

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 11.936,22
ALBAÑILERÍA	\$ 357.251,78
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 394.148,66
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.377.096,72
CIELORRASOS	\$ 851.908,87
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 172.684,71
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 679.224,16
SOLADOS	\$ 1.540.448,89
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 48.810,92
PISOS EN MADERA	\$ 147.807,62
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.137.895,60
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 74.592,95
PISOS TÉCNICOS	\$ 131.341,81
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 237.186,94
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 46.187,84
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.089.500,47
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 914.022,33
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 180.671,77
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 113.545,85
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.375.014,27
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 5.050.165,60
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 3.705.041,52
SILLAS	\$ 1.345.124,09
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 292.839,80
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 292.839,80
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 264.142,29
SEÑALÉTICA	\$ 57.993,92
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 15.154.062,21
GASTOS GENERALES	\$ 2.066.463,03
TOTAL OBRA PESOS	\$ 17.220.525,24
VALOR PESOS/m²	\$ 14.471,03
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	532,56
TOTAL OBRA DOLARES	USD 911.138,90
VALOR DOLARES/m²	USD 765,66

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Diciembre 18,90