

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 9.691,64
ALBAÑILERÍA	\$ 290.071,31
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 320.029,80
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.118.136,47
CIELORRASOS	\$ 691.709,14
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 140.211,70
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 551.497,43
SOLADOS	\$ 1.251.227,65
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 39.632,12
PISOS EN MADERA	\$ 120.012,70
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 924.373,69
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 60.565,89
PISOS TÉCNICOS	\$ 106.643,24
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 192.584,41
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 37.502,31
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.631.961,96
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 760.888,73
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 154.257,86
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 92.193,79
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.289.934,34
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 4.100.492,19
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 3.008.315,97
SILLAS	\$ 1.092.176,23
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 224.634,81
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 224.634,81
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 233.126,52
SEÑALÉTICA	\$ 47.088,28
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 12.445.531,21
GASTOS GENERALES	\$ 1.697.117,89
TOTAL OBRA PESOS	\$ 14.142.649,11
VALOR PESOS/m²	\$ 11.884,58
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	437,37
TOTAL OBRA DOLARES	USD 878.425,41
VALOR DOLARES/m²	USD 738,17

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Diciembre 16,10