

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 12.366,20
ALBAÑILERÍA	\$ 450.041,62
TABICERÍA DE ROCA YESO	\$ 463.086,21
TABICERÍA DE VIDRIADA	\$ 2.238.322,01
CIELORRASOS	\$ 1.301.753,75
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 323.725,09
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 978.028,67
SOLADOS	\$ 1.972.745,48
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 459.611,72
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.178.805,32
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 85.135,43
PISOS TÉCNICOS	\$ 249.193,01
REVESTIMIENTOS	\$ 641.008,86
PINTURA	\$ 164.888,47
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 47.851,65
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 3.020.109,34
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 943.124,38
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 185.637,91
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 117.636,08
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.617.398,45
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 11.956.330,66
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 8.740.330,82
SILLAS	\$ 3.215.999,84
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 475.595,47
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 303.388,69
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 172.206,79
CORTINAS	\$ 384.369,12
SEÑALÉTICA	\$ 60.083,02
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 26.052.348,68
GASTOS GENERALES	\$ 3.552.593,00
TOTAL OBRA PESOS	\$ 29.604.941,68
VALOR PESOS/m²	\$ 24.878,10
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	690,62
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.465.591,17
VALOR DOLARES/m²	USD 1.231,59

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar 23 de febrero 2018 \$20,20