

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 10.863,37
ALBAÑILERÍA	\$ 395.349,63
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 406.808,96
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.857.630,48
CIELORRASOS	\$ 1.143.556,17
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 284.383,91
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 859.172,26
SOLADOS	\$ 1.733.274,64
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 403.756,72
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.035.819,26
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 74.789,22
PISOS TÉCNICOS	\$ 218.909,46
REVESTIMIENTOS	\$ 445.109,57
PINTURA	\$ 144.850,15
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 42.036,41
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.580.662,09
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 841.090,79
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 168.152,32
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 103.340,18
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.557.696,50
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 10.503.319,58
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 7.678.148,97
SILLAS	\$ 2.825.170,62
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 417.798,02
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 266.518,92
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 151.279,10
CORTINAS	\$ 336.151,58
SEÑALÉTICA	\$ 52.781,34
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 22.740.471,79
GASTOS GENERALES	\$ 3.100.973,43
TOTAL OBRA PESOS	\$ 25.841.445,22
VALOR PESOS/m²	\$ 21.715,50
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE JUNIO	602,82
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.511.195,63
VALOR DOLARES/m²	USD 1.269,91

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Junio

17,10