

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 10.128,34
ALBAÑILERÍA	\$ 368.599,68
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 379.283,65
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.655.803,46
CIELORRASOS	\$ 1.066.181,42
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 265.142,06
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 801.039,36
SOLADOS	\$ 1.616.141,86
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 376.437,92
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 965.877,36
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 69.728,86
PISOS TÉCNICOS	\$ 204.097,71
REVESTIMIENTOS	\$ 344.392,67
PINTURA	\$ 135.049,37
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 39.192,16
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.406.050,57
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 790.862,16
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 159.469,48
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 96.348,03
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.526.928,13
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 9.792.649,00
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 7.158.633,72
SILLAS	\$ 2.634.015,27
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 375.800,16
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 234.756,83
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 141.043,33
CORTINAS	\$ 310.486,89
SEÑALÉTICA	\$ 49.210,07
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 21.122.577,09
GASTOS GENERALES	\$ 2.880.351,42
TOTAL OBRA PESOS	\$ 24.002.928,51
VALOR PESOS/m²	\$ 20.170,53
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE FEBRERO	559,93
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.519.172,69
VALOR DOLARES/m²	USD 1.276,62

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Febrero

15,80