

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 8.973,39
ALBAÑILERÍA	\$ 326.567,62
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 336.033,28
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.387.778,61
CIELORRASOS	\$ 944.602,93
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 234.907,46
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 709.695,47
SOLADOS	\$ 1.432.116,95
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 333.512,06
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 856.003,23
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 61.777,56
PISOS TÉCNICOS	\$ 180.824,10
REVESTIMIENTOS	\$ 242.290,69
PINTURA	\$ 119.649,46
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 34.723,01
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.131.684,51
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 711.383,59
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 145.602,49
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 85.361,30
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.489.320,92
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 8.675.976,48
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 6.342.322,47
SILLAS	\$ 2.333.654,01
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 332.947,02
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 207.987,11
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 124.959,91
CORTINAS	\$ 276.039,62
SEÑALÉTICA	\$ 43.598,56
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 18.724.650,43
GASTOS GENERALES	\$ 2.553.361,42
TOTAL OBRA PESOS	\$ 21.278.011,85
VALOR PESOS/m²	\$ 17.880,68
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE SEPTIEMBRE	496,37
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.381.689,08
VALOR DOLARES/m²	USD 1.161,08

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Septiembre

15,40