

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 12.366,20
ALBAÑILERÍA	\$ 370.120,97
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 408.346,97
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.426.703,49
CIELORRASOS	\$ 882.596,95
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 178.905,29
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 703.691,67
SOLADOS	\$ 1.595.859,68
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 50.569,22
PISOS EN MADERA	\$ 153.132,06
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.178.805,32
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 77.279,99
PISOS TÉCNICOS	\$ 136.073,10
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 245.731,06
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 47.851,65
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.164.769,97
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 943.124,38
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 185.637,91
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 117.636,08
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.381.889,34
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 5.232.086,34
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 3.838.507,22
SILLAS	\$ 1.393.579,13
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 303.388,69
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 303.388,69
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 269.852,40
SEÑALÉTICA	\$ 60.083,02
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 15.648.045,10
GASTOS GENERALES	\$ 2.133.824,33
TOTAL OBRA PESOS	\$ 17.781.869,43
VALOR PESOS/m²	\$ 14.942,75
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	549,92
TOTAL OBRA DOLARES	USD 880.290,57
VALOR DOLARES/m²	USD 739,74

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar 23 de febrero 20,20