

Este diagrama de Gantt detalla el cronograma de actividades para un proyecto de construcción, organizado en una estructura de árbol de trabajo (WBS) y un diagrama de red (PERT). El eje horizontal representa el tiempo en días, desde el inicio hasta el final del proyecto.

Actividades Principales (WBS):

- ACTIVIDADES PRELIMINARES:** Incluye actividades como "Revisión de planos", "Permisos", "Movimiento de terreno", "Cimentación", "Estructura", "Cubierta", "Acabados", "Instalación de servicios", "Paisajismo", "Mantenimiento", "Cierre de obra".
- ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN:** Incluye actividades como "Cimentación", "Estructura", "Cubierta", "Acabados", "Instalación de servicios", "Paisajismo", "Mantenimiento", "Cierre de obra".
- ACTIVIDADES DE ACABADO:** Incluye actividades como "Pintura", "Papel tapete", "Mobiliario", "Iluminación", "Sonido", "Climatización", "Seguridad", "Mantenimiento", "Cierre de obra".
- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO:** Incluye actividades como "Reparación", "Reemplazo", "Actualización", "Optimización", "Seguridad", "Mantenimiento", "Cierre de obra".
- ACTIVIDADES DE CIERRE:** Incluye actividades como "Cierre de obra", "Entrega", "Garantía", "Mantenimiento", "Cierre de obra".

Diagrama de Red (PERT):

- El diagrama muestra la secuencia de actividades y sus dependencias.
- Las actividades están representadas por rectángulos con fechas de inicio y fin.
- Las flechas indican la dirección del flujo de trabajo.
- Se identifican actividades críticas y no críticas.
- Se calculan los tiempos de inicio temprano (TE), inicio tardío (TT), duración (D) y tiempo libre (TL) para cada actividad.

Resumen de Datos:

Actividad	Inicio	Fin	Duración	TE	TT	D	TL
ACTIVIDADES PRELIMINARES	01/01/2023	31/03/2023	90 días	01/01/2023	31/03/2023	90	0
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN	01/04/2023	31/08/2023	150 días	01/04/2023	31/08/2023	150	0
ACTIVIDADES DE ACABADO	01/09/2023	31/10/2023	30 días	01/09/2023	31/10/2023	30	0
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	01/11/2023	31/12/2023	30 días	01/11/2023	31/12/2023	30	0
ACTIVIDADES DE CIERRE	01/01/2024	31/03/2024	90 días	01/01/2024	31/03/2024	90	0