

| PRESUPUESTO + BASE DE DATOS                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                       | SUBTOTAL<br>ESTÁNDAR SUPERIOR |
| PRELIMINARES                                                      | USD 953,34                    |
| ALBAÑILERÍA                                                       | USD 12.510,38                 |
| TABIQUERÍA DE ROCA YESO                                           | USD 28.844,51                 |
| TABIQUERÍA DE VIDRIADA                                            | USD 55.370,06                 |
| CIELORRASOS                                                       | USD 68.163,30                 |
| CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK                                  | USD 12.486,37                 |
| CIELORRASO DESMONTABLE                                            | USD 55.676,93                 |
| SOLADOS                                                           | USD 48.999,74                 |
| PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL                               | USD 513,64                    |
| PISOS EN MADERA                                                   | USD 3.252,70                  |
| PISOS ALFOMBRADOS                                                 | USD 31.567,72                 |
| PISOS VINÍLICOS Y GOMA                                            | USD 2.568,35                  |
| PISOS TÉCNICOS                                                    | USD 11.097,33                 |
| REVESTIMIENTOS                                                    | USD 0,00                      |
| PINTURA                                                           | USD 19.663,97                 |
| INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA          | USD 6.007,24                  |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                             | USD 146.845,56                |
| INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS                                        | USD 40.091,76                 |
| INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                  | USD 55.124,43                 |
| SISTEMA CONTROL DE ACCESO                                         | USD 5.521,64                  |
| AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN                                  | USD 29.886,30                 |
| MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS                                      | USD 187.792,92                |
| MOBILIARIO DE LÍNEA                                               | USD 151.723,61                |
| SILLAS                                                            | USD 36.069,31                 |
| MOBILIARIO A MEDIDA                                               | USD 20.428,65                 |
| MOBILIARIO ESPECIAL                                               | USD 20.428,65                 |
| ARCHIVOS MÓVILES                                                  | USD 0,00                      |
| CORTINAS                                                          | USD 14.462,80                 |
| SEÑALÉTICA                                                        | USD 4.562,96                  |
| <b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b> | <b>USD 745.229,56</b>         |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                           | <b>USD 101.622,21</b>         |
| <b>TOTAL OBRA DOLARES</b>                                         | <b>USD 846.851,77</b>         |
| <b>VALOR DÓLAR/m²</b>                                             | <b>USD 711,64</b>             |
| <b>TOTAL OBRA PESOS</b>                                           | <b>\$ 25.928.060,62</b>       |
| <b>VALOR PESOS/m²</b>                                             | <b>\$ 21.788,29</b>           |
| <b>ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE ABR-MAY-JUN'16</b>               | <b>152,44</b>                 |

#### NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Junio

30,62

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2