

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR BÁSICO
PRELIMINARES	USD 1.387,42
ALBAÑILERÍA	USD 14.509,72
TABICERÍA DE ROCA YESO	USD 33.976,05
TABICERÍA DE VIDRIADA	USD 24.700,83
CIELORRASOS	USD 64.586,91
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 14.249,26
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 50.337,65
SOLADOS	USD 35.820,06
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 265,65
PISOS EN MADERA	USD 3.475,47
PISOS ALFOMBRADOS	USD 14.907,75
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 3.069,18
PISOS TÉCNICOS	USD 14.102,00
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 24.283,48
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 7.498,86
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 155.864,02
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 40.009,26
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 57.990,77
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 21.287,23
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 108.868,63
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 77.927,85
SILLAS	USD 30.940,78
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 18.623,49
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 18.623,49
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 15.020,95
SEÑALÉTICA	USD 3.858,45
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 628.286,13
GASTOS GENERALES	USD 85.675,38
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 713.961,51
VALOR DÓLAR/m²	USD 599,97
TOTAL OBRA PESOS	\$ 20.437.862,08
VALOR PESOS/m²	\$ 17.174,67
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC'17	155,67

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Diciembre

28,63

Características del edificio en el que se emplazara el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2