

Categoría: Estándar Básico

Moneda: Soles

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Marzo 2017
---------	------------	--------	---	--

Ene-Feb-Mar'17	1.921,25	100,00	-	-
----------------	----------	--------	---	---

Los valores no incluyen IGV.

Categoría: Estándar Superior

Moneda: Soles

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Marzo 2017
---------	------------	--------	---	--

Ene-Feb-Mar'17	2.455,96	100,00	-	-
----------------	----------	--------	---	---

Los valores no incluyen IGV.

Categoría: Alta Gama

Moneda: Soles

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Marzo 2017
Ene-Feb-Mar'17	3.559,92	100,00	-	-

Los valores no incluyen IGV.

Evolución del Índice Contract en Soles

 Estándar Básico
  Estándar Superior
  Alta Gama

3.560

2.456

1.921

Mar'17

Categoría: Estándar Básico				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Marzo 2017
Ene-Feb-Mar'17	582,20	100,00	-	-

Los valores no incluyen IGV.

Categoría: Estándar Superior				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Marzo 2017
Ene-Feb-Mar'17	744,23	100,00	-	-

Los valores no incluyen IGV.

Categoría: Alta Gama				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Marzo 2017
Ene-Feb-Mar'17	1.078,76	100,00	-	-

Los valores no incluyen IGV.

Evolución del Índice Contract en Dólares

◆ Estándar Básico
 ■ Estándar Superior
 ▲ Alta Gama

▲
1.079

■
744

◆
582

Mar'17

El objetivo de este indicador es medir las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de interiores de oficinas por metro cuadrado, según tres tipologías determinadas, medido en valor absoluto así como su evolución en términos relativos.

Es ante todo una herramienta de toma de decisión para las empresas y a la vez, un punto de referencia contra el cual comparar, que permitirá seguir la evolución de los precios mes a mes.

Aspectos básicos del Índice

El método utilizado para la elaboración del indicador consiste en la valorización periódica de modelos de oficinas que se consideran representativos de un período y una región determinada (Lima, Perú)

En los cálculos del costo no se incluyen el valor de compra del inmueble, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), y el IGV

Con respecto al IGV, el precio de los materiales y otros componentes se miden sin este impuesto.

El índice que se presenta no puede ser ligado a los valores de mercado de inmuebles para oficinas, los cuales están determinados por la oferta y demanda.