

| PRESUPUESTO + BASE DE DATOS                                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                       | SUBTOTAL<br>ALTA GAMA   |
| PRELIMINARES                                                      | USD 1.396,03            |
| ALBAÑILERÍA                                                       | USD 23.562,78           |
| TABQUERÍA DE ROCA YESO                                            | USD 53.819,09           |
| TABQUERÍA DE VIDRIADA                                             | USD 88.200,22           |
| CIELORRASOS                                                       | USD 96.837,75           |
| CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK                                  | USD 38.997,22           |
| CIELORRASO DESMONTABLE                                            | USD 57.840,53           |
| SOLADOS                                                           | USD 71.292,48           |
| PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL                               | USD 13.976,98           |
| PISOS EN MADERA                                                   | USD 0,00                |
| PISOS ALFOMBRADOS                                                 | USD 39.682,50           |
| PISOS VINÍLICOS Y GOMA                                            | USD 1.533,40            |
| PISOS TÉCNICOS                                                    | USD 16.099,60           |
| REVESTIMIENTOS                                                    | USD 20.370,35           |
| PINTURA                                                           | USD 26.241,48           |
| INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA          | USD 7.498,86            |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                             | USD 178.890,74          |
| INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS                                        | USD 47.394,63           |
| INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                  | USD 70.865,38           |
| SISTEMA CONTROL DE ACCESO                                         | USD 6.495,33            |
| AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN                                  | USD 45.138,04           |
| MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS                                      | USD 446.141,91          |
| MOBILIARIO DE LÍNEA                                               | USD 340.179,84          |
| SILLAS                                                            | USD 105.962,07          |
| MOBILIARIO A MEDIDA                                               | USD 33.417,67           |
| MOBILIARIO ESPECIAL                                               | USD 26.417,64           |
| ARCHIVOS MÓVILES                                                  | USD 7.000,04            |
| CORTINAS                                                          | USD 21.136,10           |
| SEÑALÉTICA                                                        | USD 5.103,44            |
| <b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b> | <b>USD 1.243.802,27</b> |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                           | <b>USD 169.609,40</b>   |
| <b>TOTAL OBRA DÓLARES</b>                                         | <b>USD 1.413.411,68</b> |
| <b>VALOR DÓLAR/m²</b>                                             | <b>USD 1.187,74</b>     |
| <b>TOTAL OBRA PESOS</b>                                           | <b>\$ 39.985.416,30</b> |
| <b>VALOR PESOS/m²</b>                                             | <b>\$ 33.601,19</b>     |
| <b>ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE EN-FEB-MAR 18</b>                | <b>137,77</b>           |

#### NOTAS

1 Estos precios NO incluyen IVA.

2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.

3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.

Para la detección, se considera un proyecto desde cero.

4 Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar 28,29

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

1 Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales

2 Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes

y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico

3 Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo

4 Sanitarios completos y terminados

5 Planta de 1190 m2