

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 10.128,34
ALBAÑILERÍA	\$ 303.141,89
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 334.450,31
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.168.519,59
CIELORRASOS	\$ 722.877,48
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 146.529,63
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 576.347,85
SOLADOS	\$ 1.307.459,33
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 41.417,94
PISOS EN MADERA	\$ 125.420,46
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 965.877,36
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 63.294,99
PISOS TÉCNICOS	\$ 111.448,58
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 201.262,25
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 39.192,16
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.705.498,00
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 790.862,16
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 159.469,48
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 96.348,03
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.302.865,93
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 4.285.259,96
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 3.143.870,38
SILLAS	\$ 1.141.389,58
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 234.756,83
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 234.756,83
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 239.339,93
SEÑALÉTICA	\$ 49.210,07
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 12.950.641,75
GASTOS GENERALES	\$ 1.765.996,60
TOTAL OBRA PESOS	\$ 14.716.638,35
VALOR PESOS/m²	\$ 12.366,92
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE FEBRERO	455,12
TOTAL OBRA DOLARES	USD 931.432,81
VALOR DOLARES/m²	USD 782,72

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Febrero

15,80