

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 11.936,22
ALBAÑILERÍA	\$ 434.393,58
TABICERÍA DE ROCA YESO	\$ 446.984,60
TABICERÍA DE VIDRIADA	\$ 2.135.944,72
CIELORRASOS	\$ 1.256.491,50
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 312.469,10
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 944.022,41
SOLADOS	\$ 1.904.230,29
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 443.630,93
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.137.895,60
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 82.175,25
PISOS TÉCNICOS	\$ 240.528,52
REVESTIMIENTOS	\$ 590.200,27
PINTURA	\$ 159.155,26
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 46.187,84
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.915.099,50
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 914.022,33
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 180.671,77
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 113.545,85
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.609.351,69
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 11.540.606,54
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 8.436.427,69
SILLAS	\$ 3.104.178,85
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 459.058,92
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 292.839,80
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 166.219,12
CORTINAS	\$ 371.471,60
SEÑALÉTICA	\$ 57.993,92
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 25.147.346,41
GASTOS GENERALES	\$ 3.429.183,60
TOTAL OBRA PESOS	\$ 28.576.530,01
VALOR PESOS/m²	\$ 24.013,89
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	666,62
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.511.985,71
VALOR DOLARES/m²	USD 1.270,58

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Diciembre 18,90