

Nombre de la obra: OBRA

Requisitos Ingreso a Obra e Inicio

Entrega FORMAL de terreno de Metro a Contract

Entrega de equipos de clima y equipos en general de la especialidad por parte del edificio

Autorización de ingreso a obra por parte de la administración del edificio y Cliente.

OBRA Metro Inicio de obra 10-01-14. Plazo dias corridos 94 dias

INICIO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

Inst. de tablero elect. Provisorios y arranques

Inst. de luminaria provisoria

Inst. de faenas

Levantamiento de losa (niveles)

Nivelación de losa pisos

Trazado (sujeto a aprobación de cliente) Cualquier demora en esta aprobación genera atraso en el desarrollo de la obra

PROBABACIÓN DE TRAZADO

DEMOLICIÓN

Desinstalación y retiro de lavacopas

Desarme de inst. eléctrica actual áreas a demoler

Demolición de cielos

Demolición de tabiques

Levante de pavimentos existentes

TABICQUES

Estruct. tabiques (SUJETO A APROB. TRAZADO)

Emplacado 1° cara y aislación

Refuerzos en tabiques

Emplacado 2° cara

CIELO VIGA Y CENEFA

Cielo Duro

Estructura Cielo Duro, plafones y cenefas

Emplacado Cielo duro, plafones y cenefas

Cielo americano

Instalación periferia (estructura)

Instalación de palmetas

Vigas Volcometral

Estructura vigas

Emplacado de vigas

TABICQUERA DE CRISTAL

Rectificación de medidas cristales

Instalación de perfiles y cristales

Instalación de film

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Instalación de Alfombra

Instalación de porcelanato PISO

Instalación de porcelanato MUROS

GUARDAPOLVOS

Instalación de guardapolvos

PUERTAS

P. Madera

Rectificación de medidas

Instalación de Marcos

Instalación de puertas

P. de cristal

Rectificación de medidas

Instalación de puertas de cristal acceso sur

PINTURA

Prep. y enlucido pilares y muros existentes

Preparación de tabiques

Pintura en muros y tabiques 1° mano

Pintura en muros y tabiques 2° mano

Preparación y empastado de vigas

Preparación y empastado de cielo y áreas de losa

Pintura en celos 1° mano

Pintura en celos 2° mano

Pintura puertas retoques marcos

INSTALACION SANITARIA

Conexión de lavacopas

Inst. de artefactos

ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO

Electricidad y dato

Canalizaciones por tabiqueria

Canalizaciones por cielo

Cableado por tabiqueria

Cableado por cielo

Canalizaciones por piso

Cableado por piso

Canalización perimetro

Cableado perimetro

Canalización de mobiliario

Cableado por mobiliario

Instalación de luminarias

Trabajos en tableros

Arranques electricos para clima

Instalación de interruptores

Instalación de face plates

Instalación y armado de Rack bastidor

Trabajos en Racks

CERTIFICACIÓN

Rotulación

CORRIENTES DEBILES

Control de acceso

Cableado

Instalación de dispositivo Control

Instalación de retenedores

Instalación de pulsadores

Prueba y puesta en marcha

CCTV

Cableado

Instalación de cámaras

Prueba y puesta en marcha

CLIMA

Trazado y definición de ubicación de equipos

Trazo y montaje de equipos de clima

Inst. de cañones y tuberías

Red de tubos de desagüe

Prueba de refrigerante

Instalación de plenos y ductos en hojalatería

Conexión eléctrica de equipos

Instalación de mangas

Instalación de difusores y retornos

Instalación de termostatos

Prueba y puesta en marcha

SEGURIDAD

Extinción

Matriz pipping

Ranmales

Bajada de velas

Pruebas de presión

Instalación de sprinklers

Puerta en marcha

Deteccion

Canalización de detección

Cableado de sensores

Instalación de detectores

Conexión a central

Puerta en marcha

CORTINAS

Rectificación de medidas

Instalación de cortinas

MOBILIARIO ESPECIAL

Instalación mobiliario especial

INSTALACIÓN MOBILIARIO DE LINEA

Legajo de mobiliario a obra

Instalación y armado

ASEO

Aseo Final

ENTREGA DE OBRA

Entrega provisoria de obra HABITACION