

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 9.691,64
ALBAÑILERÍA	\$ 352.706,74
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 362.930,05
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.549.474,49
CIELORRASOS	\$ 1.020.210,82
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 253.709,92
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 766.500,90
SOLADOS	\$ 1.546.600,70
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 360.207,03
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 924.373,69
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 66.722,36
PISOS TÉCNICOS	\$ 195.297,62
REVESTIMIENTOS	\$ 300.399,45
PINTURA	\$ 129.226,44
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 37.502,31
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.302.308,77
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 760.888,73
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 154.257,86
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 92.193,79
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.511.772,61
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 9.370.418,86
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 6.849.974,55
SILLAS	\$ 2.520.444,31
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 359.596,76
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 224.634,81
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 134.961,95
CORTINAS	\$ 296.892,70
SEÑALÉTICA	\$ 47.088,28
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 20.204.161,00
GASTOS GENERALES	\$ 2.755.112,86
TOTAL OBRA PESOS	\$ 22.959.273,87
VALOR PESOS/m²	\$ 19.293,51
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	535,59
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.426.041,86
VALOR DOLARES/m²	USD 1.198,35

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Diciembre 16,10