

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Estándar Básico
PRELIMINARES	\$ 9.470,96
ALBAÑILERÍA	\$ 283.466,54
TABICERÍA DE ROCA YESO	\$ 196.164,62
TABICERÍA DE VIDRIADA	\$ 629.884,43
CIELORRASOS	\$ 399.801,37
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 96.707,24
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 303.094,13
SOLADOS	\$ 899.632,29
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 38.729,72
PISOS EN MADERA	\$ 44.077,57
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 653.423,13
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 59.186,84
PISOS TÉCNICOS	\$ 104.215,03
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 131.345,21
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 36.648,40
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.572.635,93
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 576.357,17
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 75.440,66
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.106.821,22
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 1.889.457,45
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 1.221.780,03
SILLAS	\$ 667.677,42
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 110.279,68
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 110.279,68
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 278.835,74
SEÑALÉTICA	\$ 43.084,59
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 8.239.326,25
GASTOS GENERALES	\$ 1.123.544,49
TOTAL OBRA PESOS	\$ 9.362.870,74
VALOR PESOS/m²	\$ 7.867,96
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE NOVIEMBRE	433,95
TOTAL OBRA DOLARES	USD 581.544,77
VALOR DOLARES/m²	USD 488,69

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Noviembre

16,10