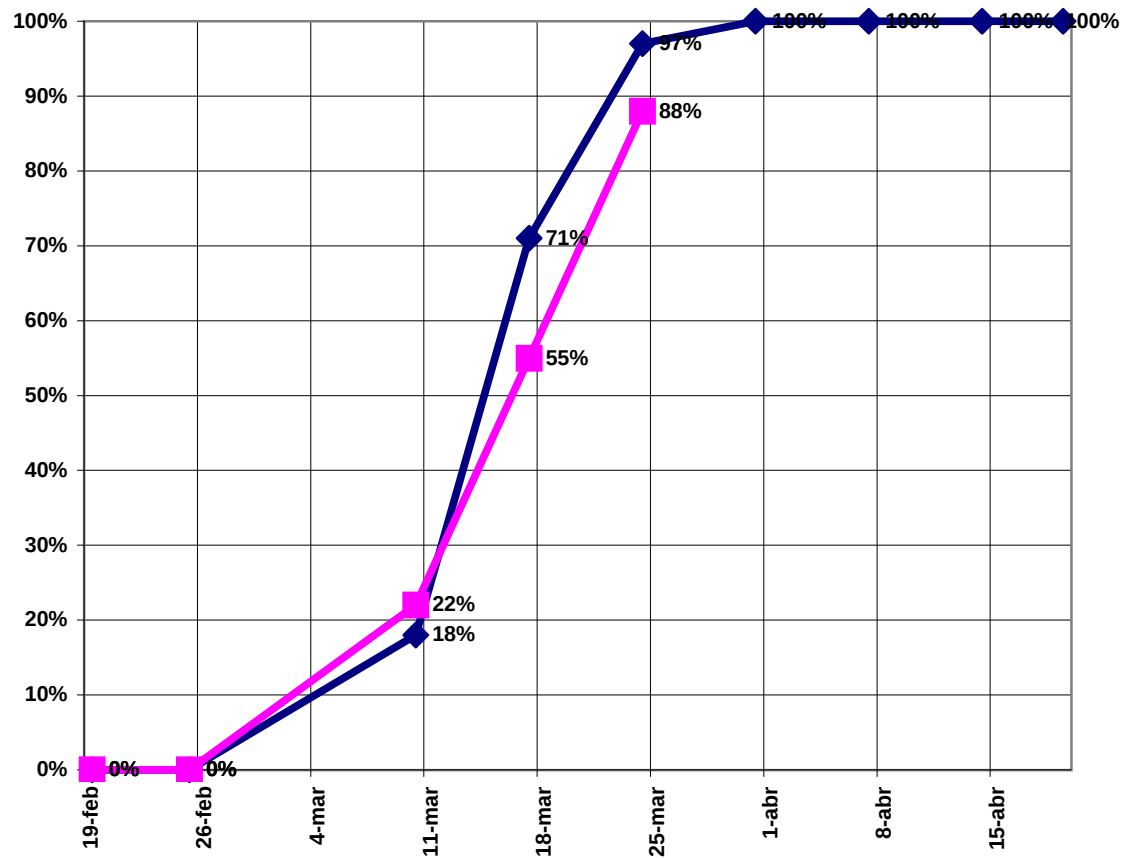
Item		Dépenses prévues	Dépenses engagées	% Variación	Différence \$	% Variation Total	Budget projeté	Observations
1	Ouvrage	287.500,00	256.779,66	-10,69%	\$ (30.720,34)	-8,80%	\$ 256.779,66	
2	MEUBLES DÉLÉGATION	24.140,67	21.775,00	-9,80%	\$ (2.365,67)	-0,68%	\$ 21.775,00	
3	DOSSIERS SUSPENDUS	3.465,00	2800	-19,19%	\$ (665,00)	-0,19%	\$ 2.800,00	
4	CHAISE DÉLÉGATION	8.032,32	3.728,81	-53,58%	\$ (4.303,51)	-1,23%	\$ 3.728,81	
5	MOBILIER AGENCE	13.800,00	11.980,00	-13,19%	\$ (1.820,00)	-0,52%	\$ 11.980,00	
6	CHAISES AGENCE	9.288,00	7.511,41	-19,13%	\$ (1.776,59)	-0,51%	\$ 7.511,41	
7	ITO (AUDIT TECHNIQUE)	3.000,00	3.000,00	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 3.000,00	
Travaux supplémentaires								
1	VERRE LAMINÉ AGENCE		503,68	100,00%	\$ 503,68	0,14%	\$ 503,68	Separa puestos de atención empresas
2	Cartes contrôle d'accès (30)		305,08	100,00%	\$ 305,08	0,09%	\$ 305,08	
3	Montage du fan coil déjà existant à la salle de		1.221,04	100,00%	\$ 1.221,04	0,35%	\$ 1.221,04	-
			-					-
4	Meuble local Réserves		423,73	100,00%	\$ 423,73	0,12%	\$ 423,73	Bonificado 50%
5	Modification meubles Agence		0		\$ -	0,00%	\$ -	Sin cargo
6	Installation électrique supp		0		\$ -	0,00%	\$ -	P/ impresoras/ tur
7	Ttransfert Full Space		380		\$ 380,00	0,11%	\$ 380,00	En cotización
8	Câblage structure		2144,07	100,00%	\$ 2.144,07	0,61%	\$ 2.144,07	Mayor cant.
			0		\$ -	0,00%	\$ -	servicios
			0		\$ -	0,00%	\$ -	0
TOTALES		349.225,99			\$ -36.673,51	-10,50%	\$ 312.552,48	
TOTAL SANS SUPPLÉMENTAIRES		349.225,99			\$ -41.651,11	-11,93%	\$ 307.574,88	

CONTROL PRESUPUESTARIO

Item	Denominación	Monto Previsto	Monto Contratado	% Variación	Diferencia \$	% Var Total	Presupuesto Proyectado	Observaciones
1	OBRA	287.500,00	256.779,66	-10,69%	\$ (30.720,34)	-8,80%	\$ 256.779,66	
2	MUEBLES DELEGACION	24.140,67	21.775,00	-9,80%	\$ (2.365,67)	-0,68%	\$ 21.775,00	
3	ARCHIVOS DESLIZANTES	3.465,00	2800	-19,19%	\$ (665,00)	-0,19%	\$ 2.800,00	
4	SILLAS DELEGACION	8.032,32	3.728,81	-53,58%	\$ (4.303,51)	-1,23%	\$ 3.728,81	
5	MUEBLES AGENCIA	13.800,00	11.980,00	-13,19%	\$ (1.820,00)	-0,52%	\$ 11.980,00	
6	SILLAS AGENCIA	9.288,00	7.511,41	-19,13%	\$ (1.776,59)	-0,51%	\$ 7.511,41	
7	ITO (AUDITORIA TECNICA)	3.000,00	3.000,00	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 3.000,00	
Adicionales								
1	Cristal laminado en Agencia		503,68	100,00%	\$ 503,68	0,14%	\$ 503,68	Separa puestos de atención empresas
2	Tarjetas control de acceso (30)		305,08	100,00%	\$ 305,08	0,09%	\$ 305,08	
3	Montaje fan coil existente en sala de servidores		1.221,04	100,00%	\$ 1.221,04	0,35%	\$ 1.221,04	
4	Mueble local Reserve		423,73	100,00%	\$ 423,73	0,12%	\$ 423,73	Bonificado 50%
5	Modificación muebles Agencia			100,00%	\$ -		\$ -	Sin cargo
6	Canalizaciones adicionales			100,00%	\$ -		\$ -	P/ impresoras/ t
7	Traslado full space existente		380	100,00%	\$ 380,00	0,11%	\$ 380,00	En cotización
8	Cableado estructurado		2144,07	100,00%	\$ 2.144,07	0,61%	\$ 2.144,07	Mayor cant. servicios
					\$ -		\$ -	
TOTALES		349.225,99	4.977,60		\$ -36.673,51	-10,50%	\$ 312.552,48	
TOTALES SIN ADICIONALES		349.225,99			\$ -41.651,11	-11,93%	\$ 307.574,88	

Graphiques du controle





◆ Les Plafonds en pierres seches programmé

■ Les Plafonds en pierres seches réel

Tareas hasta fin de Obra

ID	Name	%	Comienzo	Fin	Fin Prev	22 Mar '04	29 Mar '04	05 Apr '04	12 Apr '04	19 Apr '04	26 Apr '04
0	AF- Cronograma de obra al 25 de Marzo	51%	19/02/04	23/04/04	19/04/04						
1	Resumen de obra	0%	19/02/04	23/04/04	19/04/04						
3	Fin tareas de obra	0%	21/04/04	21/04/04	12/04/04					21/04	
4	Testeos y puesta en marcha oficina	0%	20/04/04	23/04/04	19/04/04						
5	Recepción Provisoria	0%	19/04/04	23/04/04	19/04/04					19/04	
6	Equipamiento	0%	31/03/04	21/04/04	12/04/04						
7	Montaje mueble entre Agencia y Delegación	0%	07/04/04	09/04/04	31/03/04						
8	Montaje closets	0%	12/04/04	13/04/04	02/04/04						
9	Montaje vanitorios bajo cubierta en baños	0%	31/03/04	01/04/04	01/04/04						
10	Montaje mueble y cubierta en Cafetería	0%	01/04/04	02/04/04	01/04/04						
11	Montaje equipamiento de línea (Delegación)	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04						
12	Montaje equipamiento especial (Agencia)	0%	12/04/04	13/04/04	09/04/04						
15	Albañilería	78%	04/03/04	06/04/04	29/03/04						
18	Colocación de cubiertas de mármol en baños	0%	05/04/04	06/04/04	29/03/04						
22	Tabiques y revestimientos especiales	25%	24/03/04	07/04/04	01/04/04						
23	Estructura tabiques de madera	50%	24/03/04	29/03/04	25/03/04						
24	Emplacados en coigüe	0%	31/03/04	02/04/04	29/03/04						
25	Revestimientos de coigüe sobre muros	0%	05/04/04	07/04/04	01/04/04						
26	Montaje de cristales tabiques mixtos	0%	05/04/04	06/04/04	31/03/04						
27	Montaje tabiquería cristal laminado	50%	24/03/04	29/03/04	31/03/04						
28	Puertas	9%	25/03/04	12/04/04	05/04/04						
29	Amure cajas de piso para puertas batientes	0%	01/04/04	02/04/04	24/03/04						
30	Colocación marcos de madera	33%	25/03/04	29/03/04	29/03/04						
31	Colocación puertas de madera	0%	02/04/04	05/04/04	05/04/04						
32	Montaje puertas protex	0%	07/04/04	12/04/04	01/04/04						
33	Piso Técnico	71%	27/02/04	27/03/04	08/03/04						
35	Ajustes y calados	21%	24/03/04	27/03/04	08/03/04						
36	Solados y Revestimientos	62%	01/03/04	06/04/04	06/04/04						
38	Colocación Linoleum	0%	01/04/04	02/04/04	01/04/04						
39	Colocación alfombra modular	0%	02/04/04	06/04/04	06/04/04						
40	Protección alfombra y linoleum	0%	02/04/04	06/04/04	06/04/04						
43	Zócalos	0%	02/04/04	07/04/04	06/04/04						
44	Colocación zócalos	0%	02/04/04	07/04/04	06/04/04						
45	Cielorrasos	88%	05/03/04	08/04/04	25/03/04						
49	Emplaque de cielorraso modular	0%	07/04/04	08/04/04	25/03/04						
50	Pintura	43%	15/03/04	21/04/04	12/04/04						
51	Preparado superficies y 1ª mano	75%	15/03/04	30/03/04	19/03/04						
52	Latex p/interior muros	0%	31/03/04	02/04/04	01/04/04						
53	Latex p/ interior cielorrasos	0%	26/03/04	30/03/04	24/03/04						
54	Retosques finales	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04						

Tareas hasta fin de Obra

ID	Name	%	Commence	Fin	Fin Prev	22 Mar '04	29 Mar '04	05 Apr '04	12 Apr '04	19 Apr '04	26 Apr '04
55	Herrería	0%	29/03/04	01/04/04	30/03/04						
56	Montaje pórtico acero	0%	29/03/04	01/04/04	30/03/04						
57	Instalación sanitaria	67%	01/03/04	01/04/04	07/04/04						
60	Colocación de artefactos, griferías y acc.	0%	30/03/04	01/04/04	07/04/04						
61	Instalación eléctrica	65%	27/02/04	12/04/04	06/04/04						
68	Colocación artefactos iluminación	0%	05/04/04	06/04/04	01/04/04						
70	Tableros eléctricos	60%	22/03/04	02/04/04	02/04/04						
71	Instalación cajas de piso	33%	25/03/04	29/03/04	10/03/04						
72	Montaje elementos eléctricos	0%	26/03/04	31/03/04	31/03/04						
73	Montaje neones en cenefa	0%	31/03/04	12/04/04	06/04/04						
74	Cableado estructurado	0%	29/03/04	22/04/04	12/04/04						
75	Cableado voz y datos	0%	29/03/04	01/04/04	31/03/04						
76	Montaje de racks	0%	05/04/04	06/04/04	05/04/04						
77	Patcheos	0%	14/04/04	19/04/04	07/04/04						
78	Certificación de puestos	0%	20/04/04	22/04/04	12/04/04						
79	Control de accesos, CCTV/Port Visor	38%	22/03/04	12/04/04	12/04/04						
81	Montaje de elementos	0%	06/04/04	09/04/04	09/04/04						
82	Puesta en marcha de los sistemas sistemas	0%	12/04/04	12/04/04	12/04/04						
83	Detección de Incendios	40%	22/03/04	12/04/04	06/04/04						
85	Montaje detectores, avisadores y alarmas	0%	08/04/04	09/04/04	05/04/04						
86	Puesta en marcha sistema	0%	12/04/04	12/04/04	06/04/04						
87	Aire acondicionado y Extracciones	76%	01/03/04	07/04/04	06/04/04						
91	Reconexión termostatos	0%	05/04/04	06/04/04	06/04/04						
93	Pruebas y puesta en marcha	0%	29/03/04	30/03/04	23/03/04						
94	Colocación de rejillas y difusores	50%	17/03/04	07/04/04	19/03/04						
95	Cortinas y film	0%	12/04/04	19/04/04	09/04/04						
96	Colocación cortinas	0%	12/04/04	13/04/04	05/04/04						
97	Colocación Film en cristales	0%	16/04/04	19/04/04	09/04/04						
98	Señalética	0%	14/04/04	15/04/04	07/04/04						
99	Colocación señalización	0%	14/04/04	15/04/04	07/04/04						
103	Limpieza	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04						
104	Limpieza final para entrega	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04						

Tareas Críticas

ID	Name	%	Commences	Fin	Fin Prev	22 Mar '04	29 Mar '04	05 Apr '04	12 Apr '04	19 Apr '04	26 Apr '04
51	Preparado superficies y 1ª mano	75%	15/03/04	30/03/04	19/03/04						
53	Latex p/ interior cielorrasos	0%	26/03/04	30/03/04	24/03/04						
52	Latex p/interior muros	0%	31/03/04	02/04/04	01/04/04						
39	Colocación alfombra modular	0%	02/04/04	06/04/04	06/04/04						
40	Protección alfombra y linoleum	0%	02/04/04	06/04/04	06/04/04						
11	Montaje equipamiento de línea (Delegación)	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04						
104	Limpieza final para entrega	0%	19/04/04	21/04/04	12/04/04						
5	Recepción Provisoria	0%	19/04/04	23/04/04	19/04/04					19/04 ♦	Recepción Provisoria
4	Testeos y puesta en marcha oficina	0%	20/04/04	23/04/04	19/04/04						
3	Fin tareas de obra	0%	21/04/04	21/04/04	12/04/04					21/04 ♦	Fin tareas de obr

