

INFORME 3	REPORTE INICIAL DE OBRA	contractworkplaces			
Fecha Reporte	02/09/2016	La FármacoARGENTINA			
PROYECTO	LA FARMACO				
UBICACIÓN	Arias 1639 - Piso 5 - CABA				
Contacto Cliente:	Nicolas Fernandez Cel: +54 9 011 4726 5100				
Superficie	500 m2				
1) DESCRIPCION DEL PROYECTO					
Nuevas oficinas.					
2) FOTOS Y DESCRIPCION					
 Tabiquería y Cielorraso: armado de cajones, emplacado de 1° cara y recepción de instalaciones para emplacado de 2° cara (Ingreso y sector Arias). Cielorraso: a la espera de instalacion termomecanica. Cierre por sectores y cortinero.					
 Tabiquería: armado de cajones, emplacado de 1° cara y recepción de instalaciones para emplacado de 2° cara (sector patio interno). Cielorraso: a la espera de instalacion termomecanica. Cierre por sectores y cortinero.					
 Instalacion Eléctrica: cableado de bocas de iluminación, cableado de puestos por bandeja bajo piso. Albañilería: contrapiso y carpeta en local sanitario.					
3) TEMAS CRITICOS					
Item	Detalle	Responsable			
	Instalación Termomecánica: no se presenta para iniciar tareas (moviimiento de equipos existentes y entrega e instalacion de nuevos).	Geoclima			
	Instalacion Cableado Estructurado: no se definen modelos de equipos de WiFi, portero, telefonía.	La Fármaco			
4) HITOS Y DEADLINES (Open Space)					
Status	Rubros	Inicio	Final	Comentarios	Responsable
	Inicio de Obra	12/08/2016	12/08/2016	100%	
	Alfombra, compra	17/08/2016	18/08/2016	100%	
	Piso de madera, compra	12/08/2016	30/08/2016	100%	
	Tabiquería, replanteo	22/08/2016	23/08/2016	90%	Geoclima
	Tabiquería, pase de instalaciones-Cierre	29/08/2016	31/08/2016	75%	Geoclima
	Tabiquería, traspaso a pintura	05/09/2016			
	Mobiliario de linea	12/09/2016			
	Cielorraso, cierre cielorraso continuo	14/09/2016			
	Cielorraso, cierre cielorraso desmontable	14/09/2016			
	Piso Técnico, nivelación final	29/08/2016			
	Cristales, medición	31/08/2016	01/09/2016	100%	
	Carpinteria de madera, medición	31/08/2016	25/08/2016	Se toman medidas de lo ejecutado, resto se respeta carpintero	Berrone
	Mesada de baño, medición	31/08/2016			
	Artefactos de iluminación, provisión	07/09/2016			
	Data Center, recepción	13/09/2016			
	AA, prueba de estanqueidad	13/09/2016			
	AA, puesta en marcha	22/09/2016			

5) AVANCE

SEMANA	PREVISTO	REAL
0	0%	0%
1	8%	3%
2	22%	11%
3	37%	29%
4	57%	0%
5	73%	0%
6	87%	0%
7	100%	0%

