

CLIENTE: ITBA
OBRA EDIFICIO 25 DE MAYO 444
OBRA CIVIL
FECHA 04/01/06
CERTIFICADO N° 2



It.	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unitario	Precio Parcial	%	Anterior \$	%	Actual \$	%	Acumulado \$
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES										
1.01	Demolición de tabiques de durlock	M2	292.86	\$ 4.40	\$ 1,288.60	95%	\$ 1,224.17	5%	\$ 64.43	100%	\$ 1,288.60
1.02	Demolición de tabiques de mampostería	M2	576.38	\$ 7.15	\$ 4,121.13	75%	\$ 3,090.85	25%	\$ 1,030.28	100%	\$ 4,121.13
1.03	Demolición de cielorraso suspendido	M2	874.78	\$ 3.41	\$ 2,983.00	75%	\$ 2,237.25	25%	\$ 745.75	100%	\$ 2,983.00
1.04	Retiro de cajas fuertes	GL	1.00	\$ 2,200.00	\$ 2,200.00	100%	\$ 2,200.00		\$ -	100%	\$ 2,200.00
1.05	Demolición de conductos y desmonte de tachos	M2	316.27	\$ 7.15	\$ 2,261.33	75%	\$ 1,696.00	25%	\$ 565.33	100%	\$ 2,261.33
1.06	Retiro de alfombra	M2	435.00	\$ 1.10	\$ 478.50	100%	\$ 478.50		\$ -	100%	\$ 478.50
1.07	Retiro de puertas existentes	U	94.00	\$ 4.95	\$ 465.30	95%	\$ 442.04	5%	\$ 23.27	100%	\$ 465.30
1.08	Picado de cerámica de piso	M2	159.75	\$ 4.40	\$ 702.90	70%	\$ 492.03	30%	\$ 210.87	100%	\$ 702.90
1.09	Picado de revoques muros perimetrales	M2	1753.20	\$ 3.85	\$ 6,749.82	25%	\$ 1,687.46	60%	\$ 4,049.89	85%	\$ 5,737.35
1.10	Desmonte de artefactos sanitarios	U	75.00	\$ 11.00	\$ 825.00	95%	\$ 783.75	5%	\$ 41.25	100%	\$ 825.00
1.11	Ejecución de pases en losa	M2	42.51	\$ 27.50	\$ 1,168.97		\$ -	40%	\$ 467.59	40%	\$ 467.59
1.12	Canalizaciones para conducto bajo piso 25x5 cm.	ML	281.00	\$ 9.35	\$ 2,627.35	100%	\$ 2,627.35		\$ -	100%	\$ 2,627.35
1.13	Retiro de membranas patios y terrazas	M2	77.00	\$ 3.85	\$ 296.45		\$ -		\$ -		\$ -
1.14	Picado de contrapisos	GL	1.00	\$ 1,237.50	\$ 1,237.50	25%	\$ 309.38	60%	\$ 742.50	85%	\$ 1,051.88
1.15	Limpieza de obra gruesa diaria	GL	1.00	\$ 2,887.50	\$ 2,887.50	30%	\$ 866.25	50%	\$ 1,443.75	80%	\$ 2,310.00
1.16	Limpieza de obra fina	GL	1.00	\$ 1,650.00	\$ 1,650.00		\$ -		\$ -		\$ -
1.17	Alquiler de volquetes	U	65.00	\$ 88.00	\$ 5,720.00	50%	\$ 2,860.00	40%	\$ 2,288.00	90%	\$ 5,148.00
1.18	Carga de volquetes	U	65.00	\$ 132.00	\$ 8,580.00	50%	\$ 4,290.00	40%	\$ 3,432.00	90%	\$ 7,722.00
2.00	ALBAÑILERIA										
2.01	Ejecución de contrapiso	M2	181.63	\$ 17.60	\$ 3,196.69		\$ -	90%	\$ 2,877.02	90%	\$ 2,877.02
2.02	Ejecución de carpeta hidrófuga para sanitarios	M2	181.63	\$ 13.20	\$ 2,397.52		\$ -	70%	\$ 1,678.26	70%	\$ 1,678.26
2.03	Revoque azotado hidrófugo, grueso y fino interior	M2	1615.90	\$ 17.60	\$ 28,439.84		\$ -		\$ -		\$ -
2.04	Ejecución de revoque grueso bajo revestimiento	M2	577.80	\$ 14.85	\$ 8,580.33		\$ -	70%	\$ 6,006.23	70%	\$ 6,006.23
2.05	Colocación de cerámica de pared altura 2,00 mts	M2	522.00	\$ 19.80	\$ 10,335.60		\$ -		\$ -		\$ -
2.06	Colocación de cerámica de piso	M2	181.63	\$ 16.50	\$ 2,996.90		\$ -		\$ -		\$ -
2.07	Reparación de carpetas producto de la canalización	M2	66.30	\$ 27.50	\$ 1,823.25		\$ -	85%	\$ 1,549.76	85%	\$ 1,549.76
2.08	Cierre de pases existentes	M2	111.60	\$ 55.00	\$ 6,138.00		\$ -	70%	\$ 4,296.60	70%	\$ 4,296.60
2.09	Reparación de carpetas, provisión y colocación membrana	M2	84.00	\$ 31.90	\$ 2,679.60		\$ -		\$ -		\$ -
2.10	Colocación de cerámica de piso para terraza	M2	84.00	\$ 20.90	\$ 1,755.60		\$ -		\$ -		\$ -
2.11	Colocación de ventana aluminio 2,20 mts x 1,20 mts	U	3.00	\$ 99.00	\$ 297.00		\$ -		\$ -		\$ -
3.00	TABIQUES DURLOCK										
3.01	Durlock tabique simple 0,10m (H:3,00 mts)	M2	441.90	\$ 40.70	\$ 17,985.33		\$ -	40%	\$ 7,194.13	40%	\$ 7,194.13
3.02	Medio tabique de durlock 0,075 m (h:3,00 mts)	M2	220.20	\$ 29.70	\$ 6,539.94		\$ -	40%	\$ 2,615.98	40%	\$ 2,615.98
3.03	Tabique sanitario simple 0,10m (H:3,00 mts)	M2	308.85	\$ 47.30	\$ 14,608.61		\$ -	40%	\$ 5,843.44	40%	\$ 5,843.44
3.04	Tabique sanitario simple 0,10m (H:2,00 mts)	M2	79.44	\$ 47.30	\$ 3,757.51		\$ -		\$ -		\$ -
3.05	Medio tabique sanitario 0,075 m (h:3,00 mts)	M2	33.30	\$ 33.00	\$ 1,098.90		\$ -		\$ -		\$ -
3.06	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta y vanos	ML	319.00	\$ 4.40	\$ 1,403.60		\$ -	40%	\$ 561.44	40%	\$ 561.44
3.07	Perfil cantonera	ML	161.20	\$ 5.50	\$ 886.60		\$ -		\$ -		\$ -
3.08	Buña Fija lateral de 10 mm	ML	62.40	\$ 5.50	\$ 343.20		\$ -		\$ -		\$ -
3.09	Tapacanto tabique durlock 0,10 m	ML	72.80	\$ 11.00	\$ 800.80		\$ -		\$ -		\$ -
3.10	Encuentro Durlock con carpintería	ML	15.60	\$ 22.00	\$ 343.20		\$ -		\$ -		\$ -
3.11	Aislación acústica con lana de vidrio pesada	M2	441.90	\$ 16.50	\$ 7,291.35		\$ -		\$ -		\$ -
3.12	Tabique cortafuego	M2	38.40	\$ 44.00	\$ 1,689.60		\$ -		\$ -		\$ -
4.00	CIELORRASO DESMONTABLE										
4.01	Cielorraso desmontable 60x60 durlock	M2	1394.03	\$ 28.60	\$ 39,869.26		\$ -		\$ -		\$ -
4.02	Perfil perimetral	ML	1014.11	\$ 2.20	\$ 2,231.05		\$ -		\$ -		\$ -

contract

It.	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unitario	Precio Parcial	%	Anterior \$	%	Actual \$	%	Acumulado \$
5.00	PISO DE ALFOMBRA										
5.01	Alfombra en rollo meller TRUCK con tratamiento ignifugo	M2	1104.00	\$ 29.83	\$ 32,934.53		\$ -		\$ -		\$ -
5.02	Varilla de aluminio	ML	21.45	\$ 27.50	\$ 589.88		\$ -		\$ -		\$ -
5.03	Colocación de alfombra	M2	1003.64	\$ 3.85	\$ 3,864.00		\$ -		\$ -		\$ -
6.00	PISO VINILICO										
6.01	Capa niveladora	M2	201.00	\$ 2.75	\$ 552.75		\$ -		\$ -		\$ -
6.02	Piso vinílico color 30x30	M2	221.10	\$ 48.40	\$ 10,701.24		\$ -		\$ -		\$ -
6.03	Colocación	M2	201.00	\$ 6.60	\$ 1,326.60		\$ -		\$ -		\$ -
7.00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS										
7.01	Enduido, lijado y aplicación de fijador de muros	M2	2030.32	\$ 2.20	\$ 4,466.71		\$ -		\$ -		\$ -
7.02	Látex al agua para muros	M2	2030.32	\$ 8.25	\$ 16,750.17		\$ -		\$ -		\$ -
7.03	Esmalte satinado para zócalos	ML	916.62	\$ 2.75	\$ 2,520.71		\$ -		\$ -		\$ -
7.04	Esmalte satinado para puertas placas interiores	M2	236.00	\$ 9.90	\$ 2,336.40		\$ -		\$ -		\$ -
7.05	Esmalte satinado para carpinterías existentes	GL	1.00	\$ 2,420.00	\$ 2,420.00		\$ -		\$ -		\$ -
7.06	Provisión de zócalos de madera	ML	1008.28	\$ 8.25	\$ 8,318.33		\$ -		\$ -		\$ -
7.07	Colocación de zócalos de madera	ML	916.62	\$ 2.75	\$ 2,520.71		\$ -		\$ -		\$ -
8.00	CERRAMIENTO OFICINAS										
8.01	Puerta acceso oficinas, sala de reuniones	U	3.00	\$ 1,320.00	\$ 3,960.00		\$ -		\$ -		\$ -
8.02	Vidrio 10 mm float	M2	22.41	\$ 121.00	\$ 2,711.61		\$ -		\$ -		\$ -
8.03	Perfil U aluminio anodizado	ML	32.40	\$ 11.00	\$ 356.40		\$ -		\$ -		\$ -
9.00	CARPINTERIA Y HERRAJES										
9.01	Puerta marco de chapa, hoja enchapada para pintar con visor cuadrado, ancho hoja 1,00 mts	U	12.00	\$ 264.00	\$ 3,168.00		\$ -	100%	\$ 3,168.00	100%	\$ 3,168.00
9.02	Puerta marco de chapa, hoja enchapada para pintar ancho hoja 0,80 mts	U	13.00	\$ 169.40	\$ 2,202.20		\$ -	50%	\$ 1,101.10	50%	\$ 1,101.10
9.03	Puerta salida de emergencia	U	5.00	\$ 1,210.00	\$ 6,050.00		\$ -		\$ -		\$ -
9.04	Puerta baño discapacitados	U	3.00	\$ 169.40	\$ 508.20		\$ -	100%	\$ 508.20	100%	\$ 508.20
9.05	Puertas retrete	U	21.00	\$ 169.40	\$ 3,557.40		\$ -		\$ -		\$ -
9.06	Puertas sala de cableados/placard	U	5.00	\$ 715.00	\$ 3,575.00		\$ -	25%	\$ 893.75	25%	\$ 893.75
9.07	Ventana aluminio 4° piso contrafrente	U	3.00	\$ 1,045.00	\$ 3,135.00		\$ -		\$ -		\$ -
10.00	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS										
10.01	Cerámica blanca 20x20 sectores sanitarios	M2	566.50	\$ 13.20	\$ 7,477.80		\$ -		\$ -		\$ -
10.02	Cerámica de piso 30x30 sectores sanitarios	M2	210.30	\$ 14.30	\$ 3,007.26		\$ -		\$ -		\$ -
10.03	cerámica de piso 30x30 para azoteas	M2	92.40	\$ 14.30	\$ 1,321.32		\$ -		\$ -		\$ -
11.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA										
11.01	Inodoro blanco Ferrum Modelo Andina con mochila a codo y tapa plástica	U	21.00	\$ 154.02	\$ 3,234.46		\$ -		\$ -		\$ -
11.02	Mingitorio tria	U	20.00	\$ 50.80	\$ 1,015.96		\$ -		\$ -		\$ -
11.03	Bacha enlozada	U	34.00	\$ 75.14	\$ 2,554.79		\$ -		\$ -		\$ -
11.04	Gritería para lavatorio FV modelo Allegro	U	34.00	\$ 125.95	\$ 4,282.30		\$ -		\$ -		\$ -
11.05	Gritería para lavatorio discapacitados	U	3.00	\$ 247.93	\$ 743.80		\$ -		\$ -		\$ -
11.06	Válvula automática FV 362 para mingitorios	U	20.00	\$ 120.63	\$ 2,412.52		\$ -		\$ -		\$ -
11.07	Mesadas granito	U	11.00	\$ 956.04	\$ 10,516.41		\$ -		\$ -		\$ -
11.08	Inodoro para discapacitados	U	3.00	\$ 435.25	\$ 1,305.74		\$ -		\$ -		\$ -

CLIENTE: ITBA
OBRA EDIFICIO 25 DE MAYO 444
OBRA CIVIL
FECHA 04/01/06
CERTIFICADO N° 2



It.	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unitario	Precio Parcial	%	Anterior \$	%	Actual \$	%	Acumulado \$
14.20	Canalizaciones	ML	140.00	\$ 55.00	\$ 7,700.00	95%	\$ 7,315.00	3%	\$ 231.00	98%	\$ 7,546.00
14.21	Cableado horizontal cat 5 Voz	U	43.00	\$ 93.50	\$ 4,020.50		\$ -		\$ -		\$ -
14.22	Cableado horizontal cat 5 Datos	U	46.00	\$ 93.50	\$ 4,301.00		\$ -		\$ -		\$ -
14.23	Patchpanels de datos categoría 6	U	5.00	\$ 594.00	\$ 2,970.00		\$ -		\$ -		\$ -
14.24	Patchpanels de voz	U	5.00	\$ 594.00	\$ 2,970.00		\$ -		\$ -		\$ -
14.25	Mirror PBX	GL	1.00	\$ 1,650.00	\$ 1,650.00		\$ -		\$ -		\$ -
14.26	Patchcords datos	U	94.00	\$ 19.80	\$ 1,861.20		\$ -		\$ -		\$ -
14.27	Patchcords voz	U	35.00	\$ 11.00	\$ 385.00		\$ -		\$ -		\$ -
14.28	Equipamiento de red de voz y datos salidas	GL	1.00	\$ 1,650.00	\$ 1,650.00		\$ -		\$ -		\$ -
14.29	Rotulaciones	GL	1.00	\$ 412.50	\$ 412.50		\$ -		\$ -		\$ -
	Instalación Tomacorrientes								\$ -		
14.30	Canalizaciones	ML	140.00	\$ 55.00	\$ 7,700.00	95%	\$ 7,315.00	3%	\$ 231.00	98%	\$ 7,546.00
14.31	Tendidos de tensión común	U	43.00	\$ 49.50	\$ 2,128.50			50%	\$ 1,064.25	50%	\$ 1,064.25
14.32	Tendidos de tomas corrientes de servicio	U	69.00	\$ 33.00	\$ 2,277.00			50%	\$ 1,138.50	50%	\$ 1,138.50
14.33	Equipamiento periscopios	U	43.00	\$ 55.00	\$ 2,365.00				\$ -		\$ -
14.34	Equipamiento de face plate	U	46.00	\$ 33.00	\$ 1,518.00				\$ -		\$ -
14.35	Equipamiento de tomas de servicio	U	69.00	\$ 11.00	\$ 759.00				\$ -		\$ -
14.36	Prueba y rotulación	GI	1.00	\$ 412.50	\$ 412.50				\$ -		\$ -
	Instalación Iluminación								\$ -		
14.37	Bocas de iluminación	U	400.00	\$ 49.50	\$ 19,800.00	40%	\$ 7,920.00	45%	\$ 8,910.00	85%	\$ 16,830.00
14.38	Instalación artefactos fluorescentes	U	235.00	\$ 22.00	\$ 5,170.00				\$ -		\$ -
14.39	Instalación artefactos spots	U	135.00	\$ 22.00	\$ 2,970.00				\$ -		\$ -
14.40	Instalación artefactos de emergencia	U	30.00	\$ 27.50	\$ 825.00				\$ -		\$ -
14.41	Efectos de iluminación	U	80.00	\$ 66.00	\$ 5,280.00				\$ -		\$ -
14.42	Dimers para spot	U	20.00	\$ 110.00	\$ 2,200.00				\$ -		\$ -
14.43	Prueba y rotulación	GI	1.00	\$ 343.75	\$ 343.75				\$ -		\$ -
	Instalación para Data Center								\$ -		
14.44	Canalizaciones	GI	1.00	\$ 550.00	\$ 550.00	95%	522.5	3%	\$ 16.50	98%	\$ 539.00
14.45	Tendidos de energía	GI	1.00	\$ 330.00	\$ 330.00			25%	\$ 82.50	25%	\$ 82.50
14.46	Grounding	GI	1.00	\$ 330.00	\$ 330.00				\$ -		\$ -
14.47	alimentación aire acondicionado	GI	1.00	\$ 275.00	\$ 275.00				\$ -		\$ -
	Instalaciones Especiales								\$ -		\$ -
14.48	Multimedia auditorio y aulas	U	13.00	\$ 550.00	\$ 7,150.00			25%	\$ 1,787.50	25%	\$ 1,787.50
14.49	OBRA T3 Edesur	GL	1.00	\$ 3,300.00	\$ 3,300.00				\$ -		\$ -
	Documentación de obra								\$ -		\$ -
14.50	Documentación conforme a obra, instalación eléctrica, cableado estructurado, instalaciones especiales	GL	1.00	\$ 3,575.00	\$ 3,575.00				\$ -		\$ -
15.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION										
15.01	Artefactos 2x36	U	235.00	\$ 104.50	\$ 24,557.50		\$ -		\$ -		\$ -
15.02	Artefactos dicroicas direccionable	U	135.00	\$ 55.00	\$ 7,425.00		\$ -		\$ -		\$ -
15.02	Artefactos iluminación de emergencia	U	30.00	\$ 154.00	\$ 4,620.00		\$ -		\$ -		\$ -

CLIENTE: ITBA
OBRA EDIFICIO 25 DE MAYO 444
OBRA CIVIL
FECHA 04/01/06
CERTIFICADO N° 2



It.	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unitario	Precio Parcial	%	Anterior \$	%	Actual \$	%	Acumulado \$
16.00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION										
16.01	Provisión de equipos frio/calor de 7,50 TR /Evaporador 40 MS 090-9 /CONDENSADORA 38 QC 090	U	3.00	\$ 10,705.50	\$ 32,116.50		\$ -	65%	\$ 20,875.73		\$ 20,875.73
16.02	Provisión de equipos frio/calor de 10 TR /Evaporador 40 MS 120-9 /CONDENSADORA 38 QF 120	U	1.00	\$ 13,847.00	\$ 13,847.00		\$ -	100%	\$ 13,847.00		\$ 13,847.00
16.03	Izaje de equipos	GL	1.00	\$ 4,620.00	\$ 4,620.00		\$ -	50%	\$ 2,310.00		\$ 2,310.00
16.04	Fabricación y montaje de conductos de inyección y retorno con sus correspondientes aislaciones.	GL	1.00	\$ 74,210.81	\$ 74,210.81		\$ -		\$ -		\$ -
16.05	Difusores de inyección y retorno	GL	1.00	\$ 9,009.00	\$ 9,009.00		\$ -		\$ -		\$ -
16.06	Sistema de control	GL	1.00	\$ 4,537.50	\$ 4,537.50		\$ -		\$ -		\$ -
16.07	Cañerías de cobre entre unidades, interconexion electrica, cableado de controles y conexionado	GL	1.00	\$ 38,738.70	\$ 38,738.70		\$ -		\$ -		\$ -
16.08	Pasarelas y protecciones metalicas para apoyo para unidades exteriores	GL	1.00	\$ 5,493.94	\$ 5,493.94		\$ -		\$ -		\$ -
16.09	Equipo Split para Data Center	GL	1.00	\$ 3,630.00	\$ 3,630.00		\$ -		\$ -		\$ -
16.10	Sistema de extracción de aire para aulas que no ventilan a espacio urbano.	GL	1.00	\$ 15,551.24	\$ 15,551.24		\$ -		\$ -		\$ -
16.11	Sistema de extracción de aire para baños	GL	1.00	\$ 3,216.58	\$ 3,216.58		\$ -		\$ -		\$ -
17.00	PALLIERS DE RECEPCION										
17.01	Retiro de carpinterías existentes y recuadre de mamposteria	U	4.00	\$ 308.00	\$ 1,232.00		\$ -		\$ -		\$ -
17.02	Ejecucion de portico, para colocacion de nuevas puertas, incluye cañerías y canalizaciones para el futuro control de accesos. Teminacion superficial pintura latex, color a definir	U	4.00	\$ 1,375.00	\$ 5,500.00		\$ -		\$ -		\$ -
17.03	Provision y colocacion de puertas de blindex con caja de freno hidraulicas y herrajes en acero inoxidable	U	4.00	\$ 4,620.00	\$ 18,480.00		\$ -		\$ -		\$ -
17.04	Film esmerilado con logo ITBA en puertas de acceso	M2	40.00	\$ 71.50	\$ 2,860.00		\$ -		\$ -		\$ -
17.05	Solia divisoria de pisos	U	4.00	\$ 275.00	\$ 1,100.00		\$ -		\$ -		\$ -
17.06	Ejecucion de nichos en palliers, con puerta y estantes cristal blindex	U	4.00	\$ 907.50	\$ 3,630.00		\$ -		\$ -		\$ -
17.07	Canalizaciones para control de accesos en planta baja, puestos de voz y datos. Ejecucion de plenos	GL	1.00	\$ 1,815.00	\$ 1,815.00		\$ -		\$ -		\$ -
18.00	GASTOS GENERALES										
18.01	Gastos Generales	GL	1.00	\$ 123,693.61	\$ 123,693.61	25%	\$ 30,923.40	25%	\$ 30,923.40	50%	\$ 61,846.80
18.02	Beneficio	GL	1.00	\$ 61,846.80	\$ 61,846.80	25%	\$ 15,461.70	25%	\$ 15,461.70	50%	\$ 30,923.40

Total Presupuesto de Obra	\$ 1,069,066.17	\$ 97,025.11	\$ 175,480.15	\$ 272,505.26
Bonificacion Especial	\$ 24,794.00	\$ 2,241.28	\$ 4,053.59	\$ 6,294.87
Sub-Total 1	\$ 1,044,272.17	\$ 94,783.83	\$ 171,426.56	\$ 266,210.39
DESACOPIO 40%		\$ 37,913.53	\$ 68,570.62	\$ 106,484.16
Sub-Total 3		\$ 56,870.30	\$ 102,855.93	\$ 159,726.23
IVA 21%		\$ 11,942.76	\$ 21,599.75	\$ 33,542.51
Total Certificado		\$ 68,813.06	\$ 124,455.68	\$ 193,268.74
Fondo de reparo 5%		\$ 4,739.19	\$ 8,571.33	\$ 13,310.52
TOTAL		\$ 64,073.87	\$ 115,884.35	\$ 179,958.22